



## 150 MILLENNIALS UIT 40 LANDEN BEGINNEN AAN EEN NIEUWE HUURVORM IN DELFT

Duurzaam hightech huren sluit aan op de behoeften van deze tijd.

**Vandaag namen 150 bewoners uit meer dan 40 landen hun intrek in The Urban Woods Delft. Zij openden – met hun telefoon – hun houten hightech-woning. De nieuwe woonvorm combineert duurzaam wonen, gedeelde voorzieningen, community en flexibele woonbundels in één geïntegreerde leefomgeving.**



Read in English

[theurbanwoods.com](https://theurbanwoods.com)

### Antwoord op veranderende samenleving

Steden worden drukker, maar bewoners voelen zich steeds vaker alleen. Woningen worden kleiner, terwijl thuiswerken juist meer ruimte vraagt. En veel huurders zitten vast in woonvormen die niet meebewegen met hun dynamische leven. The Urban Woods worden

ontwikkeld als antwoord op maatschappelijke veranderingen die traditionele huurvormen onvoldoende aanpakken.

## "Traditionele huur is echt achterhaald."

Tim Vermeend, medeoprichter en architect

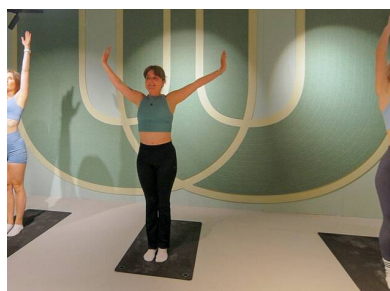
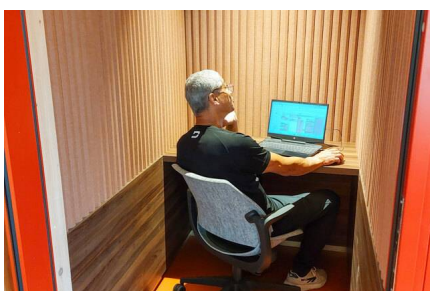


## Aanpasbare woonbundels en modulaire lay-outs

Aanpasbare woonbundels en modulaire lay-outs vervangen de traditionele statische woonfunctie. Een kantoortuin speelt in op thuiswerken. Veel groen, hout, rustgevende interieurs en goede service verminderen stress. Gedeelde leefruimtes en events bestrijden eenzaamheid. “Deze woonvorm sluit aan bij de manier waarop mensen nu in het leven staan. Traditionele huur is echt achterhaald,” zegt medeoprichter en architect Tim Vermeend. “Polarisering, woningnood, klimaatverandering... wij zien wonen als sleutel voor multi-impact.”

## All-in-one middenhuur met de luxe van een hotel

Het nieuwe woonconcept combineert ca. 80% middenhuur met 350 m<sup>2</sup> aan voorzieningen die normaal gesproken alleen voorkomen in high-end woningen of hotels. Bewoners beschikken over een volledig appartement én delen faciliteiten zoals een gym, daktuin, koffiecorder, zitkuilen en wasmachines. Daarnaast kunnen ze hun woonbundel on-demand aanpassen met add-ons, zoals schoonmaakservice, e-bike, kantoor, logeerkamer of meer opslagruimte. Volgens de initiatiefnemers sluit deze nieuwe vorm aan op de behoeften van een generatie die flexibiliteit, verbinding en gemak belangrijk vindt



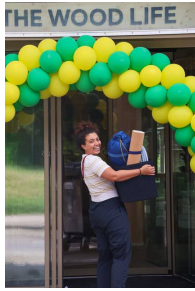
**"Ik miste letterlijk de lucht in mijn leven."**

Sherine El-Wattar, bewoner

## Community al vóór de verhuizing

Voordat het gebouw werd opgeleverd, ontstond er al een levendige community. De buurt werd intensief betrokken en de eerste bewoners kwamen al vóór de verhuizing samen. Sherine El-Wattar is één van de pioniers. "Ik miste letterlijk de lucht in mijn leven, het natuurgevoel," vertelt ze. "Ik woonde in de stad, maar kende mijn burens nauwelijks. Hier wonen voelt menselijk

en open. Ik kan duurzaam *guilt-free* wonen in esthetisch design. Het sluit aan bij waar ik voor sta. Dat is belangrijk."



**"Het sluit aan bij waar ik voor sta. Dat is belangrijk."**

Sherine El-Wattar, bewoner

## **Spontane ontmoeting en anti-eenzaamheid design**

Naast privacy en rust is verbinding een belangrijk onderdeel van deze nieuwe woonvorm. Bewoners delen voorzieningen, ontmoeten elkaar in gemeenschappelijke ruimtes en maken deel uit van een gemeenschap waarin contact vanzelfsprekend kan ontstaan. Het gebouw is zo ontworpen om toevallige ontmoetingen te stimuleren. De gedeelde ruimtes vormen samen het hart van het gebouw, terwijl op de overige verdiepingen privacy centraal staat. "Grootstedelijke hoogbouw combineren met gemoedelijkheid. Dat is nieuw", aldus Vermeend.

**"Grootstedelijke hoogbouw combineren met gemoedelijkheid. Dat is nieuw."**

Tim Vermeend, medeoprichter en architect

## Digitalisering voor een betere woonervaring

Het pand is volledig digitaal geïntegreerd. Via de speciaal ontwikkelde WoodsApp kunnen bewoners hun woonbundel beheren, extra diensten of ruimtes activeren, evenementen bijwonen en inzicht krijgen in hun energieverbruik. Ook openen zij deuren met de app en bedienen zij er de intercom mee. “De woningbouw was nauwelijks gedigitaliseerd. Er lagen zoveel kansen.” aldus initiatiefnemer Monteban, die zelf tien miljoen euro in het concept investeerde. “Technologie kan de woonervaring verbeteren én verbruik verduurzamen.”

**"Technologie kan de woonervaring verbeteren én verbruik verduurzamen."**

Sebastian Monteban, medeoprichter & CEO

## Hoogste houtbouw, van pallet naar paleis

Dat The Urban Woods Delft technisch gezien een van de meest innovatieve woongebouwen van Nederland is, maakt het verhaal extra bijzonder. Het project is het hoogste houten woongebouw van Nederland zonder betonnen kern – zelfs de liftschacht is van hout. Het is ook 's werelds eerste gebouw met een kleine toepassing van Circular-CLT: constructieve bouwplaten gemaakt van afvalhout en oude pallets. Het energieneutrale pand creëert een gezond milieu, is voor 85% herbruikbaar en 30% sneller dan traditionele bouw.



## Deventer, Amsterdam, Zwolle en Groningen

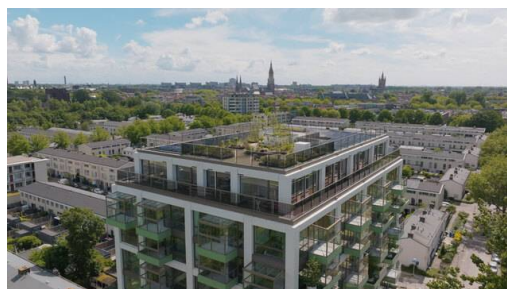
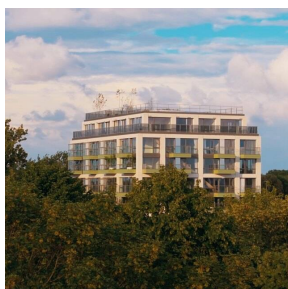
Deventer wordt de tweede locatie en andere steden staan op de planning. “We zien onze hubs als bruggen naar betere steden. Elke volgende locatie moet beter zijn dan de vorige; alleen zo helpen we de sector vooruit,” zegt Monteban. “We meten continu data en luisteren actief naar feedback van bewoners.” Medewerkers van The Urban Woods, de zogenoemde ‘rangers’, hebben zelf een kantoor in het gebouw. Zo maken ze deel uit van de gemeenschap en blijven de lijnen kort. “Samen bouwen we aan een wereld zoals we die graag zien”.

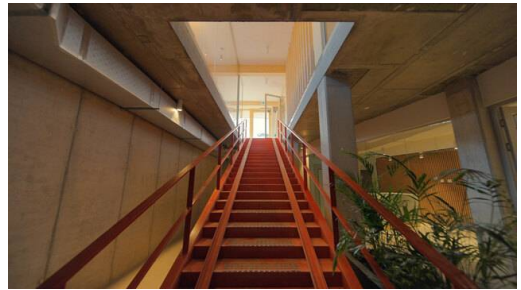


**Meer info op The Urban Woods website**

[theurbanwoods.com](http://theurbanwoods.com)

## NEXT GEN HOOGBOUW:

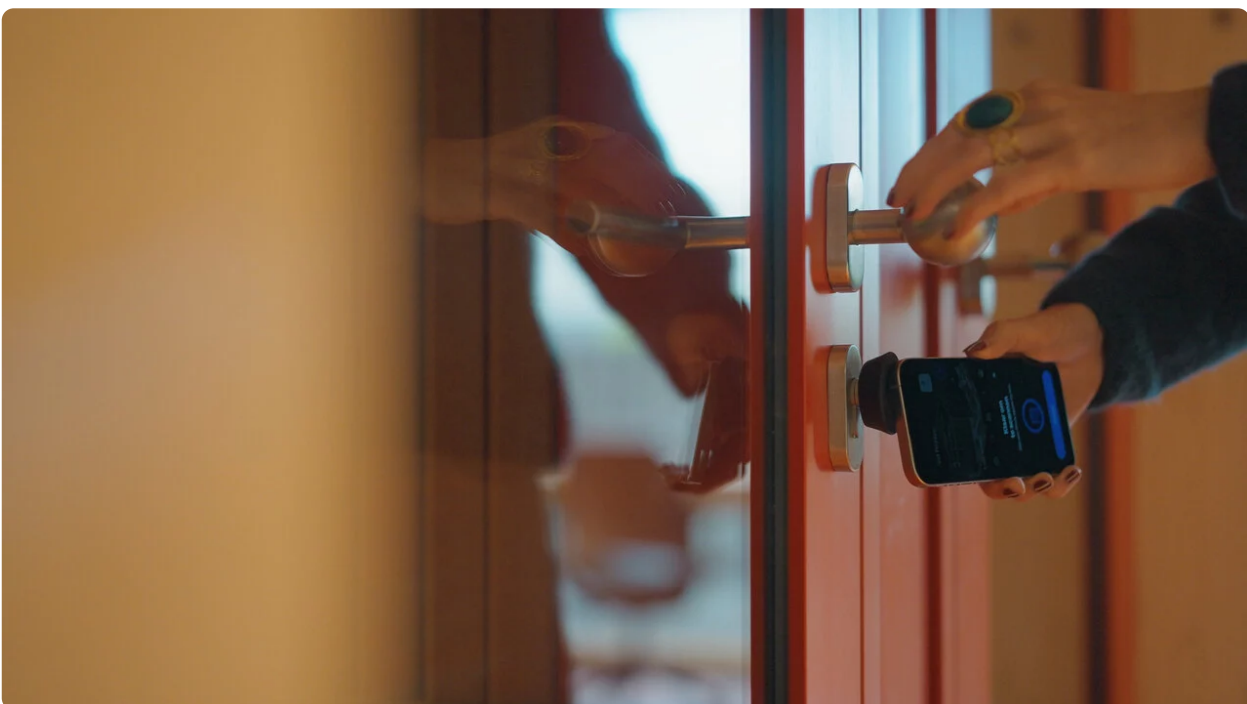






## EERSTE BEWONERS:







▲ Teaser lang - The Urban Woods Delft

## OVER THE URBAN WOODS

The Urban Woods is een collectief van stedelijke pioniers. Ze bouwen schaalbare hightech woonformules voor de moderne stad. Gezondheid, duurzaamheid en sociale cohesie worden gelijktijdig aangepakt. Delft is opgeleverd met 102 woningen, 350 m<sup>2</sup> gedeelde ruimte en 10 verdiepingen. Deventer, Groningen, Amsterdam en Zwolle staan in de startblokken. The Urban Woods biedt Nederland een nieuwe kijk op wonen. Met gebouwen als bruggen naar betere steden.

Wandel nu al door The Urban Woods op [www.theurbanwoods.com](http://www.theurbanwoods.com).

## CONTACTGEGEVENS

### **Pers**

[press@theurbanwoods.com](mailto:press@theurbanwoods.com)

[+31 \(0\)85 4019736](tel:+31(0)854019736)

### **Kopieer link**

<https://www.theurbanwoods.com/newsroom/267002-150-millennials-uit-40-landen-beginnen-aan-een-nieuwe-huurvorm-in-delft/>