



OPENING THE URBAN WOODS DELFT: DE BOUWSECTOR KOMT IN BEWEGING

De hoogste houten wootoren van het land, deels gemaakt van oud pallet hout, is een feit. Met de officiële opening van The Urban Woods in Delft kwamen zo'n 200 mensen uit de bouw- en woningsector bijeen. Om een bijzonder woongebouw te openen, maar vooral om te laten zien wat er nu al mogelijk is met biobased, modulaire en natuurinclusieve bouw. Het veroorzaakte letterlijk én figuurlijk een grote kettingreactie.



The Urban Woods website

theurbanwoods.com

We zien hier hoe velen van ons straks wonen

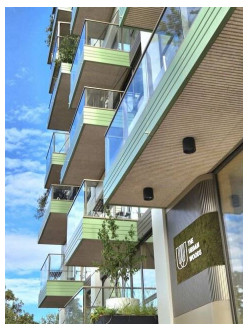
De grote, ongeverfde houten wanden vallen direct op bij binnenkomst. De kolom-balkconstructie en grote vrije overspanningen maken het gebouw eigentijds en ook flexibel

indeelbaar. De bekleding van het gebouw is van vlas, en het geheel oogt modern. Wat bijzonder is, is dat ook het frame en de liftschachten gemaakt zijn van hout.

De opening werd verricht door Maaïke Zwart, wethouder duurzaamheid, innovatieve economie en samenleven van de gemeente Delft, en Anne Koning, gedeputeerde van de provincie Zuid-Holland. “Als wethouder Duurzaamheid ben ik heel trots om de opening te verrichten van een woongebouw dat op een innovatieve manier is gebouwd, waardoor er CO2 wordt opgeslagen in plaats van uitgestoten. The Urban Woods laat zien dat je fundamenteel andere keuzes kunt maken. Geen traditionele betonnen kern waar vervolgens een houten gebouw omheen wordt gezet, maar een houten kern en biobased materialen van binnenuit. ”, aldus wethouder Zwart.

"The Urban Woods laat zien dat je fundamenteel andere keuzes kunt maken."

Maaïke Zwart, wethouder duurzaamheid, innovatieve economie en samenleven van gemeente Delft



Van bijzonder naar normaal

Opschalen is een kernthema. De gedeputeerde Anne Koning benadrukt: “The Urban Woods is grotendeels biobased gebouwd met een vernieuwende modulaire aanpak. En dat is precies wat we nodig hebben om biobased bouwen groot te maken: een manier van bouwen die mee kan bewegen. Een slimme basis, flexibel en schaalbaar. Ook het gebouw zelf is demonteerbaar en materialen kunnen opnieuw worden gebruikt. Want wie weet hoe we over vijftig of honderd jaar willen wonen? We moeten gebouwen maken die mee kunnen veranderen met de toekomst.”

"We moeten gebouwen maken die mee kunnen veranderen met de toekomst."

Anne Koning, gedeputeerde van Provincie Zuid-Holland

Volgens Koning laat The Urban Woods bovendien zien dat de belangstelling voor een andere manier van bouwen en wonen groot is. In binnen- en buitenland verschenen de afgelopen periode meer dan 400 mediapublicaties over het project. “Dat is een mooi compliment. Maar de echte betekenis ligt ergens anders. Het laat zien dat mensen nieuwsgierig zijn naar een andere manier van bouwen en wonen. Innovatie heeft pas echt impact als anderen ermee aan de slag gaan. Daarom hoop ik, net als zichzelf, dat The Urban Woods niet lang uniek blijft,” aldus de gedeputeerde Anne Koning.

Een levend proof of concept

The Urban Woods valt op door de bouwstructuur, maar ook door het sociale en ecologische karakter. Dat werd tijdens de opening zichtbaar én hoorbaar. Een sing-alongband bracht bewoners en genodigden samen. Ook werd stilgestaan bij het eerste nestje op de groene gevel. De geboorte van 6 nijlgansjes werd gevierd: “een levend ‘Proof of concept’ van natuurinclusief bouwen”, aldus de initiatiefnemers.

Aanpasbaar gebouwd, aanpasbaar wonen

The Urban Woods laat zien dat hoogbouw met een lage materiaal- en CO₂-impact mogelijk is. Het 31 meter hoge gebouw heeft 102 huurappartementen en is volledig modulair opgebouwd.

In het gebouw is onder meer gebruikgemaakt van massieve bouwplaten die zijn gemaakt van afgedankte pallets. Het overige hout is PEFC-gecertificeerd. Volgens The Urban Woods is 50% van alle bouwmaterialen circulair en kan 85% na de levensduur opnieuw worden gebruikt. Zelfs het behang kan worden verwijderd. De aanpak is volgens de oprichters 30% sneller dan traditionele bouw.

Van experiment naar beweging

The Urban Woods Delft is daarmee een vertrekpunt. De kennis en ervaringen uit Delft worden actief gedeeld met de sector. “We zien onze hubs als bruggen naar betere steden. Elke volgende locatie moet beter zijn dan de vorige; alleen zo helpen we de sector vooruit,” zegt medeoprichter Sebastian Monteban. “We verzamelen continu data en luisteren actief naar feedback.” Deventer wordt de tweede locatie. Amsterdam, Zwolle en Groningen staan op de planning. “Maar de ambitie is een kettingreactie in de hele sector”.

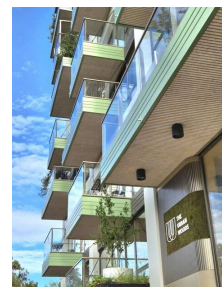
"De ambitie is een kettingreactie in de hele sector."

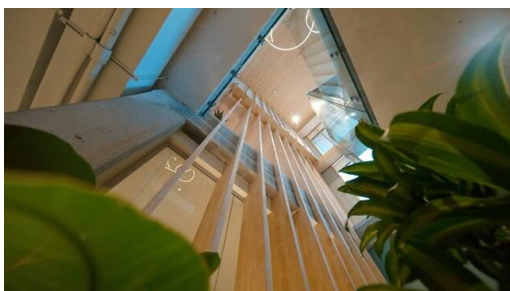
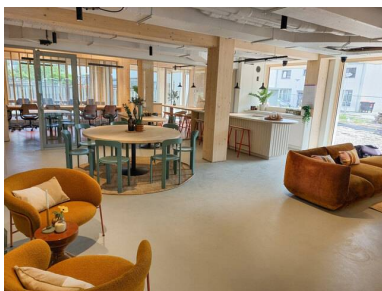
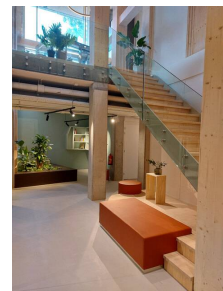
Sebastian Monteban, medeoprichter & CEO

Tijdens de opening werd die ambitie letterlijk zichtbaar. Zo’n 200 branchegenoten vormden samen één beweging die door het gebouw trok en eindigde bij een groepje kinderen – die symbool staan voor de komende generaties. Met confettikanonnen werd de beweging feestelijk afgesloten.

Niet één partij die de verandering in gang zet, maar een hele sector die samen in beweging komt. Met de toekomst als eindpunt.

MODERNE GEMOEDELIJKE HOOGBOUW

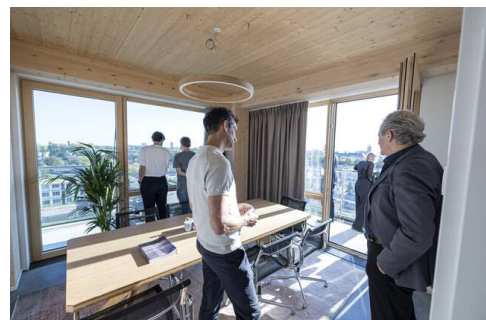


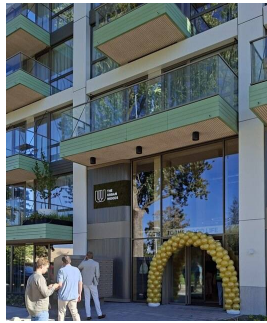
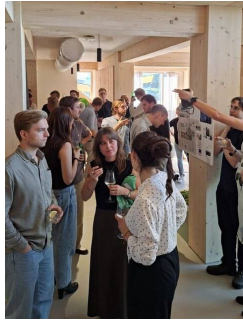


EERSTE GEBOUW VAN (DEELS) OUDE PALLETS



OPENING THE URBAN WOODS DELFT











HI PARIS, HIER IS PROOF

Paris Proof bouwen:

102 woningen - 80% middenhuur - 350 m² om te delen - 10 verdiepingen - 114 terrassen -
Natuur-inclusief - Modulair - Energie neutraal - 85% herbruikbaar - 50% groeit terug - 30%
sneller - 30 bomen

OVER THE URBAN WOODS

The Urban Woods is een collectief van stedelijke pioniers. Ze bouwen schaalbare hightech woonformules voor de moderne stad. Gezondheid, duurzaamheid en sociale cohesie worden gelijktijdig aangepakt. Delft is opgeleverd met 102 woningen, 350 m² gedeelde ruimte en 10 verdiepingen. Deventer, Groningen, Amsterdam en Zwolle staan in de startblokken. The Urban Woods biedt Nederland een nieuwe kijk op wonen. Met gebouwen als bruggen naar betere steden.

Wandel nu al door The Urban Woods op www.theurbanwoods.com.

CONTACTGEGEVENS

Pers

press@theurbanwoods.com

[+31 \(0\)85 4019736](tel:+31(0)854019736)

Kopieer link

<https://www.theurbanwoods.com/newsroom/272510-opening-the-urban-woods-delft-de-bouwsector-komt-in-beweging/>