

MEDIENMITTEILUNG | 23. April 2024

## **XANIA real estate erweitert mit XANIA Equity Solutions AG (XESAG) das Dienstleistungs- und Investitionsangebot**

- *Der Zürcher Immobilienentwickler XANIA real estate setzt seinen Expansionskurs fort.*
- *Mit 12 erfolgreich realisierten Premium-Projekten hat sich XANIA als führender Anbieter von Immobilieninvestitionen etabliert und projiziert aktuell über 600 Premium-Wohnungen auf 70 A-Liegenschaften im Grossraum Zürich.*
- *Das neu gegründete Unternehmen XESAG bietet massgeschneiderte Produkte für Kundinnen und Kunden auf der Suche nach Investments im Bereich Premium Residential.*
- *XANIA-Gründer Thomas Prajer holt den erfahrenen Banker und Immobilienmarkt-Experten David Helfenstein als Geschäftsführer und Teilhaber von XESAG ins Team.*

Zug, 23. April 2024 – Thomas Prajer, Gründer der auf exklusives Wohnen am Zürichsee spezialisierten XANIA Gruppe, treibt weiterhin den Expansionskurs voran. Die Gruppe entwickelt derzeit über 600 Premium-Wohnungen auf 70 bereits erworbenen und in Planung befindlichen A-Liegenschaften im Grossraum Zürich und hat sich als führender Anbieter von Immobilieninvestitionen etabliert.

Um der steigenden Nachfrage vermögender Investoren und ihrer Family Offices im Bereich des Premium-Wohnens im Grossraum Zürich gerecht zu werden, hat XANIA gemeinsam mit dem erfahrenen Banker und Immobilienmarkt-Experten David Helfenstein ein neues Produktangebot aufgebaut.

Das zusammen mit zwei Family Offices gegründete Unternehmen **XANIA Equity Solutions AG (XESAG)** bündelt unter der Geschäftsführung von David Helfenstein massgeschneiderte Co-Investment-Produkte, um den spezifischen Anforderungen der Kundinnen und Kunden gerecht zu werden. Das Angebot umfasst Private Credit Solutions, Equity Co-Investment-Strukturen und die aktive Verwaltung von Liegenschaftsportfolios der Anleger.



*David Helfenstein, Geschäftsführer und Teilhaber von XESAG*

Ein herausragendes Merkmal der Leistungen bei XESAG ist neben den fundierten Marktkenntnissen und den strikten Kosten- und Projektmanagementfähigkeiten der «Skin-in-the-Game»-Ansatz. Hierbei investiert XESAG selbst in jedes Projekt zugunsten des Kapitalschutzes der Investoren. Darüber hinaus erhebt XESAG keinerlei Gebühren oder Honorare für ihre Dienstleistungen. Lediglich im Fall einer überdurchschnittlichen Erfüllung des Renditeversprechens fällt eine rein erfolgsbasierte Gebühr an.

«Wir haben nach einer Strategie gesucht, mit der wir die Interessen aller Parteien noch besser in Einklang bringen können. Mit XESAG folgen wir einem Alignment of Interest-Ansatz und haben ein marktfähiges Modell entwickelt. Es freut mich ausserordentlich, mit David Helfenstein einen Kollegen an meiner Seite zu haben, der über herausragende Fachkenntnisse und die entsprechende Motivation verfügt, um das neue Unternehmen erfolgreich zu führen», so Thomas Prajer, Gründer von XANIA real estate.

David Helfenstein, Geschäftsführer XESAG, ergänzt: «Nach meiner langjährigen Karriere bei der Credit Suisse, zuletzt als Führungsverantwortlicher «Key-Clients im Real Estate Switzerland», hat mich die unternehmerische Performance der XANIA Unternehmensgruppe unter Thomas Prajer überzeugt. Das Angebot, Mitunternehmer zu werden, motiviert mich, dieses innovative Produktangebot in einem der attraktivsten Immobiliensegmente Europas marktfähig zu machen.»

**Pressekontakte**

**XANIA Equity Solutions AG**

David Helfenstein

david.helfenstein@xania.ch

+41 44 269 92 18

**Pressestelle XANIA real estate**

c/o

Flowcube Communications AG

Alfredo Schilirò

alfredo.schiliro@flowcube.ch

+41 43 344 30 33