

Stad Kortrijk zoekt partner om hoeve in het midden van het Ghellinkpark nieuw leven in te blazen

De stad Kortrijk lanceert een oproep voor de herbestemming van Hoeve Armengoed in de Tientjesstraat in Bissegem. Kandidaten kunnen een voorstel indienen om de beschermde erfgoedsite aan te kopen of in erfpacht te nemen. De stad zoekt een partner met een sterke visie die de hoeve nieuw leven wil inblazen en er een plek van wil maken met maatschappelijke meerwaarde voor buurt en stad.

Hoeve Armengoed, gelegen in de Tientjesstraat te Bissegem, is een bijzondere erfgoedsite met een geschiedenis die teruggaat tot minstens 1644. De hoeve was eeuwenlang eigendom van het Onze-Lieve-Vrouwehospitaal van Kortrijk en stond ook bekend als het "Hospitaalgoed". Het woonhuis, de schuur en een restant van de historische walgracht zijn beschermd als monument. De hoeve bewaart vandaag nog vele authentieke elementen die getuigen van haar rijke verleden. Hoeve Armengoed is een beschermd monument sinds 30 april 2004.

De stad verwierf de hoeve in 2017 in het kader van de ontwikkeling van Stadsgroen Ghellinck. Vandaag staat de site leeg en is ze toe aan een nieuwe invulling. De hoeve ligt vlak in het 9 hectare grote ecologische park Stadsgroen Ghellinck en is onderdeel van de Groene Verbinding. Tien jaar geleden was dit gebied nog bestemd als woonuitbreidingsgebied. Vandaag vormt het een groene long voor Bissegem. Al van bij de ontwikkeling van Stadsgroen Ghellinck was het de ambitie om ook voor Hoeve Armengoed een toekomstgerichte invulling te zoeken die aansluit bij de omgeving en de noden van de buurt.

De site omvat een terrein van 8.591 m² met een beschermd woonhuis, een historische schuur en voormalige stallingen rond een centraal erf.

Verkoop of erfpacht

Voor het gebied Ghellinckpark werd in 2023 een ruimtelijke uitvoeringsplan opgemaakt dat o.a. de toekomstige bestemming van de hoeve vastlegt. Volgens deze stedenbouwkundige voorschriften blijft de site bestemd voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen. Mogelijke invullingen zijn onder meer zorg- en woonprojecten, dagopvang, cultuur- of ontmoetingsinitiatieven, begeleid wonen, onderwijs of andere maatschappelijke functies. Ook ondersteunende horeca of socio-economische activiteiten zijn mogelijk, zolang ze ondergeschikt blijven aan de hoofdfunctie.

"Hoeve Armengoed ligt op een unieke locatie, midden in Stadsgroen Ghellinck en langs de Groene Verbinding. We zoeken een partner die de erfgoedsite nieuw leven wil inblazen met een project dat past in deze groene omgeving en een meerwaarde biedt voor buurt en stad. In samenwerking COVAST gaan we op zoek naar een partner die deze erfgoedsite nieuw leven inblaast en tegelijk een maatschappelijke meerwaarde creëert voor Kortrijk."

Wout Maddens, schepen van Erfgoed en Vastgoed

De stad stelt bewust zowel verkoop als erfpacht open. Zo krijgen verschillende organisaties, ondernemingen en initiatiefnemers de kans om een voorstel uit te werken. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het financiële bod, maar vooral naar de kwaliteit van het maatschappelijk concept, de omgang met het erfgoed en de financiële haalbaarheid van het project.

De ambitie van de stad reikt daarbij verder dan een loutere herbestemming van gebouwen. Kortrijk wil van Hoeve Armengoed een innovatieve plek maken waar mensen samenleven, elkaar ondersteunen, ervaringen uitwisselen, ontmoeten en zinvolle activiteiten kunnen ontplooiën. Ook buurtparticipatie speelt daarbij een belangrijke rol. De stad zoekt een project dat betrokkenheid stimuleert en mee bouwt aan een hechte en levendige gemeenschap.

Voor het eerst samenwerking met COVAST

Voor deze procedure werkt de stad voor het eerst samen met COVAST, een gespecialiseerd platform dat overheden en non-profitorganisaties begeleidt bij vastgoedtransacties. Via het online biedingsplatform bereikt de stad een brede groep potentiële kandidaten en verloopt de procedure transparant en objectief. COVAST begeleidt het volledige traject en ondersteunt de stad bij de beoordeling en afhandeling van de dossiers.

Geïnteresseerde kandidaten krijgen zes maanden de tijd om een voorstel uit te werken en in te dienen. De minimumverkoopprijs bedraagt 370.000 euro. Als alternatief kan een voorstel worden ingediend voor een erfpacht van 50 jaar met een minimale jaarlijkse canon van 3.238 euro.

Bevoegd

Wout Maddens

schepen van Stadsvernieuwing

wout.maddens@kortrijk.be

[0474922282](tel:0474922282)

Kopieer link

<https://pers.kortrijk.be/267890-stad-kortrijk-zoekt-partner-om-hoeve-in-het-midden-van-het-ghellinkpark-nieuw-leven-in-te-blazen/>