

Kortrijk stelt sitemanager aan voor de voormalige ziekenhuissite aan de Reepkaai: van ziekenhuis naar plek voor makers en ondernemers

Kortrijk zet een nieuwe stap in de toekomst van de Budatip. De stad stelt Entrakt aan als sitemanager voor de voormalige ziekenhuissite. Na de sloopfase volgt nu de tijdelijke ingebruikname van de gebouwen.

Entrakt neemt het beheer, de invulling en de dagelijkse dynamiek in handen. Met 15 jaar ervaring groeide de organisatie uit tot een expert in het activeren van gebouwen en terreinen. Wat ooit begon als het tijdelijk benutten van panden, evolueerde naar het actief creëren van plekken waar mensen ondernemen, creëren en elkaar ontmoeten. Referenties zoals Lioncity in Molenbeek, Stuivenberg in Antwerpen en Ten Eek in Deurne tonen hoe ze verlaten sites omvormen tot levendige broedplekken.

Sinds begin mei 2026 is Stad Kortrijk gestart met de sloop van een deel van de voormalige ziekenhuisgebouwen op de Reepkaai. Daarmee komt ruim 5.900 m² vrij voor de verdere uitbreiding van het park Budatip. Het hoofdgebouw werd behouden en krijgt nu een tijdelijke invulling. Vanaf oktober 2026 start de opbouw van de tijdelijke invulling, met ruimte voor een mix van economische, culturele en sociale functies.

Entrakt staat daarbij niet alleen in voor het beheer en het onderhoud van de site, maar bouwt ook actief aan de invulling: ze organiseren de instroom van kandidaten, brengen gebruikers samen en bouwen stap voor stap aan een levendige community op de site.

Ruimte voor creatievelingen, ondernemers en horeca

De site biedt ruimte aan zo'n 12.000 m² voor uiteenlopende initiatieven: van verenigingen en kunstenaars tot ondernemers en start-ups. Zo'n 1.000 m² wordt

toegankelijk gemaakt voor vzw's en verenigingen, de huurprijs voor deze doelgroepen zal ongeveer 3 euro per m² bedragen, exclusief verbruikskosten. De stad kan zelf 2.000 m² innemen, in functie van de tijdelijke huisvesting van eigen diensten bij renovatie andere stadsgebouwen.

De Reepkaai wordt uitgebouwd als een echte broeiplek, met verschillende clusters rond onder meer creatieve sectoren, ondernemerschap en maatschappelijke initiatieven. Op de bovenste verdieping komt onder meer ruimte voor kunstenaarsresidenties in samenwerking met Kunstencentrum BUDA, goed voor 1.250 m².

Voor ondernemers wordt bewust gekozen voor maatwerk. Samen met Entrakt wordt gekeken welke invulling het best past bij elk initiatief: van atelier of werkplek tot eventruimte of publieksgerichte activiteit. Daarnaast voorziet de site ook plaats voor horeca. Een toegankelijke horecaplek moet zorgen voor nog meer levendigheid op de site en maakt van de Reepkaai een fijne ontmoetingsplek, ook 's avonds en in het weekend.

Ook evenementen en publieksmomenten maken deel uit van het verhaal, waardoor de site zich openstelt voor een breed publiek. Zoals de Vastgoeddag, georganiseerd door Stad Kortrijk op 22 oktober 2026 en nog meer mooie initiatieven waarover later meer wordt gecommuniceerd.

"De Reepkaai is een cruciale schakel in de Budatip, waar oude en nieuwe Leie samenvloeien en een nieuw stadsdeel groeit. Met de aanstelling van de sitemanager Entrakt garanderen we ook een goed beheer en gaan we op zoek naar een dynamische mix van sociale, economische en culturele functies. Met de tijdelijke invulling ontdekken we niet alleen maar bouwen we ook aan de identiteit van de plek."

Wout Maddens, schepen van Stadsvernieuwing

Kortrijk nodigt iedereen met een idee uit om mee te bouwen aan dit verhaal. Van creatieve ondernemers over vzw's tot buurtinitiatieven: wie op zoek is naar ruimte en kansen, vindt die binnenkort aan de Reepkaai. Vanaf najaar 2026 kunnen geïnteresseerden de site ontdekken tijdens bezoekenmomenten. In 2027 nemen de eerste gebruikers hun intrek.

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via: info@entrakt.be. Meer info via entrakt.be/reepkaai.

Bevoegd

Wout Maddens

schepen van Stadsvernieuwing

wout.maddens@kortrijk.be

[0474922282](tel:0474922282)

Kopieer link

<https://pers.kortrijk.be/267621-kortrijk-stelt-entrakt-aan-als-sitemanager-voor-de-voormalige-ziekenhuissite-aan-de-reepkaai-van-ziekenhuis-naar-plek-voor-makers-en-o/>