



PERSBERICHT

Stad Kortrijk en Leiedal zetten Blauwpoort open voor bedrijvigheid

De stad Kortrijk en Intercommunale Leiedal hebben een akkoord bereikt over de verkoop van 32 hectare industriegrond langs de E17 in Waregem, ter hoogte van de oprit richting Kortrijk. Op Blauwpoort, zoals het bedrijventerrein er zal heten, wil Leiedal een aanbod creëren voor regionale bedrijven. Dat zijn ondernemingen die percelen van 5000 m² of meer nodig hebben. De eerste bedrijfsgronden zullen vanaf 2025 te koop zijn.

Als streekontwikkelaar creëert Leiedal ruimte om te ondernemen, ook vooral voor kmo's. 70% van die kmo-zones zijn reconversieprojecten. Dat zijn oude bedrijfssites die worden gesloopt, gesaneerd en duurzaam (her)ingericht. "Toch is de vraag naar ruimte voor grotere bedrijven enorm groot en het aanbod in Zuid-West-Vlaanderen is op dit moment zeer beperkt", zegt Leiedalvoorzitter Wout Maddens. "Met deze aankoop en aankopen van diverse particulieren wil Leiedal die grotere bedrijven de ruimte geven om zich te verankeren in de regio." Blauwpoort heeft een totale oppervlakte van ongeveer 42 hectare en zal daarmee plaats bieden aan 15 tot 20 bedrijven met een grootte vanaf 5000 m². Bedrijven die voor sterke geur- of lawaaihinder zorgen, zullen er niet terecht kunnen.

Kwaliteit: futureproof

Leiedal koestert vanuit haar ervaring sterke ambities bij de ontwikkeling van ruimte om te ondernemen, die algemeen directeur Filip Vanhaverbeke graag duidt: "Net omdat de ruimte voor bedrijvigheid steeds schaarser wordt, willen wij er zo snel mogelijk werk van maken om Blauwpoort duurzaam en kwalitatief in te richten, met voldoende aandacht ook voor de buurt." Er komt een aangepast wegennet met veilige trage verbindingen en een ruime water- en groenbuffer. Door collectief te parkeren, functies onder- en bovengronds te stapelen en ruimte te delen, wil Leiedal de beschikbare oppervlakte optimaal benutten. Met uitgesproken aandacht voor duurzame en gedeelde mobiliteit, databeheer en klimaatambities kan het toekomstgerichte en -bestendige karakter van Blauwpoort bovendien kracht worden bijgezet.

Om die ambities waar te maken, richt Leiedal haar expertise niet alleen op de ontwikkeling en de inrichting van het bedrijventerrein zelf, maar ook op de begeleiding van de bedrijven. Die begeleiding gebeurt zowel bij het afwegen van een locatie als tijdens het bouwproces en het verdere beheer van de bedrijfsgebouwen en het bedrijventerrein. De Blauwpoorthoeve, die op de site ligt, wordt met haar specifieke erfgoedkarakter waar mogelijk behouden en ingezet voor diensten ten gunste van de bedrijven en hun bezoekers.

Goed begonnen is tijd gewonnen

Na deze grote aankoop in het plangebied start Leiedal nu volop met de ontwikkeling van Blauwpoort. De komende periode zullen de archeologische onderzoeken op het terrein alle aandacht krijgen. Tegelijkertijd maakt de intercommunale werk van het ontwerp van de publieke ruimte en de nodige procedures en vergunningen. Op die manier kunnen de infrastructuurwerken al meteen starten nadat het archeologische onderzoek op het terrein is afgerond. Vermoedelijk kan Leiedal de eerste bedrijfspercelen vanaf 2025 op de markt brengen.

Poort open voor economische opleving in regio

Jaren geleden al selecteerde de provincie Blauwpoort als de beste locatie voor de vestiging van grote bedrijven. De complexe bestemmingsprocedure en juridische stappen namen echter heel wat tijd in beslag. "Waregem is blij met deze grote stap vooruit," zegt een tevreden burgemeester Kurt Vanryckeghem, "want de stad krijgt veel vragen van bedrijven die ruimte zoeken. De komst van Blauwpoort zal een boost geven aan de economie en tewerkstelling in Waregem en de ruimere regio."

Ook voor de stad Kortrijk is de verkoop een belangrijke stap. Philippe De Coene, schepen van Sociale Vooruitgang legt uit: "Een verantwoordelijk OCMW verkoopt enkel onroerende goederen als de interessantste prijs wordt geboden. Een kwestie van het goede moment, gecombineerd met een optimale waardebeoordeling op basis van de jongste schatting. Want ook de opbrengst van deze verkoop gaat naar nieuwe investeringen in zorg en sociaal beleid." Leiedal betaalt zowat 25 miljoen euro, een marktconforme prijs die bepaald werd op basis van schattingen waaraan publieke instellingen zoals het OCMW en Leiedal zich moeten houden.

Bijkomende informatie

tine.claeys@leiedal.be | projectverantwoordelijke Leiedal | 056 24 16 16

wout.maddens@kortrijk.be | schepen Ruimtelijke Ordening Stad Kortrijk | 0474 92 22 82

kristof.chanterie@waregem.be | schepen Ruimtelijke Ordening Stad Waregem | 0496 41 83 51