

ING WoonIndex Q2 2017



VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Vertrouwen in de woningmarkt stijgt vooral onder verkopers.

113

Q1 2017

115

Q2 2017

+2

Het **optimisme** van woningbezitters om hun huis te kunnen verkopen is wederom **licht gestegen** en is niet eerder zo positief geweest.



EEN KWART VAN DE 40-PLUSERS ZOU GRAAG GELD UIT STENEN HALEN



Redenen die worden aangevoerd zijn voor ondervraagden **rond de 50 jaar** ondersteuning van kinderen of kleinkinderen bij het kopen van een huis.



Bij **ouderen** worden vooral aanvulling op het pensioen, het vergroten van een financiële buffer, inkopen van zorg of een grote uitgave zoals een wereldreis genoemd.



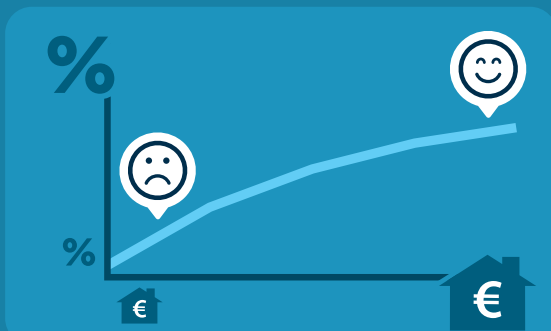
STEEDS MINDER MENSEN HEBBEN HET IDEE DAT HUN WONING ONDER WATER STAAT



De redenen hiervoor zijn: **hypotheekschuld** verlagen, **lagere netto woonlasten** of de **lage spaarrente** stimuleert om extra af te lossen.



Woningbezitters voelen zich **comfortabel** bij een lage schuld-marktwaardeverhouding.



POTENTIËLE STARTERS SPAREN FLINK

90% denkt op moment van aankoop de bijkomende kosten bij elkaar gespaard te hebben, al spaart slechts **46%** specifiek voor dit doel.



42% van de potentiële starters vindt het niet gewenst dat de **hypotheekregels** worden **versoepeld**.

Potentiële starters hebben hun vrijheid lief: ze laten zich niet stimuleren eerder te gaan sparen als dit betekent dat ze **keuzevrijheid** verliezen.