

# ING WoonIndex Q3 2017



## VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Vertrouwen in de woningmarkt is in Q3 licht gedaald.

115

Q2 2017

113

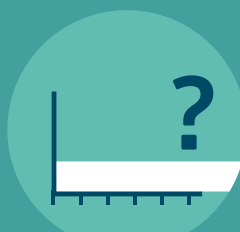
Q3 2017

-2

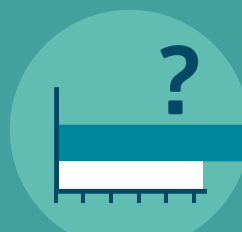
De lichte daling is vooral te verklaren door de verwachte **stijging van de hypotheekrente**.



## ZIJN WONINGBEZITTERS KLAAR VOOR DE TOEKOMST?



**21%** weet het exacte einde van de looptijd niet.



**37%** weet het einde fiscale aftrek hypotheekrente niet.

**35%**

is niet van plan enige **actie te ondernemen** voor einde looptijd hypotheek.

**48%**

gaat er van uit dat de hypotheek wel doorgezet kan worden. Dit hangt echter van het inkomen af.



## WONINGBEZITTERS VAN 50+ VOELEN ZICH COMFORTABEL

Meer dan de helft van de woningbezitters woont al **langer dan 20 jaar** in hun woning.

En zijn van plan **nog lang** daar te blijven wonen.



**57%** Lage woonlasten en locatie zijn de belangrijkste redenen om te kiezen voor een eigen woning.



**25%**



Groot deel vindt het acceptabel om **lasten** te houden, want die heb je ook bij huur.



## MAAR DE GROEP DIE NOG NIET MET PENSIOEN IS KENT NOG VEEL ONZEKERHEDEN

**76%**

weet niet zeker of ze (kunnen) **blijven werken** tot hun 67e.



Toch is **87%** niet bezorgd.

**66%**

weet niet of ze het niveau van **huidige inkomen** tot hun 67e houden.

Ongeveer de helft bouwt vermogen op **om af te lossen** (binnen of buiten de hypotheek).

Buiten de hypotheek gaat het om relatief kleine bedragen van **onder de 50.000**.

