

ING past acceptatiebeleid aflossingsvrije hypotheek aan

ING past per 23 juli 2026 het acceptatiebeleid voor aflossingsvrije hypotheek aan. Voor nieuwe hypotheek wordt het aflossingsvrije deel voortaan beperkt tot maximaal 30% van de woningwaarde, met een maximum bedrag afhankelijk van de woningwaarde. Daarmee sluit ING aan bij bredere ontwikkelingen in de markt. Met deze aanpassing wil ING klanten beter voorbereiden op de toekomst en zorgen voor een verantwoorde, betaalbare woningfinanciering. Voor bestaande klanten die hun hypotheek ongewijzigd voortzetten, verandert er niets.

Voor nieuwe hypotheek geldt dat het aflossingsvrije deel wordt beperkt tot 30% van de woningwaarde met een maximum van € 150.000. Dit bedrag loopt op naarmate de woningwaarde stijgt.

Woningwaarde	Max. aflossingsvrij
Tot €1.000.000	€150.000
€1.000.000+	€250.000
€2.000.000+	€500.000

De aangepaste regels zijn van toepassing bij een nieuwe hypotheek, een verhoging of omzetting naar een aflossingsvrije hypotheek. Deze regels gelden ook voor tweede hypotheek.

Bij verlenging blijft huidige beleid van kracht

Voor bestaande klanten die hun hypotheek ongewijzigd voortzetten, verandert er niets. Klanten die hun hypotheek willen verlengen, kunnen hun huidige aflossingsvrije leningdeel behouden, met een maximaal percentage van 50% van de woningwaarde.

In specifieke situaties zoals een echtscheiding of overlijden kijkt ING samen met de klant naar een passende oplossing. In veel gevallen kan het bestaande aflossingsvrije deel behouden blijven.

Met deze aanpassing wil ING klanten beter voorbereiden op de toekomst en bijdragen aan een verantwoorde, betaalbare financiering van de woning. Door bij belangrijke momenten tijdens de looptijd samen met klanten en adviseurs vooruit te kijken, blijft een balans mogelijk tussen flexibiliteit en financiële zekerheid op lange termijn.

Hypotheekverstrekkers hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in bewustwording rondom aflossingsvrije hypotheek. Sinds de aanpassing van de Gedragscode in 2011 en de beperking van de hypotheekrenteaf trek in 2013 is de aandacht verder toegenomen, onder meer ook met de campagne 'Word ook aflossingsblij'. ING neemt contact op met klanten die een aflossingsvrije hypotheek hebben om de lange-termijn opties te bespreken en te zorgen dat zij ook in de toekomst zorgeloos kunnen wonen.

Contactgegevens

Daan Heijbroek

Hypotheken

ING Research (Economisch Bureau) Algemeen

Sparen

Pensioenen & Verzekeringen

Privacy

daan.heijbroek@ing.com

Kopieer link

<https://nieuws.ing.nl/nl-NL/266100-ing-past-acceptatiebeleid-aflossingsvrije-hypotheeken-aan/>