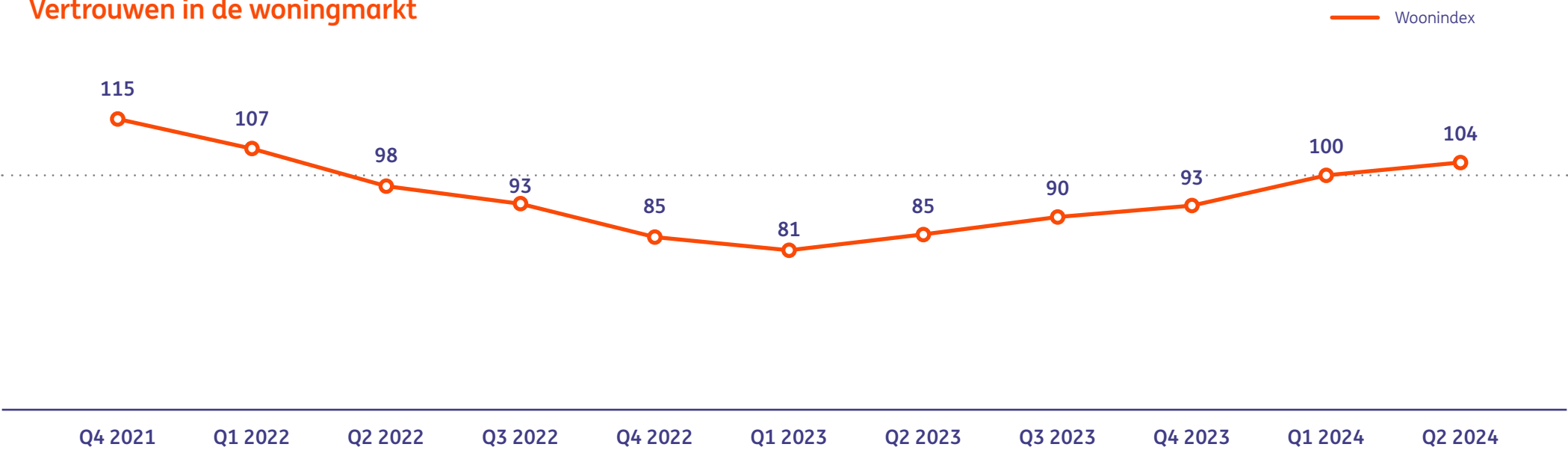


ING Woonbericht: vertrouwen in de woningmarkt zit in de lift

Ombouwen kantoorpanden en straatje erbij ‘beste oplossing’ voor krapte

De woonindex is voor het eerst sinds twee jaar het neutrale punt van 100 voorbij en staat nu op 104. Dit blijkt uit het ING Woonbericht. Zowel bij koopwoningbezitters als starters is het vertrouwen toegenomen ten opzichte van het eerste kwartaal van dit jaar. Daarbij is het vertrouwen in de huizenprijzen het sterkst gestegen. Tegelijk maken mensen zich zorgen over de krapte op de woningmarkt en vindt 68% van de ondervraagden dat er snel bijgebouwd moet worden. Het ombouwen van kantoren wordt als beste oplossing gezien om de krapte op de woningmarkt tegen te gaan. Het bebouwen van open plekken als minst favoriete. Starters en jongeren uit de buurt hebben het meest recht op deze nieuwe woningen, volgens de ondervraagden.

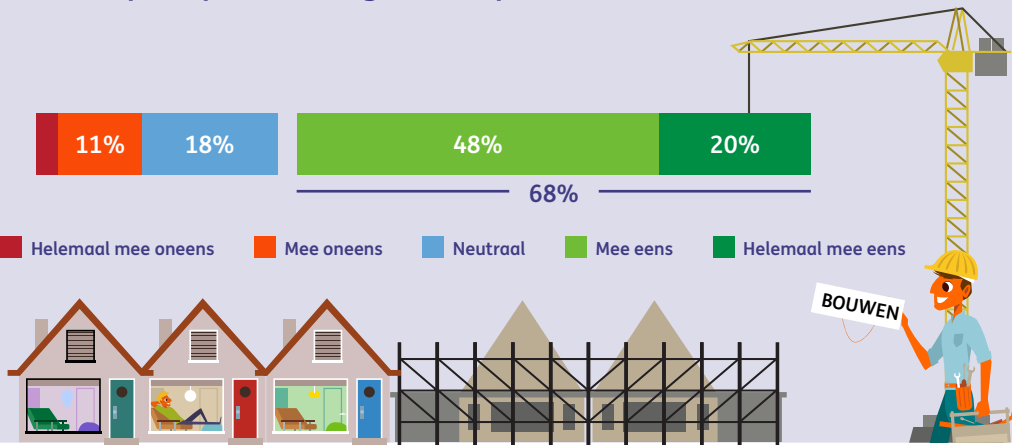
Vertrouwen in de woningmarkt



Oplossingen voor de krapte op de woningmarkt

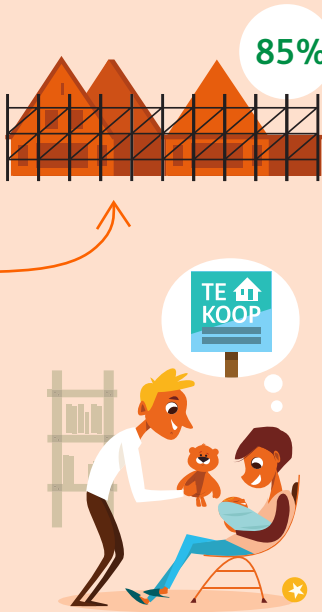
Ruim twee derde (68%) van de ondervraagde woningbezitters vindt dat er zo snel mogelijk woningen moeten worden bijgebouwd om de krapte op de woningmarkt op te lossen.

Het bijbouwen van woningen kan op verschillende manieren. De beste oplossingen volgens de ondervraagden zijn:

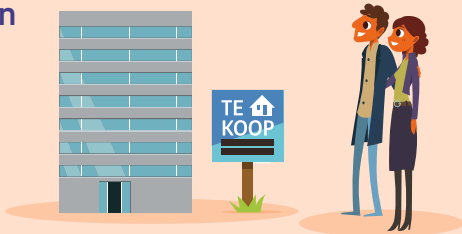


Populariteit van de oplossingen

De bereidheid van de ondervraagden om hier zelf ooit te gaan wonen:



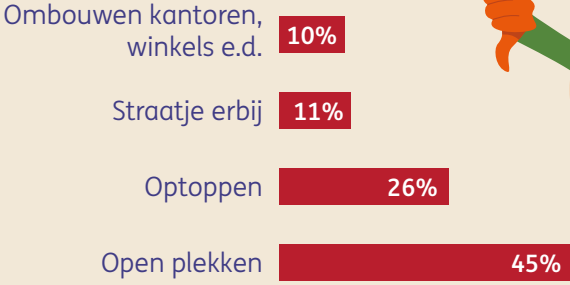
De overgrote meerderheid van de ondervraagden is dus bereid om in een huis te wonen in een straatje dat wordt bijgebouwd (85%). Bij de andere oplossingen is dat ongeveer 7 op de 10.



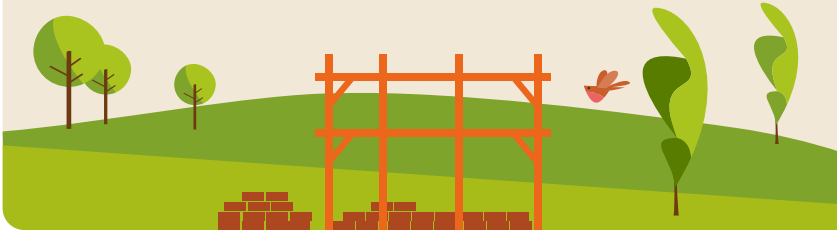
De bereidheid om in deze locaties te gaan wonen is bij iedere oplossing het grootst bij starters.

Weerstand bij de oplossingen

Het meest vervelende om te bebouwen volgens de ondervraagden:

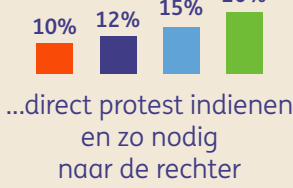


Open plekken bebouwen is dus de minst favoriete oplossing. Dit zou volgens hen ten koste gaan van de leefbaarheid.



Als wordt gekozen voor bijbouwen op open plekken, zou één op de vijf ondervraagden overwegen om direct protest in te dienen en zo nodig naar de rechter stappen. Bij de andere oplossingen verschilt dit sterk.

Wat zou u doen als oplossing X wordt uitgevoerd? Ik zou...



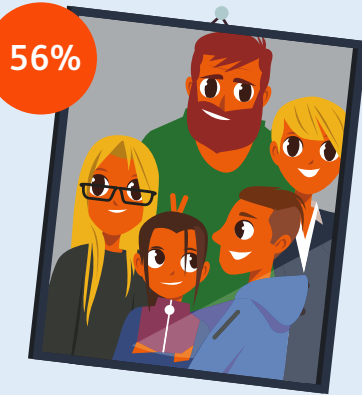
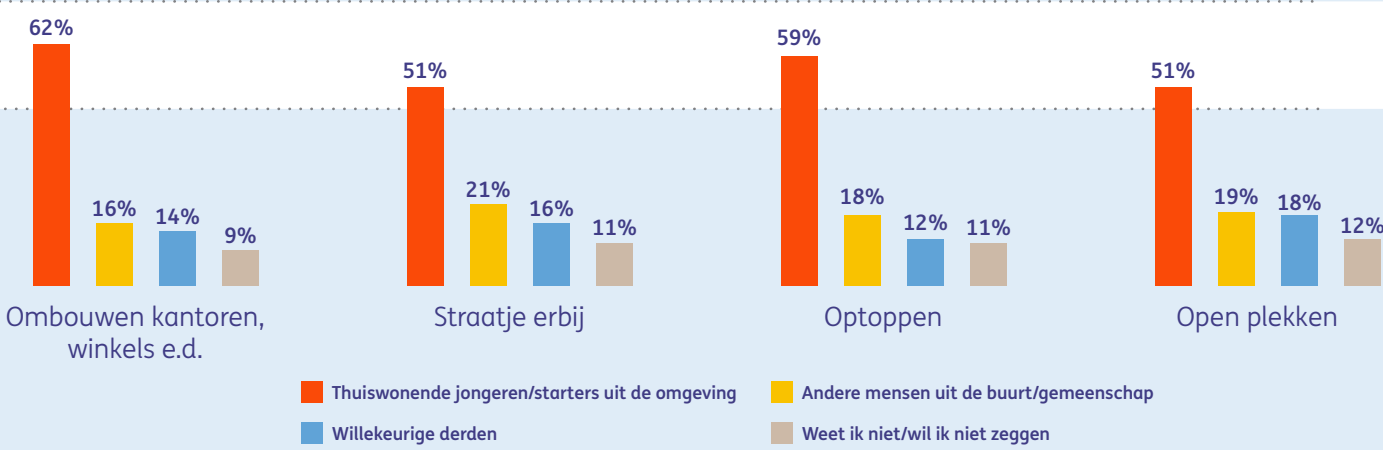
...dat begrijpen: er is behoefte aan woningen dus ik zou geen actie ondernemen

...direct protest indienen en zo nodig naar de rechter

...proberen in overleg tot een goede oplossing te komen

Wie heeft recht op de woning?

Bijna 6 op de 10 vindt dat de woningen gebouwd moeten worden voor de jongeren uit de buurt. Het draagvlak voor bouwen voor andere mensen uit de buurt of willekeurige derden komt voor die groep op 17% uit.



Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd door DVJ Insights in opdracht van ING. Er zijn in de periode tussen 17 april en 26 april 1.100 mensen ondervraagd. Onder deze mensen zijn koopwoningbezitters, huurders die van plan zijn in de komende twee jaar een koopwoning te kopen of thuiswoners die van plan zijn in de komende twee jaar een koopwoning te kopen. Er is gewogen naar een afspiegeling van de Nederlandse woningmarkt voor wat betreft de verhouding tussen (potentiële) starters en woningbezitters (95,8% koopwoningbezitters-4,2% starters).

