

ING WoonIndex Q4 2019



VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Vertrouwen in de woningmarkt is in het vierde kwartaal van 2019 gestabiliseerd.

102

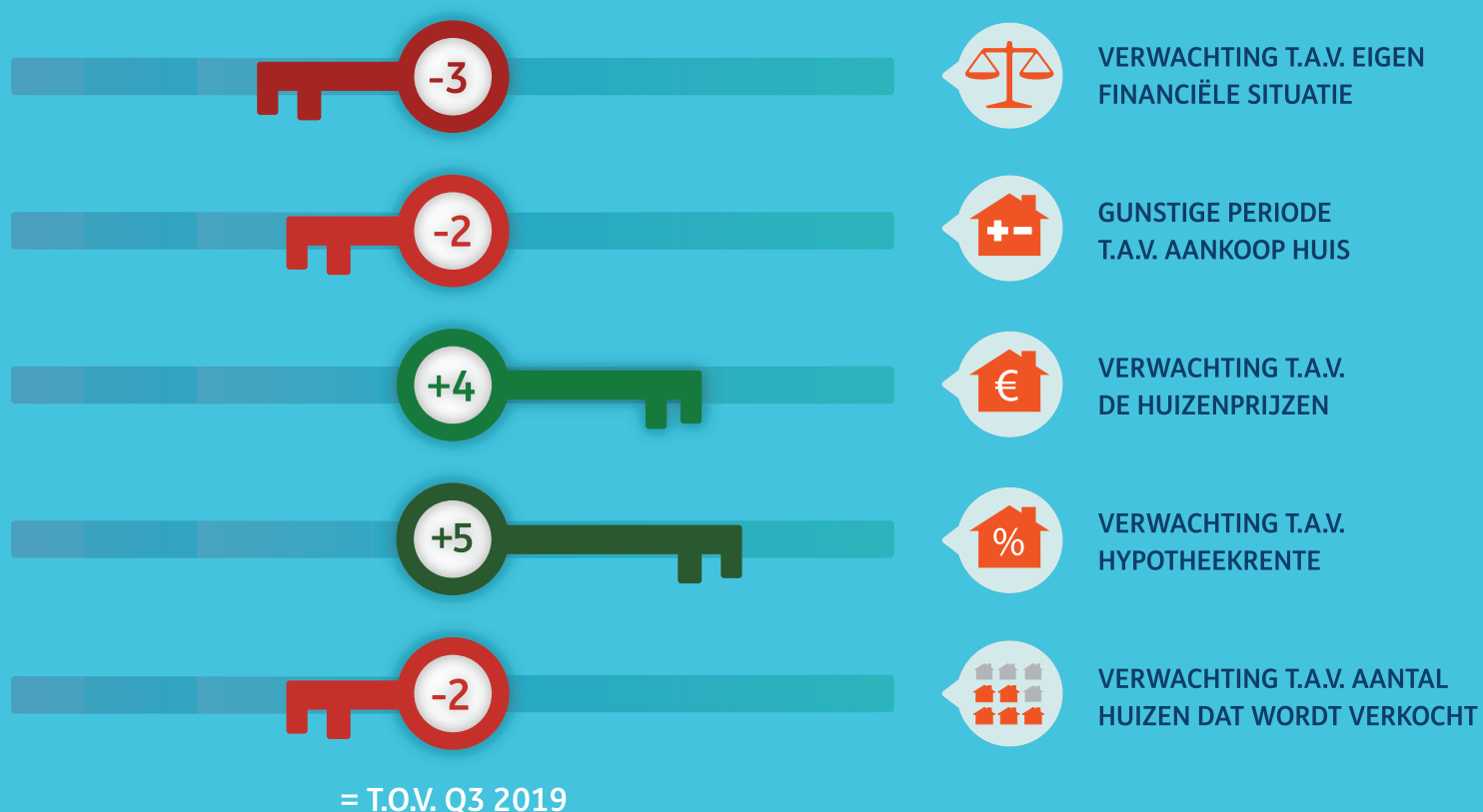
Q3 2019

103

Q4 2019

+1

Men is enerzijds wat **optimistischer** over **rente en woningprijzen**, anderzijds is men iets **minder optimistisch** over aantallen **verkochte woningen**, gunstige periode om te kopen en de eigen **financiële situatie**.



VERWACHTE STIJGING HUIZENPRIJZEN REGIONAAL BEPAALD

60%

van de **woningbezitters** verwacht een **verdere stijging** van Nederlandse **woningprijzen** in de komende vijf jaar.



Wel zijn Nederlanders **sterk verdeeld** over **waar deze stijging** gaat plaatsvinden.



KOOPHUIS IS VOORAL OM IN TE WONEN

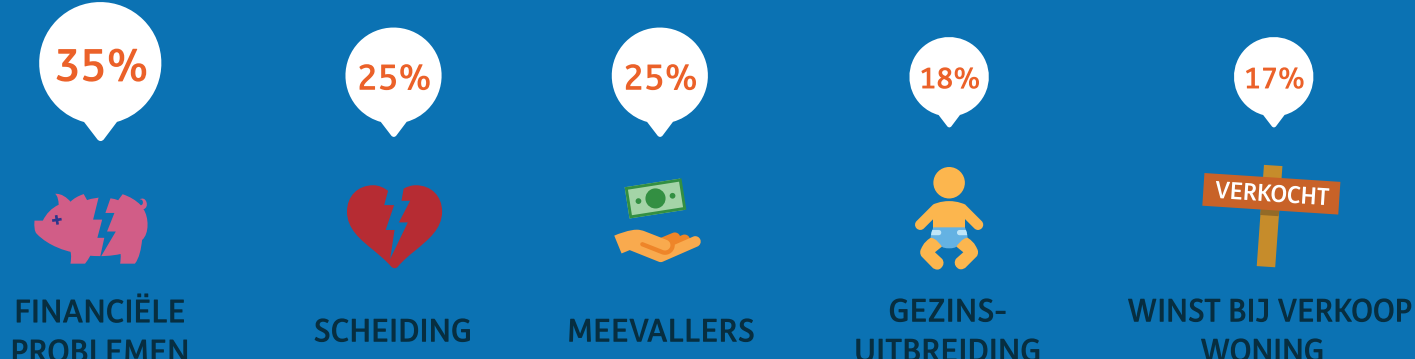
63%

van de **50-plussers** hebben hun **huis gekocht** met het idee om er **meer dan 20 jaar in te wonen**. Voor **65-plussers** is dit zelfs

71%



Voor **jongere woningbezitters** (<50 jaar) spelen verschillende **redenen** een rol **om te vertrekken**:



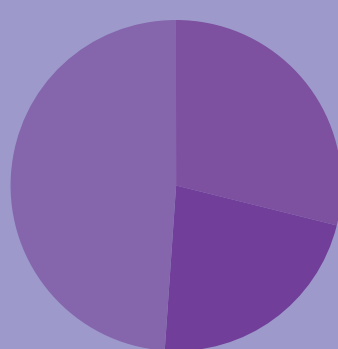
STARTERS REALISTISCH OVER HYPOTHEEK

36%

van de **Nederlanders** die binnen **nu en twee jaar** een **huis willen kopen**, geeft aan een **maximale hypotheek** af te willen sluiten.



De helft van de starters verwacht **voldoende hypotheek** te kunnen krijgen voor de woning van hun keuze.

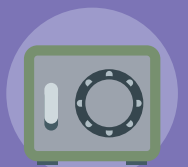


29% denkt van niet.

22% weet het niet.

83%

De meesten hebben hiervoor **gespaard**.



19%

van de **ouders** **springen bij** als hun kinderen een woning gaan kopen.

