

# ING WoonIndex Q4 2019

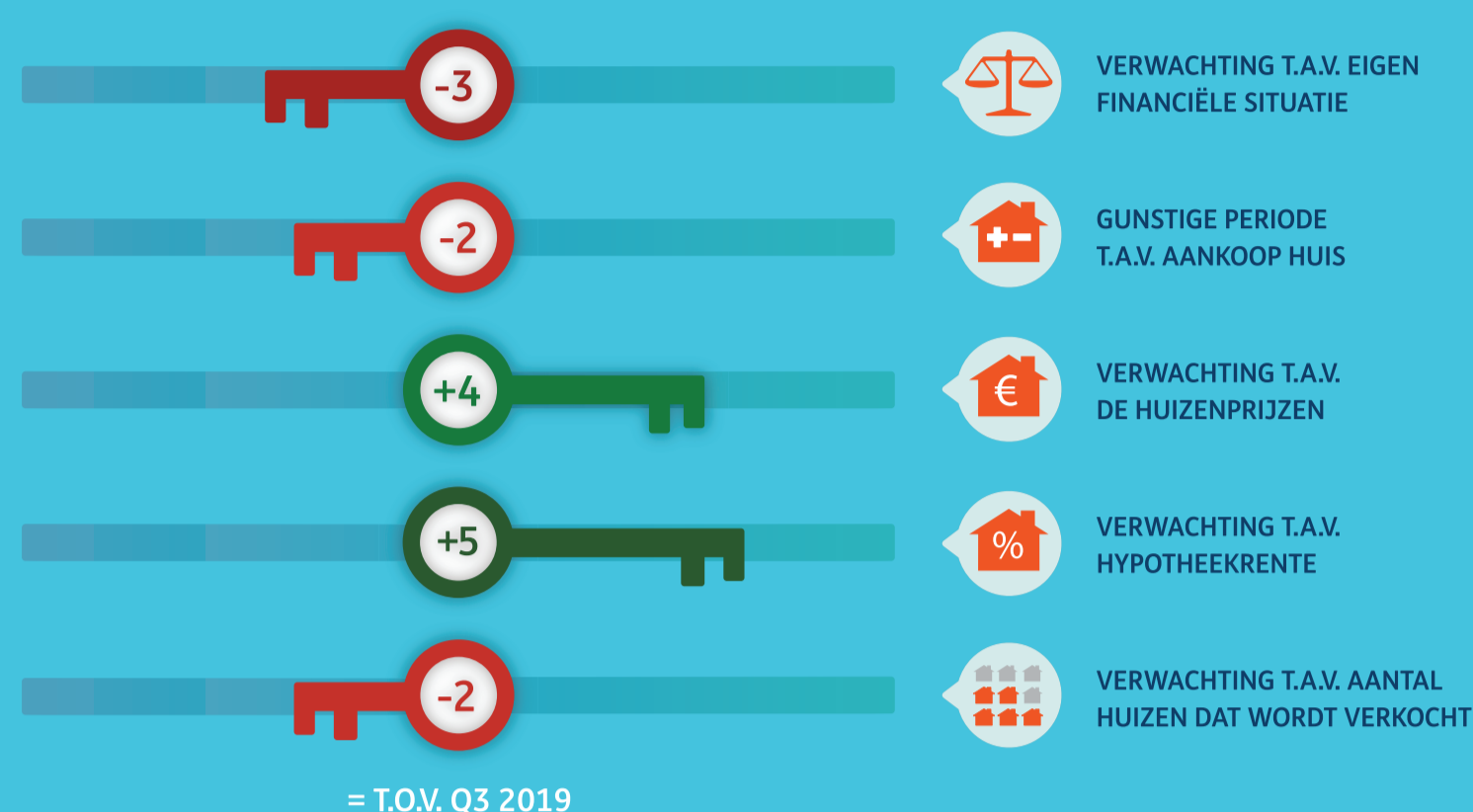


## VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Vertrouwen in de woningmarkt is in het vierde kwartaal van 2019 gestabiliseerd.



Men is enerzijds wat **optimistischer** over rente en woningprijzen, anderzijds is men iets **minder optimistisch** over aantallen verkochte woningen, gunstige periode om te kopen en de eigen financiële situatie.



## VERWACHTE STIJGING HUIZENPRIJZEN REGIONAAL BEPAALD

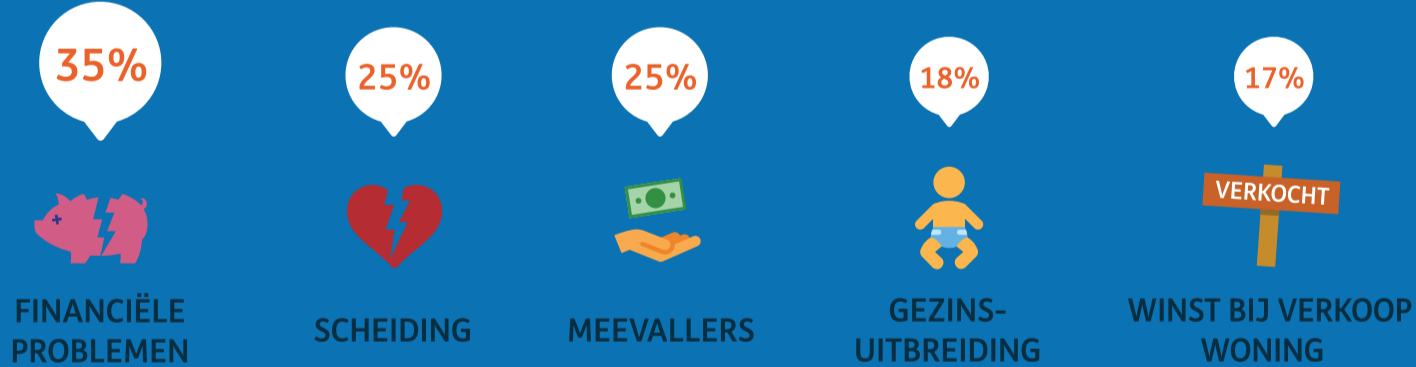
**60%** van de **woningbezitters** verwacht een **verdere stijging** van Nederlandse **woningprijzen** in de komende vijf jaar.



## KOOPHUIS IS VOORAL OM IN TE WONEN

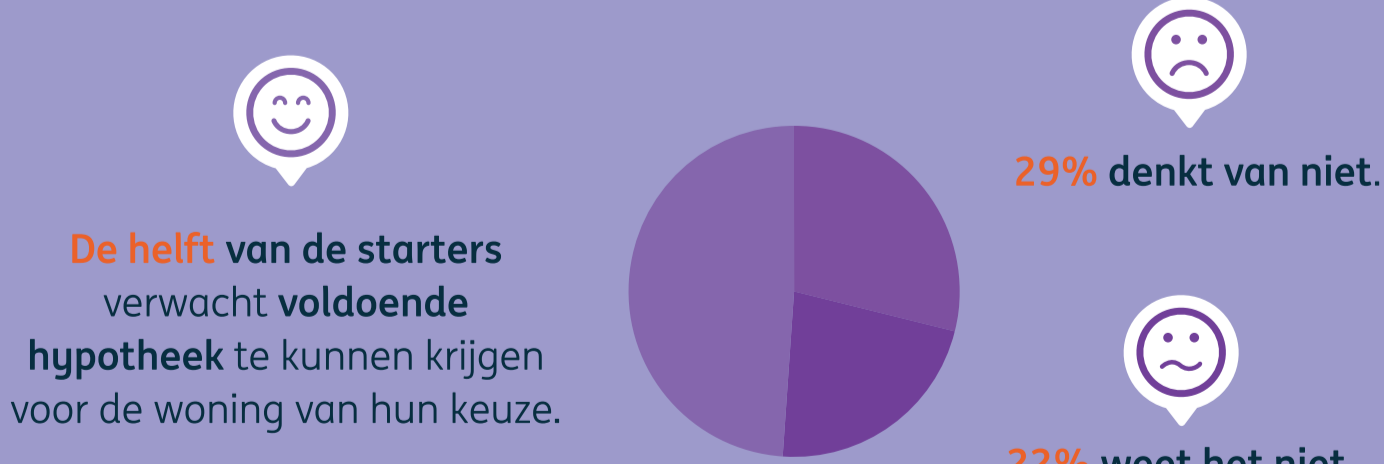
**63%** van de **50-plussers** hebben hun huis gekocht met het idee om er **meer dan 20 jaar in te wonen**. Voor **65-plussers** is dit zelfs **71%**.

Voor jongere woningbezitters (<50 jaar) spelen verschillende redenen een rol om te vertrekken:



## STARTERS REALISTISCH OVER HYPOTHEEK

**36%** van de **Nederlanders** die binnen **nu en twee jaar** een huis willen kopen, geeft aan een **maximale hypotheek** af te willen sluiten.



**Bijna alle starters** hebben **eigen geld** om een woning te financieren, **44%** heeft een bedrag tussen de **10.000 en 50.000 euro**.

