

ING WoonIndex Q2 2019



VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Vertrouwen in de woningmarkt is in het tweede kwartaal van 2019 gestabiliseerd.

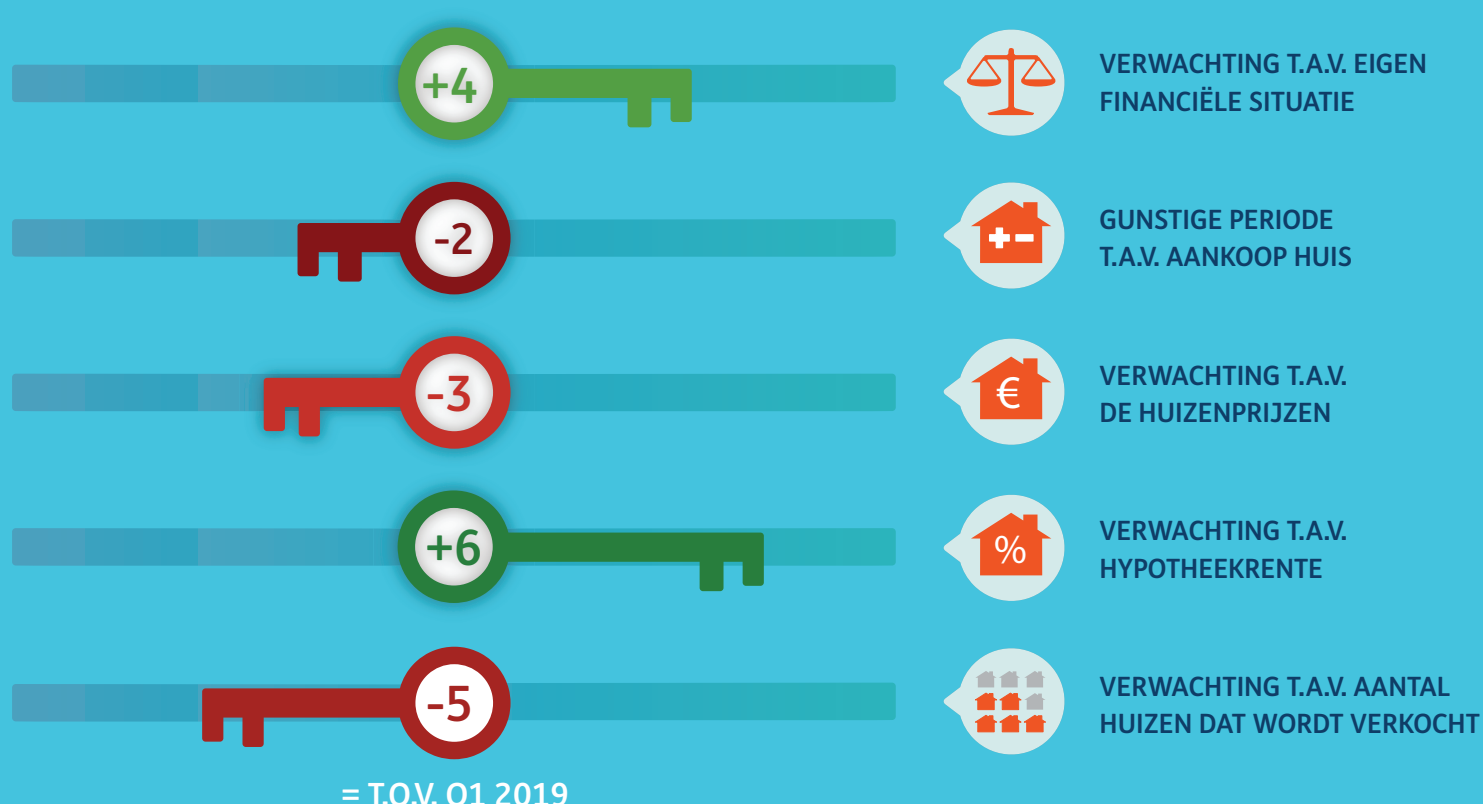
100

Q1 2019

100

Q2 2019

Woningbezitters verwachten minder vaak een stijging van de woningprijzen en het aantal huizenverkopen. Daarnaast zijn zij optimistischer over hun eigen financiële situatie en verwachten zij minder vaak een stijging van de hypotheekrente.



Nog niet eerder in dit decennium zijn woningbezitters zo optimistisch over de verkoop van hun woning.



81% denkt de woning makkelijk te verkopen



en dat deze gemiddeld 3,5 maand te koop zal staan.



92% VAN DE WONINGBEZITTERS IS GEHECHT AAN HUN EIGEN HUIS

Men nodigt thuis uit:



FAMILIE 97%
VRIENDEN 94%
BUREN 64%
KENNISSEN 60%
COLLEGA'S 30%



Slechts 1% nodigt liever helemaal geen mensen thuis uit vanwege hun privacy.

81%

Familie en vrienden

50%

mogen in hun huis zitten wanneer ze er zelf niet zijn (bv. tijdens vakantie).

Starters zijn minder gehecht



28% voelt geen enkele binding.



WONINGBEZITTERS ZIJN BEREID (EEN DEEL VAN) HUN WONING TE VERHUREN

4%



VOOR ONBEPAALENDE TIJD

22%



TIJDELIJKE VERHUUR

15%



TIJDENS VAKANTIE

Redenen hiervoor zijn:

52%



IETS BIJ TE VERDIENEN

34%



HULP OF OPVANG FAMILIELEDEN

31%



VOOR DE GEZELLIGHEID

17%



INBRAAKPREVENTIE



VERDUURZAMING MOET VOORAL TERUGVERDIEND WORDEN

60% van de woningbezitters is het hiermee eens



terwijl 5% het klimaat belangrijker vindt.

Redenen om geen geld te besteden aan de verduurzaming van de woning zijn:

41%

TE LANGE TERUGVERDIENTTIJD

32%

WACHTEN OP ONDERSTEUNING OVERHEID

28%

WACHT OP GOEDKOPER WORDEN VAN DE TECHNIEK

22%

ONTBREKEN VOLDOENDE FINANCIËLE MIDDELEN

38% woningbezitters investeert momenteel in verduurzaming van hun woning.



36% daarvan investeert omdat ze toch gaan verbouwen.



slechts 20% praat vaak over verduurzaming.



7% van de woningbezitters heeft een hypotheekverstrekker benaderd met vragen over verduurzaming.

