

ING WoonIndex Q3 2018



VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Het vertrouwen in de woningmarkt is stabiel in het derde kwartaal van 2018.

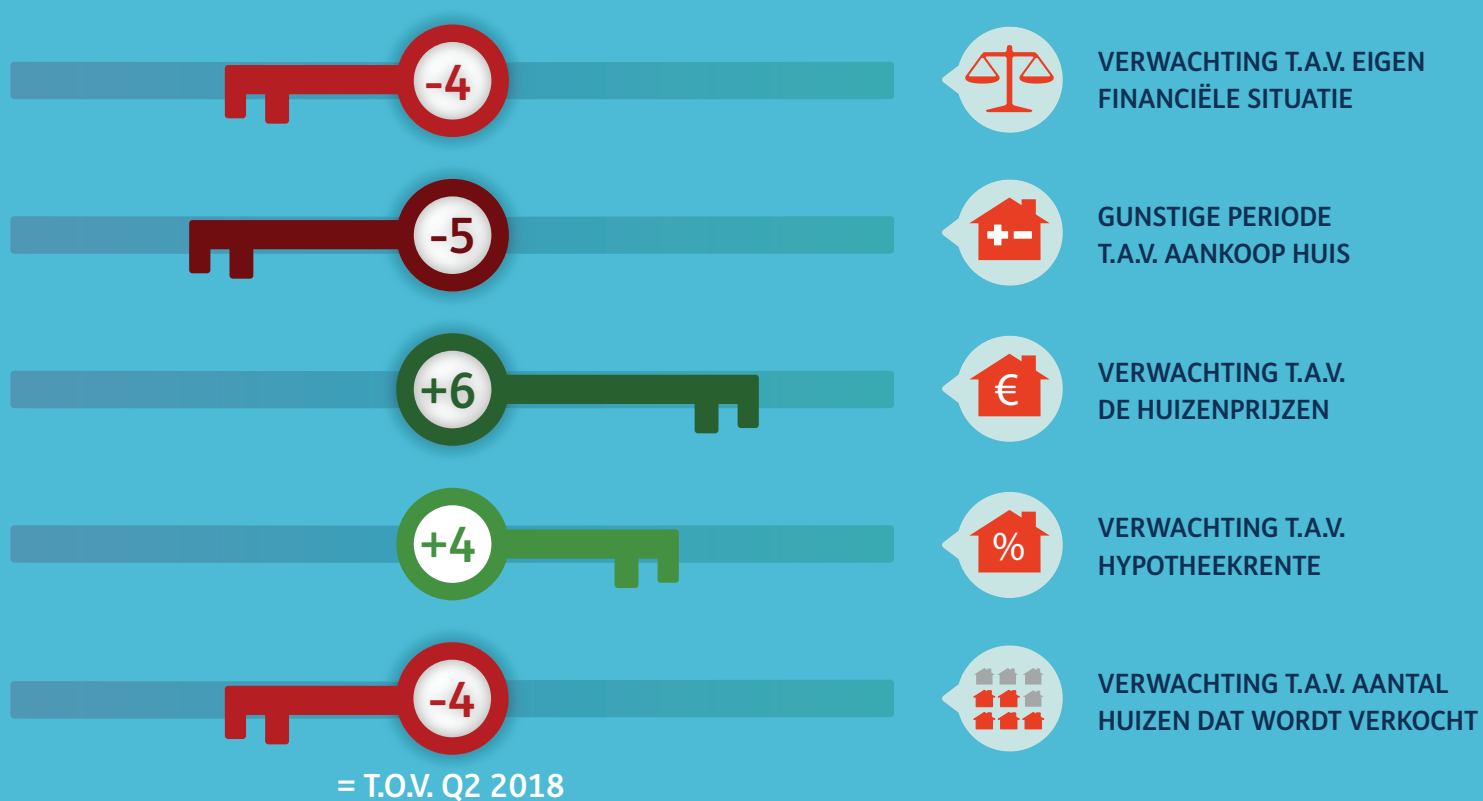
107

Q2 2018

107

Q3 2018

De woonindex blijft stabiel omdat positieve en negatieve verwachtingen elkaar in balans houden.



BEKENDHEID MET HET ENERGIELABEL VAN DE EIGEN WONING IS BEPERKT

45% Bijna de helft van de woningbezitters heeft geen idee welk label men heeft.

11% denkt dat hun label D, E, F of G is.

In werkelijkheid heeft **44%** van alle koopwoningen zo'n minder zuinige woning.

61% van de starters zegt een energiezuinig label te eisen bij aankoop eerste huis.

WONINGBEZITTERS DOEN HET RUSTIG AAN ALS HET OM VERDUURZAMEN GAAT

51% vindt dat de woningbezitter zelf verantwoordelijk is voor verduurzaming.

43% heeft geen begrip voor welke maatregel van overheid of hypotheekverstrekkers dan ook om verduurzaming af te dwingen.

Bijna driekwart heeft zich wel verdiept in energiebesparende maatregelen (energiescan, informatie opgezocht of offerte aangevraagd).

Maar **slechts 10%** onderneemt actie op de korte termijn.

De rest wacht rustig af.

Starters vinden verduurzaming van de woning veel logischer dan woningbezitters. **Starters** geven ook vaker dan woningbezitters aan hun gedrag te willen aanpassen om een hoger energielabel te krijgen.

28% van de woningbezitters zou geholpen worden met een goedkope lening om te verduurzamen. De anderen hebben voldoende middelen of willen hiervoor niet lenen.

VERDUURZAMEN IS VOORAL EEN FINANCIËLE AFWEGING

Financieel voordeel van verduurzaming ziet men vooral in:

94% VERLAGEN ENERGIEREKENING

36% WAARDESTIJGING

32% MAKKELIJK VERKOPEN WONING

Een investering in verduurzaming wil **56%** van woningbezitters en **62%** van de starters binnen 3-5 jaar terugverdiend hebben.

