

ING WoonIndex Q1 2018



VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Vertrouwen in de woningmarkt is in het eerste kwartaal van 2018 gedaald.

113

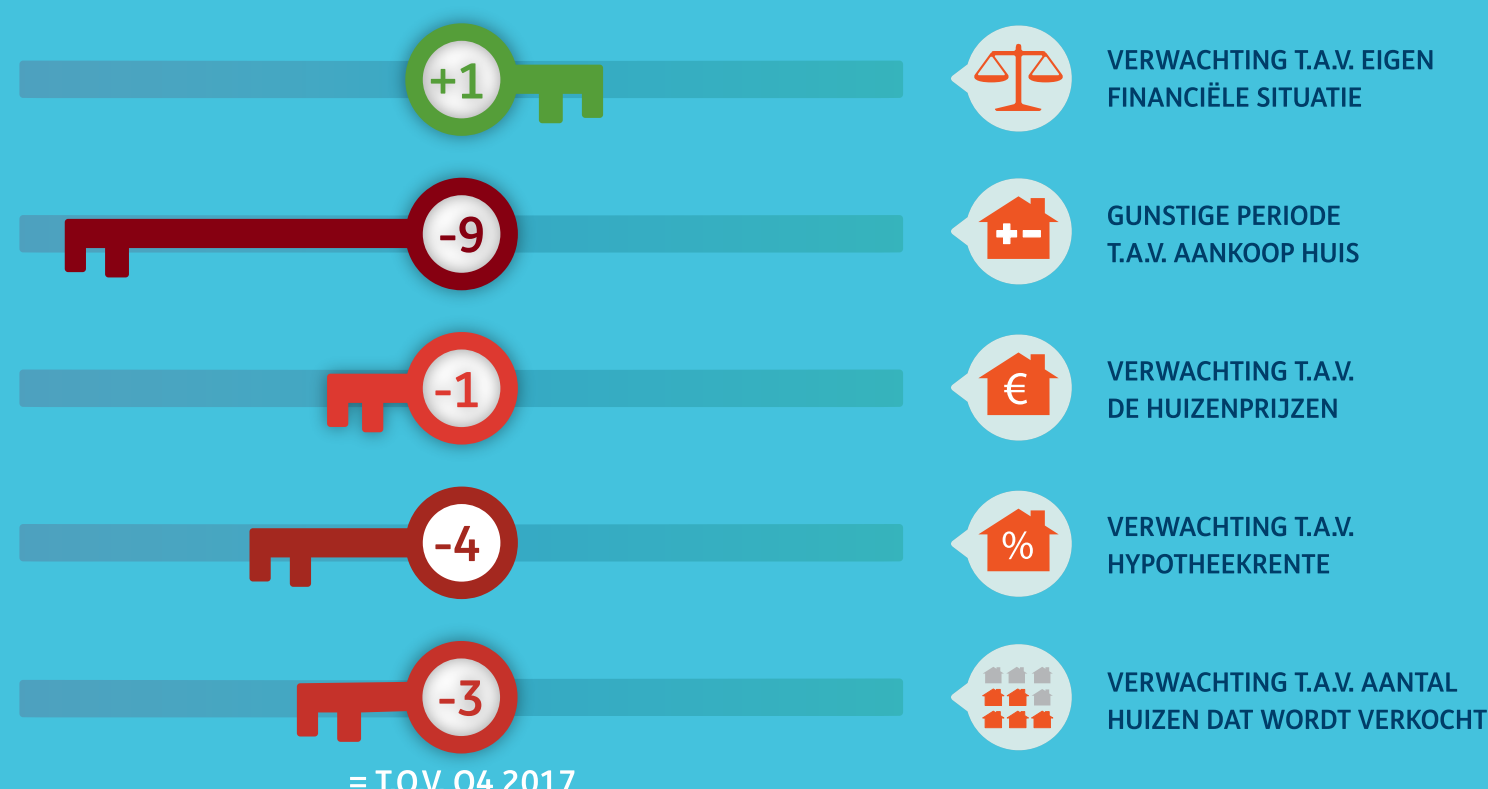
Q4 2017

109

Q1 2018

-4

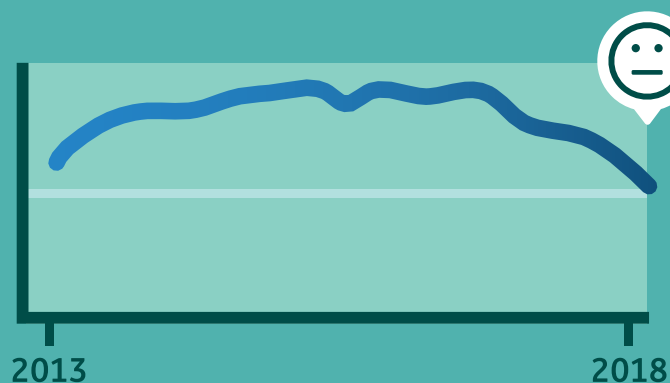
De **daling** wordt vooral veroorzaakt door de **perceptie** dat het een **ongunstige periode** is om een **woning te kopen**. Ook wordt verwacht dat de **hypotheekrente** gaat **stijgen**.



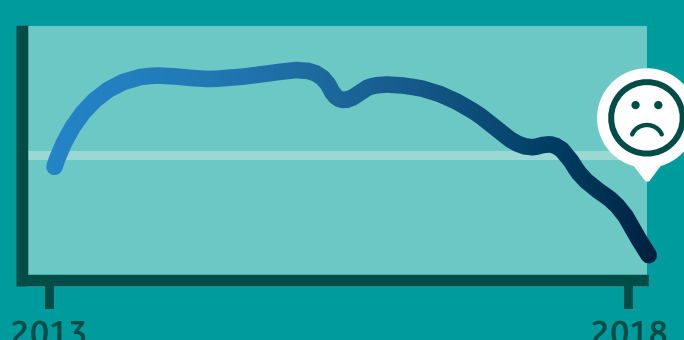
= T.O.V. Q4 2017



STEEDS MEER MENSEN VINDEN DAT DE GUNSTIGE PERIODE OM TE KOPEN ACHTER ONS LIGT



Voor **potentiële starters** haken af: **woningen zijn te duur** of simpelweg **niet beschikbaar**.



RELATIEF VEEL WONINGBEZITTERS WONEN IN HUN IDEALE WONING

67% van de **woningbezitters** woont in hun **ideale woning**.



Bij **starters** die nu nog **huren** of **thuis** wonen is dit slechts **15%**.



Woningbezitters geven hun woonplezier een **rapportcijfer**

8



In het geval van **potentiële starters** is dit **cijfer** slechts een

6,6

Redenen om huidige woning geen 10 te geven:

	WONINGBEZITTERS		STARTERS
WIL KOPEN I.P.V. HUREN	0%	TE KOOP	74%
WIL ANDER SOORT WONING	21%	TE HUUR	38%
WONING IS TE KLEIN	14%	TE KOPEN	43%
WIL EEN TUIN	4%	TE HUUR	39%
WOONLASTEN TE HOOG	3%	TE KOPEN	23%

67%



54%



Bewoners van een **landelijk gebied** wonen **liever in een landelijk gebied** dan **stedelijke bewoners** een **voorkeur** hebben voor een **stedelijk gebied**.

Ca. **25 %** van zowel de **bewoners** van **landelijke gebied** als **stedelijk** woont niet in de omgeving die hij wil.



Een **kwart** van de **koopwoningbezitters** zou – bij gelijke maandlasten – hun huidige **woning** **liever huren**; iets meer dan de **helft** van de **starters** daarentegen zou hun huidige **woning** bijgelijke lasten **liever kopen**.

25%

TE HUUR

TE KOOP

54%