

ING WoonIndex Q2 2020



VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

De coronacrisis heeft het vertrouwen in de woningmarkt hard geraakt.

103

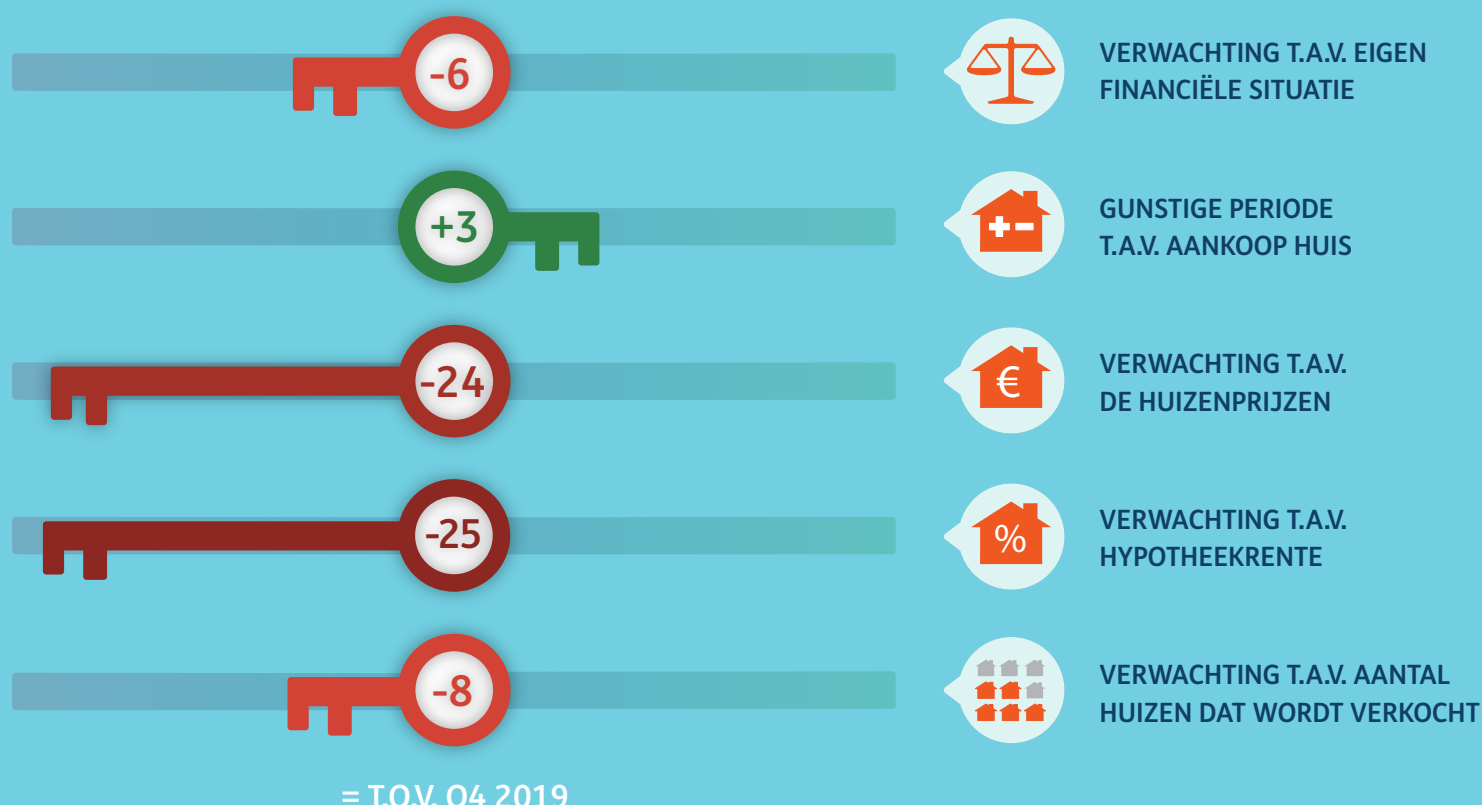
Q4 2019

91

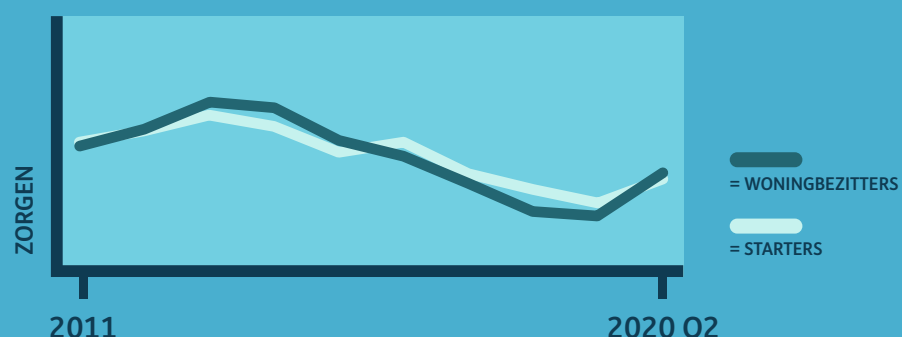
Q2 2020

-12

De sterke afname van de Woonindex wordt veroorzaakt door de verwachting ten aanzien van de woningprijzen en stijging van de hypotheekrente in de komende 12 maanden. Opvallend is dat men het een gunstige periode blijft vinden om een huis te kopen.



Woningbezitters en starters maken zich meer zorgen over mogelijke werkloosheid.



Woningbezitters blijven positief over het gemak waarmee ze hun eigen woning denken te kunnen verkopen. Woningbezitters verwachten binnen 3,5 maand hun huis te kunnen verkopen.



ONZEKER OVER FINANCIËLE BUFFERS

31% van de woningbezitters en 38% van de starters kan het zonder inkomen een kwartaal financieel volhouden zonder hulp van derden. De helft houdt het maximaal 6 maanden vol.

47% Bijna de helft zou door het uitbreken van de crisis eigenlijk een **grotere buffer** willen hebben dan waar ze normaal over beschikken.

Zij hebben liever een buffer van minimaal een half jaar.

72% Van de groep die een buffer van 3 maanden heeft, wil **drie kwart** een **grotere buffer**.

Er is een klein verschil in de positie van mensen met een vast of (deels) flexibel inkomen.

Van de woningbezitters die nu een kleinere buffer hebben dan gewenst, geeft 43% aan dat er **onvoldoende financiële ruimte** was om **meer op te bouwen**.

30% van de woningbezitters had **wel** de financiële ruimte om een buffer op te bouwen, maar gaf de voorkeur aan andere uitgaven zoals:

42%
VAKANTIES

21%
HORECA

27%
NIEUWE AUTO

GROTE UITGAVEN WORDEN HEROVERWOGEN

Veel grote uitgaven die men begin dit jaar van plan was, worden nu heroverwogen.

55%
VAKANTIE

30%
VERBOUWING

27%
NIEUWE BADKAMER

33%
NIEUWE KEUKEN

44%
NIEUWE AUTO

BREED DRAAGVLAK VOOR FINANCIËLE STEUN TIJDENS CORONACRISIS

75% van de starters en 70% woningbezitters verwacht steun voor de maatschappij van:



BELASTINGDIENST	46%
GEMEENTEN	42%
GELDVERSTREKKERS (banken en verzekeringsmaatschappijen)	32%
HET UWV	27%
ZORGVERZEKERAARS	25%
WONINGBOUWVERENIGINGEN	21%
VERHUURDERS	19%

Zelf verwachten de meeste starters en woningbezitters **geen ondersteuning**.

66%

24%

Men heeft het niet nodig of wijst dergelijke steun sowieso af. Slechts 1% van de huishoudens verwacht financiële steun nodig te hebben voor de hypotheek.