Vrijdag 20 november 2026, 12:30 CET

Landbouwers krijgen meer zekerheid dankzij langdurige erfpacht van OCMW-gronden



Er zijn nieuwe principes voor het beheer van OCMW-landbouwgronden. Pachtvrije OCMW-landbouwgronden in en dicht bij Gent worden niet verkocht, maar via erfpacht voorbehouden voor landbouwers. Gronden verder van Gent kunnen worden verkocht. De Stad streeft daarbij maximaal naar het behoud van de landbouwfunctie. Zo heeft de verkoop van een hoeve en gronden in Lierde vandaag groen licht gekregen. De opbrengst wordt ingezet voor de sociale opdracht van het OCMW.

Het OCMW van Gent bezit ongeveer 1.750 hectare grond in Oost- en West-Vlaanderen, het overgrote deel voor landbouw. Om landbouwers meer rechtszekerheid te bieden, zullen pachtvrije landbouwgronden op het grondgebied van Gent, binnen een straal van 10 kilometer erbuiten, én in de buurgemeenten via een langdurige erfpacht aan landbouwers ter beschikking worden gesteld.

"Landbouwgrond staat onder druk, terwijl landbouwers nood hebben aan ruimte en zekerheid om hun bedrijf uit te bouwen. Met erfpacht voor een periode van 28 jaar houden we publieke landbouwgronden maximaal beschikbaar voor landbouw en geven we landbouwers de zekerheid om op lange termijn te investeren."

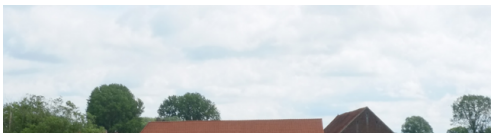
Sofie Bracke, schepen van Landbouw

Beschikbare gronden worden jaarlijks via een openbare oproep aangeboden. Landbouwers krijgen drie maanden de tijd om zich kandidaat te stellen. De toewijzing gebeurt op basis van duidelijke criteria, zoals de nabijheid van het perceel tot het landbouwbedrijf, de continuïteit van het bedrijf en de aangeboden erfpachtvergoeding. Ook worden de dossiers getoetst aan de Gentse landbouwvisie, met aandacht voor rendabiliteit, korte keten, klimaatadaptatie en maatschappelijke meerwaarde. De eerste uitgifteprocedure wordt verwacht in het voorjaar van 2027.

Pachtvrije landbouwgronden van het OCMW die buiten de straal van 10 kilometer rond het Gentse grondgebied liggen, kunnen worden verkocht. Daarbij wordt eerst gekeken naar een verkoop aan een andere overheid. Bij een openbare verkoop moet het landbouwgebruik bovendien gedurende 25 jaar behouden blijven. Zo blijft ook van deze gronden de landbouwfunctie gevrijwaard.

Landbouwgronden in Lierde verkocht voor 3,1 miljoen euro

Vandaag treedt dat nieuwe kader meteen in werking. De Stad geeft groen licht voor de verkoop van een hoeve en landbouwgronden in Lierde aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM). De hoeve telt samen met omliggende landbouwgronden bijna 50 hectare. De verkoop van de landbouwgronden levert het OCMW minstens 3,1 miljoen euro op. Dat bedrag kan nog oplopen als de hoeve wordt doorverkocht. Die middelen worden ingezet voor de sociale opdracht van het OCMW.





Contact voor de pers

- Sofie Claeys, kabinet schepen Bracke, gsm 0499 69 42 71, e-mail sofie.claeys@stad.gent

Bevoegd

Sofie Bracke
Schepen van Economie, Haven, Handel, Toerisme en Openbare Netheid, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail schepen.bracke@stad.gent

Betrokken

Joris Vandenbroucke
Schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail schepen.vandenbroucke@stad.gent

Hafsa El-Bazioui
Schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 40, e-mail schepen.elbazioui@stad.gent

Astrid De Bruycker
Voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) en schepen van Sociale Vooruitgang, Gezondheid, Ouderenbeleid en Cultuur, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 51 66, e-mail schepen.debruycker@stad.gent

Contacteer ons

Persteam - Dienst Communicatie
Franklin Rooseveltlaan 1
9000 Gent
e: pers@stad.gent
t: 09 266 52 37

Kopieer link

https://persruimte.stad.gent/274824-landbouwers-krijgen-meer-zekerheid-dankzij-langdurige-erfpacht-van-ocmw-gronden/