

Wondelgem krijgt 43 nieuwe betaalbare huurappartementen



▲ Een toekomstbeeld van de appartementen dieper op de site.

Aan de Evergemsesteenweg in Wondelgem starten eind dit jaar de werken aan een nieuwbouwproject. Modest nv heeft alle 43 appartementen gekocht. De appartementen zullen enkel dienen voor sociaal verhuur en voor budgethuur.

Modest nv, opgericht door stadsontwikkelingsbedrijf sogent om het aanbod aan betaalbare huurwoningen in Gent uit te breiden, heeft de 43 appartementen binnen een nieuwbouwproject aan de Evergemsesteenweg in Wondelgem gekocht van Hyboma, een familiebedrijf actief in de ontwikkeling en bouw van woningen en appartementen. De bouwwerken starten eind dit jaar.

De 43 appartementen zijn verdeeld over twee gebouwen. In het gebouw aan de Evergemsesteenweg komen 15 appartementen bestemd voor sociale verhuur door woonmaatschappij Thuispunt Gent. Dieper op de site komen 28 budgethuurappartementen. Die worden onder de marktprijs verhuurd via het stedelijk verhuurkantoor huuringent. Ze

zijn bedoeld voor mensen die te weinig verdienen om een woning op de private markt te huren.

"Met de aankoop van 43 nieuwe woningen in Wondelgem zetten we opnieuw een concrete stap in onze ambitie om deze legislatuur fors meer betaalbare huurwoningen te realiseren. Dankzij de mix van sociale woningen en budgethuurwoningen is er aanbod voor ieders portefeuille."

Joris Vandenbroucke, voorzitter Modest nv

De appartementen zijn energiezuinig. Ze worden verwarmd en gekoeld via warmtepompen en zijn uitgerust met zonnepanelen. Dat houdt de energiefactuur laag en maakt de woningen écht betaalbaar, ook op langere termijn. Elk appartement heeft een terras of tuin.

Volgens de huidige planning start de bouw van de appartementen eind 2026 en zijn ze klaar in het voorjaar van 2029. De bouwwerken worden uitgevoerd door de bouwfirma Mevaco.

"Als familiebedrijf Hyboma zijn we trots dat we met dit project niet alleen kwalitatieve en energiezuinige appartementen realiseren, maar ook bijdragen aan meer betaalbaar wonen in Gent."

Wim Verhaeghe, CEO Hyboma





Contact voor de pers

- Julie Verbruggen, communicatie sogent/modest nv, gsm 0472 90 11 86, e-mail julie.verbruggen@sogent.be
- Jonas Truwant, kabinet schepen Vandenbroucke, gsm 0476 50 92 61, e-mail jonas.truwant@stad.gent
- Wouter Dekemel, COO Hyboma, gsm 0485 42 51 83, e-mail Wouter.dekemel@hyboma.be

Bevoegd

Joris Vandenbroucke

Schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail schepen.vandenbroucke@stad.gent

Contacteer ons

Persteam - Dienst Communicatie

Franklin Rooseveltlaan 1

9000 Gent

e: pers@stad.gent

t: 09 266 52 37

Kopieer link

<https://persruimte.stad.gent/268297-wondergem-krijgt-43-nieuwe-betaalbare-huurappartementen/>