

Zes private partners dienen project in binnen Woonpact



Zes private partners hebben een dossier ingediend tijdens de eerste oproep van het Woonpact, samen goed voor 400 à 500 woningen verspreid over de hele stad, waarvan 160 à 200 betaalbare huurwoningen. De Stad screent de voorstellen de komende maand en bepaalt welke kunnen doorgroeien tot een volwaardig project.

Met het Woonpact vraagt de Stad aan private partners om op hun eigen grond minstens 40 procent betaalbare huurwoningen te voorzien, in ruil voor extra begeleiding, een vlotter vergunningstraject en een afnamegarantie. De [eerste oproep](#) liep tot 1 september 2026.

Vooraf konden geïnteresseerden hun plannen al eens aftoetsen bij het 'Woonpactloket'. In totaal vonden zo twaalf gesprekken plaats. Uiteindelijk hebben zes partners een dossier ingediend, samen goed voor 400 à 500 woningen verspreid over Oostakker, Sint-Amandsberg, Gentbrugge, Dampoort, Drongen, Ledeberg en Wondelgem. Het gaat om 160 à 200 sociale woningen of budgethuurwoningen.

"Het Woonpact werkt. Deze eerste oproep is meteen een succes. Dit pionierswerk toont aan dat samenwerking met de privésector loont. Samen zorgen we voor meer betaalbare woningen, ook op gronden die in private handen zijn."

Joris Vandenbroucke, schepen van Stadsontwikkeling

Verder onderzoek

De voorstellen worden nu verder onderzocht door een team met daarin de Stadsbouwmeester, sogent, de diensten Wonen en Stedenbouw en Thuispunt Gent. De weerhouden projecten zullen uiteindelijk doorgroeien tot een woonpactproject. De concrete plannen worden later bekendgemaakt.

"Voor ons telt uiteindelijk maar één ding: dat Gentenaars een betaalbare woning kunnen vinden. Dat ontwikkelaars nu concrete projecten op tafel leggen, is daarom een belangrijke eerste stap. We gaan die voorstellen grondig bekijken en samen zoeken hoe we er zoveel mogelijk betaalbare woningen van kunnen maken."

Filip Watteeuw, schepen van Wonen

Begeleiding via Woonpactkamer

De uiteindelijke projecten kunnen rekenen op begeleiding van de Woonpactkamer. Die komt wekelijks bij elkaar en brengt verschillende expertises samen rond ontwerp, woonvormen, beheer, financiële haalbaarheid en ruimtelijke aspecten, met het oog op een haalbaar project en een vlot vergunningstraject.

"Dit maakt duidelijk dat ook de private sector wil meebouwen aan betaalbaar wonen."

Christophe Peeters, schepen van Stedenbouw



Lees meer over het Woonpact

woonpact.gent

Contact voor de pers

- Jonas Truwant, kabinet schepen Vandenbroucke, gsm 0476 50 92 61, e-mail jonas.truwant@stad.gent
- Jesse De Meulenaere, kabinet schepen Watteeuw, gsm 0472 72 04 14, e-mail jesse.demeulenaere@stad.gent
- Lennert Hansen, kabinet schepen Peeters, gsm 0494 54 88 73, e-mail lennert.hansen@stad.gent

Bevoegd

Joris Vandenbroucke

Schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail schepen.vandenbroucke@stad.gent

Filip Watteeuw

Schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en Energie, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 94, e-mail schepen.watteeuw@stad.gent

Christophe Peeters

Schepen van Financiën, Stedenbouw, Erfgoed en Administratieve Vereenvoudiging, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail christophe.peeters@stad.gent

Contacteer ons

Persteam - Dienst Communicatie

Franklin Rooseveltlaan 1

9000 Gent

e: pers@stad.gent

t: 09 266 52 37

Kopieer link

<https://persruimte.stad.gent/269742-zes-private-partners-dienen-project-in-binnen-woonpact/>