

Gent lanceert oproep voor projecten voor het Woonpact



Grondeigenaars, ontwikkelaars en investeerders kunnen vanaf 3 juni voor het eerst een bouwproject indienen onder het Woonpact. Als ze minstens 40 procent betaalbare huurwoningen voorzien, kunnen ze rekenen op meer flexibiliteit, garanties en begeleiding van de Stad. Wat dat precies betekent, is nu vastgelegd.

Het Woonpact is een nieuw instrument dat ervoor moet zorgen dat ook op gronden die geen eigendom zijn van de Stad Gent minstens 40 procent betaalbare huurwoningen worden gebouwd. De helft daarvan zijn sociale huurwoningen, de andere helft budgethuurwoningen.

Om dat Woonpact vorm te geven, voerde de Stad de voorbije maanden heel wat gesprekken met de private sector en werden er ook workshops georganiseerd. Die vormden de basis voor de oproep die de Stad nu lanceert. Grondeigenaars, ontwikkelaars en investeerders kunnen vanaf 3 juni voor het eerst een bouwproject indienen onder het Woonpact.

Voordelen

Wie intekent op het Woonpact en meer betaalbare huurwoningen realiseert, kan rekenen op belangrijke voordelen. Eerst en vooral een versneld, begeleid traject bij de Stad waarbij één vast aanspreekpunt (de woonpactkamer) alle bestaande overlegfora met de verschillende stadsdiensten vervangt. Doel is om sneller te starten met bouwen.

Ten tweede zijn woonpactprojecten vrijgesteld van de belasting op inname van het openbaar domein. Bij grote werven loopt dat al snel op tot meer dan 100.000 euro.

En tot slot is er de afnamegarantie. De betaalbare huurwoningen worden afgenomen door de partners van de Stad. Dat is Thuispunt Gent voor sociale woningen, NV Modest of het stedelijk verhuurkantoor Huuringent voor budgetwoningen. Ontwikkelaars hoeven niet op zoek naar individuele kopers of huurders. Die zekerheid verkleint het financieel risico van een woonproject.

"Met deze oproep zetten we een nieuwe stap in de realisatie van het Woonpact : meer betaalbare huurwoningen, ook op gronden die geen eigendom zijn van de Stad Gent. In ruil daarvoor zullen ontwikkelaars sneller kunnen bouwen. Elke Gentenaar verdient een kwaliteitsvolle en betaalbare thuis. Deze samenwerking tussen de Stad en private ontwikkelaars is cruciaal om die ambitie waar te maken."

Joris Vandenbroucke (schepen van Stadsontwikkeling), Filip Watteeuw (schepen van Wonen) en Christophe Peeters (schepen van Stedenbouw)

Praktisch

De oproep komt op dinsdag 3 juni op de website woonpact.gent, vanaf dan kunnen kandidaten een dossier indienen. Daarvoor is er tijd tot 1 september. Nadien komt er ook nog een oproep voor een tweede golf. Wie interesse heeft, kan nu al een verkennend gesprek aanvragen bij het woonpactloket via info@sogent.be. Het Woonpact is een initiatief van de Stad Gent samen met sogent, de Stadsbouwmeester en Thuispunt Gent.

Contact voor de pers

- Jonas Truwant, kabinet schepen Vandenbroucke, gsm 0476 50 92 61, e-mail jonas.truwant@stad.gent
- Jesse De Meulenaere, kabinet schepen Watteeuw, gsm 0472 72 04 14, e-mail jesse.demeulenaere@stad.gent
- Lennert Hansen, kabinet schepen Peeters, gsm 0494 54 88 73, e-mail lennert.hansen@stad.gent

Bevoegd

Joris Vandenbroucke

Schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail schepen.vandenbroucke@stad.gent

Betrokken

Filip Watteeuw

Schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en Energie, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 94, e-mail schepen.watteeuw@stad.gent

Christophe Peeters

Schepen van Financiën, Stedenbouw, Erfgoed en Administratieve Vereenvoudiging, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail christophe.peeters@stad.gent

Contacteer ons

Persteam - Dienst Communicatie

Franklin Rooseveltlaan 1

9000 Gent

e: pers@stad.gent

t: 09 266 52 37

Kopieer link

<https://persruimte.stad.gent/265129-gent-lanceert-oproep-voor-projecten-voor-het-woonpact/>