



🕒 29 september 2021, 09:30 (CEST)

## 7 leegstaande woningen worden gerenoveerd tot sociale huurwoningen



**In de strijd tegen verloedering kocht stadsontwikkelingsbedrijf sogent in 2018 zeven verbeurdverklarde, leegstaande woningen. Een erfpachter zal ze nu renoveren en verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor Gent, een pilootproject. Zo wordt de huurmarkt opnieuw een stukje toegankelijker voor kwetsbare gezinnen.**

Het is de eerste keer dat sogent de formule toepast. De zeven in slechte staat verkerende woningen, gelegen in de Brugse Poort, Muide, Gentbrugge en de binnenstad, worden gedurende 39 jaar in erfpacht gegeven aan Citynest BV. Zij zullen de woningen in de eerste helft van 2022 grondig renoveren tot duurzame, kwaliteitsvolle woningen om ze daarna te verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor Gent. De erfpachter is verantwoordelijk voor het beheer van de woningen, sogent blijft eigenaar.

*Met deze nieuwe erfpachtformule slaan we twee vliegen in één klap. De verloederde woningen worden opgewaardeerd en verfraaien weer het stadsbeeld én we zorgen ervoor dat zeven gezinnen sneller aan een betaalbare huurwoning worden geholpen. Een mooi voorbeeld van een goede samenwerking tussen de Stad, sogent en de privémarkt.*

— Tine Heyse, schepen van Wonen

De nieuwe erfpachtformule is een pilootproject en zal zeker nog een vervolg krijgen om de woonneed in de stad verder aan te pakken. Het initiatief past immers in de ambitie van het stadsbestuur om het aanbod van het Sociaal Verhuurkantoor Gent te verdubbelen, met meer aandacht voor grote gezinswoningen. Het Sociaal Verhuurkantoor Gent verhuurt nu 306 betaalbare en kwaliteitsvolle woningen aan kwetsbare mensen en gezinnen, tegen eind 2024 mikt het op 500 woningen.



## Contact

- Dirk Bogaert, kabinet schepen Heyse, gsm 0499 86 53 10, e-mail [dirk.bogaert@stad.gent](mailto:dirk.bogaert@stad.gent)
- Erik De Troyer, kabinet schepen Souguir, gsm 0473 83 00 12, e-mail [erik.detroyer@stad.gent](mailto:erik.detroyer@stad.gent)

## Bevoegd

**Tine Heyse**

Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Internationale Solidariteit, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 54 31,  
e-mail [schepen.heyse@stad.gent](mailto:schepen.heyse@stad.gent)

**Sami Souguir**

Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 54 80, e-mail [schepen.souguir@stad.gent](mailto:schepen.souguir@stad.gent)

---



Stad Gent