



© 06 mei 2021, 18:50 (CEST)

## Tot 8.000 euro subsidies om huurwoning te renoveren



**De Stad Gent geeft vanaf 1 juni 2021 subsidies aan verhuurders om huurwoningen in Gent (energiezuinig) te renoveren. Dit besluit ligt ter goedkeuring voor op de gemeenteraad van mei. Elke huisbaas kan vanaf 1 juni terecht bij het gloednieuwe Verhuurderspunt, dat alle dienstverlening bundelt. De subsidie kan tot 8.000 euro bedragen voor de renovatie van een woning met meer dan 3 slaapkamers.**

Naar een betere kwaliteit voor huurwoningen

De Stad wil de kwaliteit van de huurwoningen in Gent omhoog en zal daarom nu voor het eerst ook subsidies toekennen aan huisbazen die een woning verhuren in Gent waarin een aantal zaken dringend aan renovatie toe zijn (zoals de beglazing van de ramen, de dakisolatie, de centrale verwarming, ...). De subsidie dient om huurwoningen te verbeteren zodat ze voldoen aan de kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen én aan de energieambitie van de Stad Gent.

*De nieuwe subsidie voor verhuurders is met een maximum van 8.000 euro een stevige duw in de rug van de huisbazen om de kwaliteit van hun huurwoning in Gent op te krikken. Vanaf 1 juni kunnen huisbazen ook terecht bij het Verhuurderspunt. Hier nemen we de verhuurder bij de hand en bekijken we samen waar de Stad Gent kan ondersteunen om een kwalitatieve huurwoning aan te bieden aan de huurder.*

— Tine Heyse, schepen van Wonen

## Subsidie van maximaal 8.000 euro

Het subsidiebedrag bedraagt 50% van de gemaakte kosten voor de uitvoering van de werken. Bij verhuur aan het Sociaal verhuurkantoor Gent (SVK Gent) of het stedelijk verhuurkantoor Huuringent bedraagt het subsidiebedrag zelfs 60%.

Het maximaal subsidiebedrag varieert van 4.000 euro voor een studio tot 8.000 euro voor een woning met meer dan 3 slaapkamers. Eén van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de subsidie is dat de overeengekomen huurprijs van de woning gelijk is aan of lager is dan de maximale huurprijs die door de Stad voor elk type woning wordt bepaald. De maximale huurprijzen (zonder kosten en lasten) zijn:

aantal slaapkamers	woningen			appartementen			
	EPC-waarde	E of F	D	C, B, A of A+	D, E of F	C	B, A of A+
0					577 €	607 €	638, 82 €
1		612 €	646 €	680, 07 €	612 €	646 €	680, 07 €
2		734 €	775 €	816, 09 €	734 €	775 €	816, 09 €
3		857 €	905 €	952, 11 €	857 €	905 €	952, 11 €
4 en meer		918 €	969 €	1.020, 11 €	918 €	969 €	1.020, 11 €

Deze maximale huurprijzen laten toe dat huurders die recht hebben op een Vlaamse huurpremie (voor mensen die 4 jaar op de wachtlijst staan voor sociale huurwoningen) of huursubsidie, die ook kunnen krijgen. Ze liggen immers onder de drempels voor het verkrijgen van een Vlaamse huurpremie en huursubsidie. Voor woningen en appartementen die niet energiezuinig zijn, liggen die nog wat lager. Daarom wordt er ook een geldig energieprestatiecertificaat opgevraagd. Indien geen EPC aanwezig is, wordt dit gelijkgesteld met label F.

Vanaf 1 juni kunnen huisbazen voor meer informatie terecht bij het Verhuurderspunt, een nieuwe dienstverlening van de Stad Gent met een sterke focus op renovatie.

### Contact

- Hannelore Bonami, Dienst Wonen, gsm 0475 891 851, e-mail [hannelore.bonami@stad.gent](mailto:hannelore.bonami@stad.gent)
- Dirk Bogaert, kabinet schepen Heyse, gsm 0499 86 53 10, e-mail [dirk.bogaert@stad.gent](mailto:dirk.bogaert@stad.gent)

### Bevoegd



#### Tine Heyse

Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Internationale Solidariteit, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 54 31,  
e-mail [schepen.heyse@stad.gent](mailto:schepen.heyse@stad.gent)

