

Studentenkamers in grote bouwprojecten niet meer per stuk verkocht



De Stad Gent ijvert voor voor goed onderhouden en goed beheerde studentenkamers. Daarom werd bepaald dat studentenkamers in grootschalige bouwprojecten niet meer per stuk verkocht kunnen worden. Een versnipperd eigendom is op lange termijn nefast voor de kwaliteit.

Goed beheer, ook op lange termijn

Private ontwikkelaars kunnen in Gent al sinds 2010 grootschalige studentenhuisvesting bouwen. En dat is nodig. Gent telt momenteel 38.000 kotstudenten en dat aantal groeit elk jaar. Om te vermijden dat studenten in gewone huizen en appartementen terechtkomen en zo de prijs voor gezinnen opdrijven, komen er steeds meer grotere studentengebouwen van 50 kamers en meer.

In de praktijk worden kamers, studio's of appartementen in die gebouwen vaak per stuk te koop aangeboden. Op die manier telt zo'n gebouw tientallen eigenaars. Dat is op lange termijn nefast voor de kwaliteit van die gebouwen. Door het versnipperde eigendom is het bijvoorbeeld veel moeilijker om grondige verbouwingen uit te voeren, met leegstand en verkrotting tot gevolg.

'We willen zorgen voor meer kwalitatieve studentenhuisvesting, in nieuwe gebouwen die goed beheerd en onderhouden worden. Studenten moeten veilig en aangenaam in Gent op kot kunnen.'

— Filip Watteeuw, schepen van Publieke Ruimte en Stedenbouw

Gemeenschapsgevoel

Bovendien is het gemeenschapsgevoel in zo'n studentengebouw ook belangrijk. Wie zelf het gebouw uitbaat en beheert, is nauwer betrokken bij het ontwerpproces, bij de indeling van ruimtes en bij de materiaalkeuze. Dat zorgt dan weer voor een bouwproject van hoge kwaliteit en met een strak huurbeleid. Wie het gebouw zelf uitbaat, maakt ook een realistische inschatting van de beheers-, onderhouds- en verbouwingskosten.

Daarom heeft de Stad Gent haar Algemeen Bouwreglement aangepast. In een extra paragraaf staat dat studentenkamers in nieuwe, grootschalige studentenhuysvesting niet per stuk kunnen worden verkocht. Het college heeft dat goedgekeurd op 27 augustus 2020. Wie toch wil investeren in studentenkamers, kan dat op andere manieren, zoals door aandelen te kopen in een gebouw, of via een vastgoedvennootschap of obligaties.



Alle info over de bouwvoorschriften voor studentenhuysvesting

Contact

- Liesbeth De Bruyn, kabinet schepen Watteeuw, gsm 047021 05 92, e-mail liesbeth.debruyne@stad.gent

Bevoegd



Filip Watteeuw

Eerste schepen en schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 94, e-mail schepen.watteeuw@stad.gent

Betrokken



Tine Heyse

Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 54 31,
e-mail schepen.heyse@stad.gent

OVER STAD GENT

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 261.000 inwoners en 78.400 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk. De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Meer info via www.stad.gent.

 pr.co



Stad Gent