

# Start werving en selectie kandidaten voor Gent knapt op



**Zo'n 100 kwetsbare huishoudens in de wijken Dampoort – Sint-Amandsberg, Brugse Poort – Rooigem, Muide – Meulestede – Afrikalaan en Rabot - Blaisantvest kunnen zich aanmelden voor de renovatie van hun huis. In het kader van het project Gent knapt op krijgen ze daarvoor maximaal 30.000 euro en gratis begeleiding in de renovatie. Inschrijven voor de eerste golf van renovaties kan tot 31 augustus 2019.**

Voor de renovatie van de 100 huizen in Gent ontvangt de Stad Gent vijf miljoen euro aan Europese projectsubsidies. Het project, dat aanvankelijk de naam ICCARus kreeg en inmiddels werd omgedoopt tot Gent knapt op, werd geselecteerd uit 184 voorstellen, vanuit het Urban Innovative Actions (UIA) programma. Het doel van dit project is om de woningen van kwetsbare gezinnen gezonder, veiliger, energiezuiniger en meer levensloopbestendig te maken. Het zorgt ervoor dat huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden (of captive residents) op een kwalitatieve manier kunnen wonen in Gent.

## Start werving en selectie

*'Het systeem Gent knapt op werd reeds uitgetest in Dampoort en Rabot. We schalen dit succesvol project op en nemen in 2 jaar tijd 100 woningen onder handen. De basiswoonkwaliteit van de Gentse huizen moet naar omhoog. Dit puzzelstuk in de globale kwaliteitsverbetering en energiezuiniger maken van woningen is op maat van eigenaars die financieel niet in staat zijn hun woning te renoveren.'*

— Tine Heyse, schepen van Wonen

*'In de projecten Dampoort knapt op en Rabot knapt op werden in totaal 25 woningen gerenoveerd met steun van OCMW Gent, dienst Klimaat en Wonen. We geven financiële steun en begeleiding aan mensen die financieel niet in staat zijn hun woning te renoveren. Dankzij de verbouwingen dalen de energiekosten. Vaak worden ook vocht- en schimmelproblemen opgelost, wat belangrijk is voor de gezondheid van de bewoners. Dat is goed voor de bewoners, het milieu en de betrokken wijken.'*

— Rudy Coddens, schepen van Sociaal Beleid

## Selectie noodeigenaars in drie golven

Vanaf deze maand start de werving en selectie van mogelijke kandidaten door de mensen van Sivi vzw en Samenlevingsopbouw Gent. Zij zullen de kandidaten werven via het fijnmazig netwerk van intermediairen die werken met kwetsbare doelgroepen in Gent. Dat gaat van de consultants van de Gentse Woonwijzers en de OCMW-consultanten tot de verpleegsters van Kind & Gezin die aan huis komen. De selectie gebeurt in drie golven. Van mei tot 31 augustus 2019 worden de eerste 30 kandidaten geselecteerd, tegen het einde van 2019 nog eens 30 en tot slot 40 in het voorjaar van 2020.

De beoogde doelgroep zijn noodeigenaars: eigenaars van een woning die door omstandigheden niet genoeg geld hebben om de kwaliteit van hun huis te verbeteren. Doordat zij hun renovatiewerken niet kunnen prefinancieren, mislopen ze ook alle renovatiepremies. Ze zitten als het ware ‘vast’ in een slechte woning. Gent knapt op biedt hen de kans om te renoveren tot maximaal 30.000 euro met intensieve begeleiding op sociaal, administratief en technisch vlak. Zo stellen Domus Mundi en De Energiecentrale een renovatieplan op en gaan ze samen met de kandidaten op zoek naar geschikte aannemers voor de renovatie van hun huis.

In tegenstelling tot traditionele subsidies, wordt er geen prefinanciering van de bewoner verwacht. Dat maakt het voor gezinnen met beperkte financiële middelen mogelijk om hun woonsituatie structureel te verbeteren. Wanneer de woning wordt vervreemd (verkoop, overlijden, ...) moet de 30.000 euro, eventueel vermeerderd met een deel van de gerealiseerde meerwaarde, teruggestort worden aan de stad. Dat geld wordt geïnvesteerd in de renovatie van een andere woning.

## Flyers en infomomenten in vier deelnemende wijken

Naast een intensieve samenwerking met uiteenlopende Gentse intermediairen, wordt ook een flyer gebust in alle geselecteerde straten van de wijken waarin Gent knapt op loopt. De wijken zijn Dampoort – Sint-Amandsberg, Brugse Poort – Rooigem, Muide – Meulestede – Afrikalaan en Rabot – Blaisantvest. De perimeter van Gent knapt op werd bepaald door een onderzoeksconsortium van KULeuven, UGent en Artesis Plantijn Hogeschool die meewerken aan het project.

## Praktisch

Mensen die interesse hebben om deel te nemen aan Gent knapt op kunnen bellen naar 0492 40 42 70 of mailen naar [info@gentknaptop.be](mailto:info@gentknaptop.be). Alle info is ook te vinden op [www.gentknaptop.be](http://www.gentknaptop.be)

Daarnaast kunnen geïnteresseerden ook langskomen op een infomoment in elke deelnemende wijk:

- 21 mei: Dampoort - Sint-Amandsberg, van 16 tot 19 uur in Buurtcentrum Dampoort
- 27 mei: Brugse Poort - Rooigem, van 16 tot 19 uur in Buurtcentrum Brugse Poort
- 27 mei: Rabot - Blaisantvest, van 16 tot 19 uur in Buurtcentrum Rabot
- 28 mei: Muide - Meulestede - Afrikalaan, van 16 tot 19 uur in Buurtcentrum Muide

## Contact

- Hannelore Bonami, Communicatiemedewerker Dienst Wonen, gsm 0475 89 18 41, mail [hannelore.bonami@stad.gent](mailto:hannelore.bonami@stad.gent)

## Bevoegd



### Tine Heyse

Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 54 31,  
e-mail [schepen.heyse@stad.gent](mailto:schepen.heyse@stad.gent)



### Rudy Coddens

Schepen van Sociaal Beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 51 66, e-mail [schepen.coddens@stad.gent](mailto:schepen.coddens@stad.gent)

---

## OVER STAD GENT

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 259.000 inwoners en 74.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk. De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Samen bouwen we aan 'gent: zoveel stad'. Meer info via [www.stad.gent](http://www.stad.gent).



Stad Gent