

Masterplan voor de Lübecksite: nieuwe locatie voor distributiecentrum bpost



Bpost en de Stad Gent hebben een intentieverklaring ondertekend om een masterplan op te stellen voor de Lübecksite, de site tussen de Afrikalaan en de spoorweg langs de vroegere Lübeckstraat. Bpost ziet deze site als een geschikte locatie voor haar distributiecentrum (voorzien vanaf 2021). De Stad wil in een masterplan onderzoeken hoe op deze site ook een nieuwe logistieke loods voor haar externe partners gebouwd kan worden.

De Stad Gent, die eigenaar is van de site, wil zich flexibel opstellen, zodat beide partijen op dezelfde locatie terecht kunnen. De intentieverklaring bepaalt dat de Stad Gent en bpost gaan onderzoeken of op de Lübecksite een gezamenlijk loods kan worden gebouwd. De Stad Gent zal dit najaar een studie bureau aanstellen om een masterplan op te maken voor een gebouw.

Het masterplan moet een schetsontwerp voor de bouw van een gezamenlijke loods bevatten en volgende thema's behandelen:

- Integrale architecturale benadering van het gebouw en de site
- Circulatie en duurzame mobiliteit
- Beheer, onderhoud en kostenverdeling

In de intentieverklaring gaan beide partijen akkoord met een aantal basisprincipes waaraan het gebouw zou moeten voldoen. Een greep uit die principes:

- Het gebouw moet bestaan uit twee delen, één voor bpost en één voor Stad Gent, maar het moet één architecturaal geheel vormen.
- Het gebouw moet op lange termijn kostenefficiënt zijn.
- Het gebouw moet duurzaam zijn. Dat kan onder meer door efficiënt gebruik van de ruimte en inname van de grond, door een indeling en structuur die latere wijzigingen in inrichting mogelijk maken en door klimaatrobuust te bouwen, zoals omschreven in het Klimaatadaptieplan van de Stad.

'Bpost en de Stad Gent willen hier samen werk maken van een slim, efficiënt en duurzaam gebruik en invulling van deze site. Met de intentieverklaring zetten ze de eerste stap naar een succesvolle samenwerking.'

— Annelies Storms, schepen van Facility Management

Contact

- Michael Arens, Dienst Vastgoed Stad Gent, tel. 09 266 57 06, e-mail michael.arens@stad.gent
- Nele Broekaert, Dienst Vastgoed Stad Gent, tel. 09 266 59 85, e-mail nele.broekaert@stad.gent
- Laurens Teerlinck, kabinet schepen Annelies Storms, gsm 0484 68 12 59, e-mail laurens.teerlinck@stad.gent
- Barbara Van Speybroeck, woordvoerder bpost, gsm 0476 51 79 29, e-mail persdienst@bpost.be

Bevoegd



Annelies Storms

Schepen van Feesten en Evenementen, Facility Management, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 51 66, e-mail schepen.storms@stad.gent

OVER STAD GENT

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 259.000 inwoners en 74.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk. De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Samen bouwen we aan 'gent: zoveel stad'. Meer info via www.stad.gent.

 pr.co



Stad Gent