



🕒 25 maart 2019, 11:30 (CET)

## Stad Gent neemt ontwerper onder de arm voor restauratie Kasteel Borluut



**De Stad Gent heeft ontwerper ARCH & TECO Architecture & Planning aangesteld voor de opmaak van een participatief masterplan, de uitwerking van een beheersplan en het ontwerpen van gefaseerde restauratiewerken voor het kasteeldomein Borluut.**

### Participatief Masterplan

Met het participatief masterplan wil de Stad Gent onderzoeken wat de mogelijkheden en eventuele beperkingen zijn van een herbestemming van het beschermde gebouw en het omliggende park. Zowel de interne stadsdiensten, externe diensten als potentiële toekomstige gebruikers van de site worden hierin betrokken.

*'De herbestemming van het Kasteel Borluut willen we samen met gebruikers vormgeven. In het participatief masterplan wordt onderzocht wat architecturaal en stedenbouwkundig kan en mag. Daarnaast komen ook mobiliteit, stabiliteit, brandveiligheid en toegankelijkheid aan bod.'*

— Annelies Storms, schepen van Facility Management

## Uitwerking beheersplan

Naast de studie voor het masterplan vraagt de Stad Gent aan de ontwerper ook de opmaak van een beheersplan. Dat moet bestaan uit een draaiboek voor restauratie en onderhoudswerken om dit erfgoed opnieuw in topconditie te krijgen en te houden. Ook voor het park zelf wordt een beheersplan uitgewerkt dat de klemtoon legt op het versterken van de natuur- en erfgoedwaarden van het park. Het park maakt deel uit van de Rosdambeekvallei, een van de waardevolle bos- en natuurkernen van Gent.

## Gefaseerde restauratiewerken

Een derde onderdeel van de opdracht gaat specifiek over de restauratiewerken. Aan de ontwerper wordt gevraagd om een planning en fasering op te maken van de benodigde restauratiewerken. Daarbij is het klimaatbeleid van de stad de rode draad. Vertrekkend vanuit de erfgoedwaarden van het gebouw moet de ontwerper onderzoek doen naar duurzame en energiebesparende ingrepen.

Het kasteel en het omliggende park zijn beschermd, respectievelijk als monument en als landschap, en maken deel uit van het gebied 'Kasteeldomeinen Grand Noble, Borluut en omgeving.

In 2019 worden instandhoudingswerken aan de daktoren gepland, en wordt een restauratiedossier opgemaakt voor het dak- en buitenschrijnwerk. De eerste fase van restauratie van dak en buitenschrijnwerk wordt geraamd op 1.500.000 euro. Andere delen van de restauratie worden uitgevoerd met een erfgoedpremie en bijgevolg met een wachttijd van enkele jaren.

### Contact

- Evelien De Clercq - Projectleider - Dienst FM Themagebouwen, gsm 0486 16 05 30, e-mail [evelien.declercq@stad.gent](mailto:evelien.declercq@stad.gent)

- Laurens Teerlinck, kabinet schepen Annelies Storms, gsm 0484 68 12 59, e-mail [laurens.teerlinck@stad.gent](mailto:laurens.teerlinck@stad.gent)

## Bevoegd



### **Annelies Storms**

Schepen van Feesten en Evenementen, Facility Management, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 51 66, e-mail [schepen.storms@stad.gent](mailto:schepen.storms@stad.gent)

---

#### OVER STAD GENT

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 259.000 inwoners en 74.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk. De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Samen bouwen we aan 'gent: zoveel stad'. Meer info via [www.stad.gent](http://www.stad.gent).

---

 pr.co



Stad Gent