

Woonevent voor kopers, (ver)bouwers en verhuurders in het ICC op 2 december 2017



gent: woonstad

Woonevent
ICC GENT 2017 **02.12**
13 tot 18 uur

ONTDEK ALLES OVER

- KOPEN
- VERBOUWEN
- VERHUREN

stad.gent/woonevent

Voor het eerst brengt de Stad Gent meer dan 30 infostanden van de Stad en haar woonpartners samen op een Woonevent voor kopers, (ver)bouwers en verhuurders op zaterdagmiddag 2 december 2017 in het ICC. Met een waaier aan beursstanden en een ruim aanbod aan lezingen, wil de Stad zoveel mogelijk mensen aanspreken en hen een antwoord bieden op hun vragen.

Koper, (ver)bouwer of verhuurder in Gent?

Mensen die kopen of gekocht hebben, bouwen of verbouwen, moeten op tal van zaken letten. Overweegt men kleine of grote renovatieplannen? Stad Gent voorziet in gratis advies en begeleiding. Men kan wellicht ook premies aanvragen. Verhuurders van woningen of studentenkoten kunnen ook bij de Stad Gent terecht. De Stad staat graag bij met raad, daad en een financieel duwtje in de rug.

Koopplannen

Voor sommige kooplustige Gentenaars is de prijs van een woning op de privémarkt net iets te hoog. Voor die groep zijn er **budgetwoningen**, die tot 20 % goedkoper zijn dan de marktprijs. Op het Woonevent geven de Stad Gent en sogent informatie over de budgetwoningen in de woonprojecten Tondelier, de Nieuwe Dokken, het Stapelplein en de Zeemanstuin. Geïnteresseerden kunnen online al eens een budgettest doen op www.budgetwoningen.gent en het aanbod bekijken.

Een woning kopen om te verhuren in Gent is ook een interessante investering. De lezing '**Investeren in een huurwoning**' geeft tips, belicht de fiscale gevolgen en verkent de belangrijkste regels van mede-eigendom.

Bouw- of verbouwplannen

Wie bouwt of verbouwt weet niet altijd wat mag, wat niet mag en wat kan. Mag ik een studio maken in mijn woning en die verhuren? Wanneer heb ik een vergunning nodig? Moet ik altijd een architect raadplegen? Zijn er specifieke regels in Gent in verband met het opdelen van een pand? De lezing '**bouwen en verbouwen in Gent**' brengt meer klaarheid over het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent.

Iedereen kan ook doorlopend terecht bij de **Woonwinkels** voor informatie over premies, mogelijkheden voor advies en begeleiding bij de Stad Gent en andere woonvragen. Ook Loket Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu, Confederatie Bouw, Orde van architecten, Kamer der Notarissen ... staan klaar.

Energie-efficiënte en toekomstgerichte renovatieplannen

Jaarlijks renoveren honderden Gentenaars een woning of appartement. Dubbel of driedubbel glas, nieuwe elektriciteitsleidingen, isolatie ... De Woonwinkels en de Energiecentrale bieden ook op het Woonevent gratis advies en begeleiding bij energiezuinige ingrepen, bij het aanpakken van sanitair, vocht en elektriciteit.

Energie- efficiëntie is een must voor elke woning. Een energiezuinig huis is goed geïsoleerd en heeft een efficiënt verwarmingssysteem. Maar er is nog veel meer mogelijk. De experts van **de Energiecentrale** van de Stad Gent geven tips tijdens de lezing '**Hoe maak ik mijn huis energiezuinig**'. Wie meer wil weten over hoe in het Gent van morgen de huizen verwarmd worden, kan terecht in de lezing '**De verwarmingsrevolutie**'.

'We willen Gentenaars met raad en daad bijstaan om hun huizen energiezuiniger te maken en te investeren in hernieuwbare energie. Goed voor het klimaat én voor hun portemonnee. Tijdens het woonevent geven de experts van de Energiecentrale dan ook de hele namiddag advies op maat. Zo kunnen geïnteresseerden hun dak checken op de warmtefoto en de zonnekaart van de Stad Gent of een persoonlijk stappenplan opvragen. Via de Energiecentrale van de Stad Gent bieden we gratis energie-advies en begeleiding van energiezuinige renovatieprojecten.'

— Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Energie

Verhuurplannen

Steeds meer mensen huren. Ook de huurders varen wel bij een comfortabele, veilige en betaalbare woning. Een gezonde huurmarkt heeft goede verhuurders nodig. De meeste verhuurders en kotbazen willen graag een kwaliteitsvolle en energiezuinige woning verhuren. Voor de verhuurders zijn er verschillende lezingen nl. over het **verhuurproces**, **de verplichte kwaliteitsnormen**, **zorgeloos verhuren** en voor de kotbazen specifiek over **studentenhuisvesting**.

Uiteraard staan Confederatie van Immobiliënberoepen, Verenigde Eigenaars vzw, Sociaal Verhuurkantoor Gent, Huuringent, Unie Vlaamse Syndici, Kotatgent, Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu... ook met een stand op de beurs.

'De Stad Gent wil alle kopers, (ver)bouwers en verhuurders in Gent zoveel mogelijk met raad en daad bijstaan. Dat zetten we in de verf met het Woonevent op 2 december in het ICC, waar we voor het eerst meer dan 30 woonpartners samenbrengen. We willen dat iedereen weet wat we hen allemaal te bieden hebben en dat ze steeds welkom zijn bij onze diensten voor informatie, advies en begeleiding.'

— Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen

Programma

Het Woonevent vindt plaats op 2 december 2017, in het ICC in het Citadelpark (Van Rysselberghedreef 2) van 13 tot 18 uur.

Iedereen kan op het woonevent doorlopend terecht op meer dan 30 [infostanden](#) van de Stad Gent en haar woonpartners. Zij geven een antwoord op vragen over subsidies, begeleiding bij het renoveren, ondersteuning voor aanpassingen in een verhuurwoning, inbraakpreventie, brandveiligheid, vergunningen, nieuwe woonvormen, mede-eigendom, studentenhuisvesting, energiezuinig renoveren ...

Verder kan iedereen verschillende interessante [lezingen](#) volgen, onder andere over het Gentse Bouwreglement: wat mag en wat niet, hoe maak ik mijn huis energiezuinig, zorgeloos verhuren, studentenhuisvesting ...

- Voor alle woonvragen: tel 09 266 76 40 – e-mail wonen@stad.gent – www.stad.gent/wonen
- De Energiecentrale: 09 266 52 00 - energiecentrale@stad.gent – www.energiecentrale.gent

Info voor de pers

Er is een meet & greet met de schepenen Taeldeman en Heyse voor geïnteresseerde leden van het verhuurdersplatform tussen 15 en 16 uur (kleine groep).

Informatie

- Irmine Vermandere, Dienst Wonen Stad Gent, gsm 0485 143 509, e-mail irmine.vermandere@stad.gent

Bevoegd



De heer Sven Taeldeman

Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 30, e-mail: schepen.taeldeman@stad.gent



Mevrouw Tine Heyse

Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 54 30
e-mail: schepen.heyse@stad.gent

OVER STAD GENT

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 259.000 inwoners en 74.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk. De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Samen bouwen we aan 'gent: zoveel stad'. Meer info via www.stad.gent.



Stad Gent
persruimte