

# Bouwproject in Nieuw Gent afgerond: 59 sociale woningen klaar voor verhuur



▲ De nieuwe sociale woningen in de Berkhoutsheide. © Martin Corlazzoli

**In Nieuw Gent hebben oude garageboxen plaatsgemaakt voor moderne sociale woningen. De Agaatstraat telt nu 36 nieuwe appartementen, even verderop in de Berkhoutsheide zijn er 23 nieuwe appartementen. Dankzij een nieuwe procedure ging het traject een pak sneller. Er zijn ook fietsenstallingen, openbaar groen en parkeerplaatsen bijgekomen.**

De 36 nieuwe appartementen in de Agaatstraat hebben een mix van één tot twee slaapkamers. Ze zijn te vinden naast het jeugdhuis en kijken uit op het bos van de De Deynesite. In de Berkhoutsheide zijn de 23 nieuwe appartementen verdeeld over twee gebouwen. Daar gaat het om een mix van één tot drie slaapkamers. Op beide sites heeft elk appartement een eigen buitenruimte. Nu de werken zijn afgerond, koopt sociale woonmaatschappij Thuispunt Gent de woningen aan om ze sociaal te verhuren.

**"De nood aan sociale woningen is bijzonder groot in Gent. Daarom nemen we hier zelf initiatief: oude garageboxen maken plaats voor 59 betaalbare, kwaliteitsvolle woningen. Zo creëren we sneller een warme thuis voor de vele mensen die daar vandaag op wachten."**

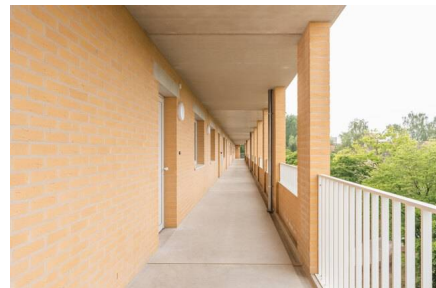
Filip Watteeuw, schepen van Wonen



De werken werden uitgevoerd in opdracht van stadsontwikkelingsbedrijf sogent. Voor het eerst paste sogent de design-and-buildformule toe voor sociale woningbouw. Die formule bundelt ontwerp en uitvoering in één procedure, waardoor het traject sneller gaat en er meer controle is over budget en timing. Het gaat om een primeur in Gent en bij uitbreiding in Vlaanderen.

**"Dit project toont hoe samenwerking tussen publieke partners echt het verschil kan maken. Stadsontwikkelingsbedrijf sogent heeft de grond aangekocht en met de design-and-buildformule een pioniersrol opgenomen. Door de woningen na realisatie over te dragen aan Thuispunt Gent, zorgen we samen voor kwaliteitsvolle, duurzame én betaalbare woningen."**

Joris Vandenbroucke, schepen van Stadsontwikkeling en voorzitter sogent



De appartementen in de Agaatstraat zijn van de hand van architectenbureau Denc-Studio, die in de Berkhoutsheide van Blaf architecten. Sogent werkte samen met bouwteam Recon Bouw. Het project past binnen het kader van stadsvernieuwingsproject [Nieuw Gent Vernieuwt](#).

**"Er is een enorme nood aan betaalbare woningen. Daarvoor moeten we durven afstappen van de platgetreden paden. Dankzij deze procedure, waarbij één enkele partij verantwoordelijk is, kunnen we sneller en kostenefficiënter sociale woningen realiseren. Op Vlaams niveau lanceerden we begin dit jaar een nieuwe design-and-buildprocedure. We hopen dat het Gentse voorbeeld woonmaatschappijen in heel Vlaanderen inspireert om daar ook op in te tekenen."**

Hans Bonte, Vlaams minister van Wonen



### Contact voor de pers

- Jesse De Meulenaere, kabinet schepen Watteeuw, gsm 0472 72 04 14, e-mail [jesse.demeulenaere@stad.gent](mailto:jesse.demeulenaere@stad.gent)
- Jonas Truwant, kabinet schepen Vandenbroucke, gsm 0476 50 92 61, e-mail [jonas.truwant@stad.gent](mailto:jonas.truwant@stad.gent)

### Bevoegd

**Filip Watteeuw**

Schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en Energie, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 94, e-mail [schepen.watteeuw@stad.gent](mailto:schepen.watteeuw@stad.gent)

**Joris Vandenbroucke**

Schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, e-mail [schepen.vandenbroucke@stad.gent](mailto:schepen.vandenbroucke@stad.gent)

**Betrokken**

**Mathias De Clercq**

Burgemeester, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 54 00, e-mail [burgemeester.declercq@stad.gent](mailto:burgemeester.declercq@stad.gent)

## Contacteer ons

### **Persteam - Dienst Communicatie**

Franklin Rooseveltlaan 1

9000 Gent

e: [pers@stad.gent](mailto:pers@stad.gent)

t: 09 266 52 37

## Kopieer link

<https://persruimte.stad.gent/265531-bouwproject-in-nieuw-gent-afgerond-59-sociale-woningen-klaar-voor-verhuur/>