

Groen Financieringskader POD Logistieke Huisvesting

I. ALGEMENE INLEIDING

PROFIEL VAN DE STAD

Gent is een stad van doeners en vernieuwers, waar experimenteren en heruitvinden centraal staan. De rebelse en kritische geest van de Gentenaar drijft om niet alleen anders, maar ook om beter te willen zijn. Dit karakter weerspiegelt zich in een stad die innovaties omarmt en eigenzinnig durft te denken. Het is deze vastberadenheid en wil om te veranderen die van Gent een normverleggende stad maakt in duurzaamheid en vooruitgang.

Groene leningen bieden de financiële kracht die Gent nodig heeft om zijn innovatieve identiteit verder te ontwikkelen en om zijn doelen op het gebied van duurzaamheid en leefbaarheid met nóg meer ambitie na te streven.

DUURZAAMHEIDSKARAKTER VAN GENT: DOELSTELLINGEN EN PRIORITEITEN

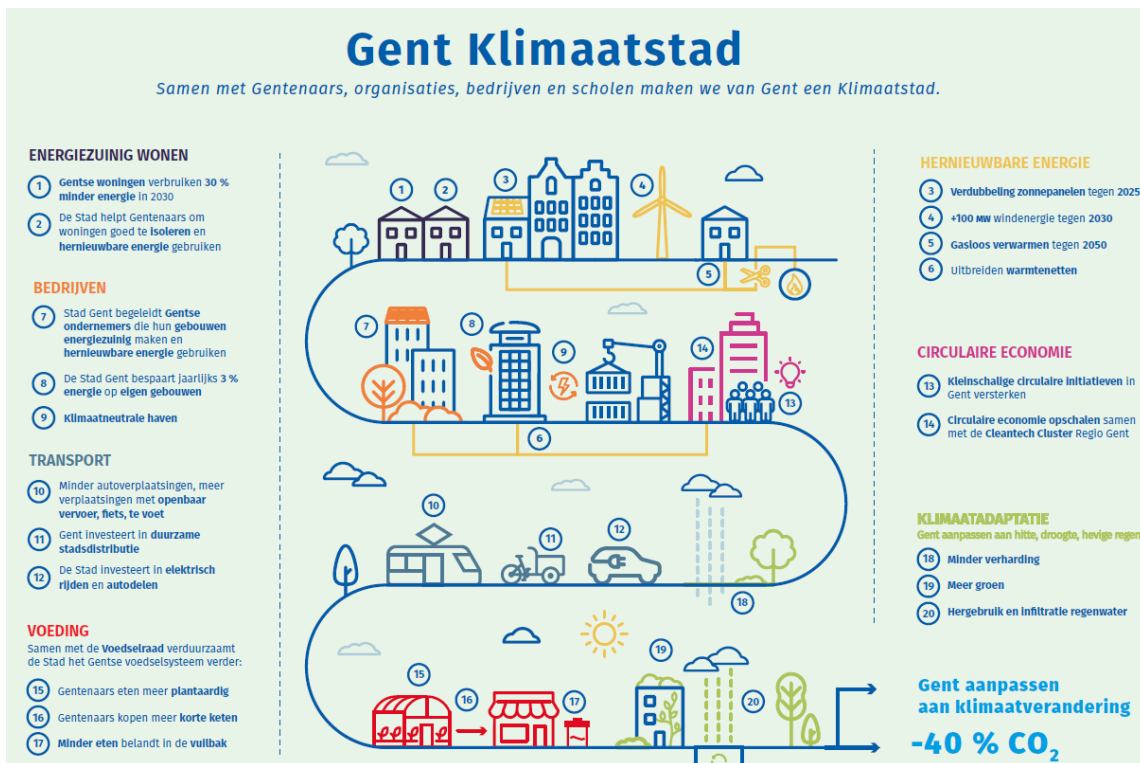
Gent blijft in een snel tempo groeien. Om deze groei in goede banen te leiden past de stad haar beleid aan. Zo worden bijvoorbeeld de milieu- en economische strategie aangepast. De beschikbare ruimte wordt slim benut om Gent klaar te maken voor de toekomst. Als leidraad gebruikt Stad Gent de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (de Sustainable Development Goals of SDGs). Stad Gent is sinds 2015 ambassadeur van de SDGs. De nadruk ligt daarbij op sensibiliseren, promoten, kennis delen en inspireren en ook – sinds 2020 – op rapporteren. Gent engageert zich om iedereen mee te nemen in de tocht naar deze doelstellingen.

Sinds 2020 heeft Gent jaarlijks gerapporteerd over hoe op de SDGs gepresteerd werd. Deze jaarlijkse SDG-rapporten geven duidelijk aan wat de belangrijkste werkpunten zijn om de doelstellingen te bereiken. Ook de Gentse omgevingsanalyse brengt werkpunten aan het licht. Diverse acties worden ondernomen om de geïdentificeerde risico's nog beter in kaart te brengen en om ze te verhelpen, zoals het hemelwater- en droogteplan.

Een van de thema's die in de omgevingsanalyse en in de duurzaamheidsrapporten aan bod komt is klimaatverandering. Gent ervaart de laatste jaren een toename van weersextremen. De jaren 2017-2020 en het jaar 2022 werden gekenmerkt door extreme

droogte, terwijl 2021 de natste zomer sinds 200 jaar had. Daarna vielen er sinds de herfst van 2023 recordhoeveelheden neerslag. Aangezien dit de komende decennia zal toenemen, voerde de stad verschillende studies uit om deze risico's in kaart te brengen. Drie kritieke hoofdpunten die de leefbaarheid van Gent onder druk zetten zijn hittestress, droogtestress en wateroverlast.

Deze risico's stellen Gent voor een dubbele uitdaging. Enerzijds moet er aan klimaatadaptatie worden gedaan, zodat Gent leefbaar blijft bij een veranderend klimaat. Anderzijds moet de stad een inspanning doen om haar eigen uitstoot te verminderen. Daarom heeft Gent samen met verscheidene andere Europese steden het Burgemeestersconvenant ondertekend. Hiermee verhoogt de stad haar klimaatambities en wordt er belofte gemaakt om actie te ondernemen in lijn met wetenschappelijke voorspellingen. Zo wordt er onder het Burgemeestersconvenant een gezamenlijke inspanning gedaan om de wereldwijde temperatuurstijging onder de 1,5°C te houden – de meest ambitieuze doelstelling van het Klimaatakkoord van Parijs. Om dit doel te halen wordt de CO₂-uitstoot met minimaal 40% verminderd tegen 2030. Daarnaast omvat het convenant ook klimaatadaptatie, waardoor mitigatie en adaptatie samen worden opgenomen in één actieplan. Het plan bevat ook een lange termijn doelstelling: een klimaatneutrale stad worden tegen 2050. Deze ambitie vond al een concrete uitwerking in het Gentse Klimaatplan. Deze strategie heeft verschillende onderdelen, zoals de Gentse Warmtevisie die de technische mogelijkheden in kaart bracht voor de overgang naar fossielvrij verwarmen. Concreet worden opties als lokale warmtenetten, kleine warmtepompen of het gebruik van restwarmte onderzocht. Bovendien bevat het Klimaatplan net als het convenant ook doelstellingen voor klimaatadaptatie. Ten slotte komt circulariteit aan bod. Hergebruik of recyclage van materialen kan immers veel CO₂ besparen, omdat er minder nieuw materiaal moet geproduceerd worden. Om een bondig overzicht te krijgen van welke ambities Gent al heeft opgesteld, is onderstaand kader interessant.



Tussentijdse doelstellingen werden al gehaald, zoals de vermindering van 20% uitstoot tegen 2020. Dit komt mede doordat Gent een koploper in Vlaanderen is als het gaat om zonne-energie. Sinds 2019 is het geïnstalleerde vermogen aan zonnepanelen in Gent met 100 MW toegenomen, wat eind oktober 2023 een totaal van 166 MW aan zonne-energie opleverde.

BELEID INZAKE STADSPATRIMONIUM

Om uit te leggen hoe het Gentse klimaatbeleid op de logistieke huisvesting betrekking heeft, is het belangrijk te verduidelijken hoe de evolutie van het stadspatrimonium wordt beheerd. Bij bouwprojecten zijn er heel wat (nieuwe) regels om ervoor te zorgen dat het gebouw slechts beperkt bijdraagt aan de klimaatverandering. De kapstok voor die regelgeving is de Europese afspraak om de netto-uitstoot van broeikasgassen in de EU met ten minste 55% te verminderen tegen 2030 (t.o.v. 1990) en de EU tegen 2050 klimaatneutraal te maken. Die Europese afspraak is vertaald in verschillende Europese richtlijnen waarvan de lidstaten verplicht zijn ze om te zetten in nationale en regionale wetgeving. Vanzelfsprekend voldoet Stad Gent aan deze regelgeving bij haar bouwprojecten.

Sinds juni 2022 heeft Stad Gent haar eigen Energieprestatienota, de vervanging van de Laagenergie- en Passiefbouwnota, bij nieuwbouw en renovatie. De Energieprestatienota bevat eisen op vlak van hernieuwbare energie, energieprestatie

en energiezuinige toestellen en is strenger dan de algemene EPB-eisen. Concreet geldt voor alle stadsgebouwen: de ambitie om in 2025 30% van het stedelijk elektriciteitsverbruik uit zonnepanelen te halen en jaarlijks 3% energie te besparen in de stadsgebouwen.

Sinds 2021 engageert Stad Gent zich in het Vlaamse Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP). Via het LEKP vraagt de Vlaamse overheid het engagement van lokale besturen om de Vlaamse ambities op vlak van klimaat te realiseren in ruil voor bijkomende middelen en ondersteuning vanuit Vlaanderen. Het LEKP bevat ook ambities voor de eigen gebouwen en infrastructuur:

- In 2020, 2021 en 2022 een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen en technische infrastructuur (incl. vloot) en vanaf 2023 tot 2030 een jaarlijkse primaire energiebesparing van 3%.
- Een reductie van 55% van de CO₂-uitstoot door de eigen gebouwen en technische infrastructuur (incl. vloot) tussen 2015 en 2030, in lijn met de Europese regelgeving.

De engagementen binnen het LEKP gelden enkel voor de gebouwen en infrastructuur waarvoor Stad Gent de energiefactuur betaalt.

Gebouwen dragen niet alleen tijdens hun gebruiksfase bij aan de klimaatverandering, ook bij de extractie van bouwmaterialen, de bouw en de eventuele afbraak is dat het geval. Vandaag is er nog geen Europese of Vlaamse wetgeving die de uitstoot van broeikasgassen tijdens de volledige levenscyclus van een gebouw beperkt, maar de hernieuwde Europese Richtlijn energieprestatie van gebouwen breidt de scope van de EPB-eisen voor het eerst uit naar de gehele levenscyclus van het gebouw en legt eisen op voor de koolstofvoetafdruk van een nieuw gebouw (vanaf 2030). Stad Gent heeft voor de eigen gebouwen geen bijkomende ambities wat betreft de uitstoot van broeikasgassen tijdens de volledige levenscyclus.

Het project POD Logistieke Huisvesting (hierna POD Logistiek) bestaat wel voor een substantieel deel uit renovaties, wat uitstoot door nieuwe materialen vermijdt.

De gebouwgebruiker zelf wordt rechtstreeks met klimaatverandering geconfronteerd als het stadsgebouw niet kan voorzien in zijn comfort bij weersextremen als gevolg van de klimaatverandering (wateroverlast, droogte en/of hitte). Opnieuw heeft de EU 2050 als deadline, dit keer voor een klimaatveerkrachtige samenleving die volledig aangepast is aan de onvermijdelijke gevolgen van de klimaatverandering. Vandaag (december 2024) zijn er nog geen Europese richtlijnen op vlak van klimaatadaptatie, maar die komen er wel aan.

Stad Gent stelt zichzelf in haar klimaatplan als doelstelling om tegen 2030 klimaatrobuust te zijn en ziet daarvoor 3 acties m.b.t. de stadsgebouwen: de realisatie van de 'Visienota Hemelwater en Groendaken', de realisatie van groendaken op 8 stadsscholen en het vergroenen van schoolspeelplaatsen.

De Gentse visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling bevat principes die relevant zijn voor stadsgebouwen en hun omgeving waaronder een verhardingsstop op het openbaar domein. Stad Gent heeft ook een eigen 'Visienota beleid klimaatadaptatie aspect hemelwater stadspatrimonium' uit 2017. De nota bevat een aantal concrete streefdoelen voor het beheer van hemelwater en de aanleg van groendaken in bestaande en nieuwe stadsgebouwen en maakt onderdeel uit van de ontwerprichtlijnen van departement FM die in elk bouwproject worden meegenomen.

De visienota is in 2024 herwerkt en uitgebreid in de 'Prestatienota voor klimaatadaptieve stadsgebouwen'.

REDEN VOOR DE UITGIFTE VAN GROENE LENINGEN

Dit Groen Financieringskader werd ontwikkeld om groene leningen aan te gaan en zo de financieringsbehoeften af te stemmen op de duurzaamheidsstrategie van het project POD Logistiek van de Stad Gent. Het kader versterkt de transparantie en verantwoording rond de financiering en herfinanciering van projecten die essentieel zijn voor de transitie naar een koolstofarme, klimaatbestendige en sociaal verantwoorde samenleving.

II. GROEN FINANCIERINGSKADER POD LOGISTIEKE HUISVESTING

CONTEXT

Om de klimaatdoelstellingen te behalen is een strategisch en optimaal gebruik van eigen patrimonium belangrijk. Hierbij is de renovatie en/of nieuwbouw van het eigen patrimonium essentieel. Het Groen financieringskader wordt daarom voor het eerst toegepast op een deel van het patrimonium van de logistieke huisvesting, het project POD Logistiek.

De groene leningen die onder dit kader worden gegeven aan het project POD Logistiek zullen ertoe bijdragen dat de nieuwe gebouwen klimaatneutraal zijn, in lijn met de ambitie om tegen 2050 50% van het patrimonium klimaatneutraal te maken.

De Green Loan Principles (GLP) zoals gepubliceerd door de Loan Market Association (LMA), zijn een reeks vrijwillige richtlijnen die transparantie en openbaarmaking aanbevelen en integriteit bevorderen bij de ontwikkeling van de markt voor duurzame financiering.

De Green Loan Principles bestaan uit vier kernonderdelen:

1. Gebruik van opgehaalde middelen
2. Proces voor projectevaluatie en -selectie
3. Beheer van opgehaalde middelen
4. Rapportering

1. GEBRUIK VAN OPGEHAALDE MIDDELEN

POD Logistiek zal een bedrag gelijk aan de opgehaalde middelen van elke Groene Lening toewijzen aan in aanmerking komende groene activa. POD Logistiek streeft ernaar om de onder dit kader uitgegeven groene leningen zoveel mogelijk in overeenstemming te brengen met de vereisten van de EU-Taxonomieverordening voor klimaatmitigatie en zal transparant rapporteren over de mate waarin dit in de tijd wordt gerealiseerd.

De groene activa moeten voldoen aan de in de onderstaande tabellen vastgelegde geschiktheidscriteria. Alle in aanmerking komende activa zijn gelegen in België en zullen worden gefinancierd met een groene lening met een looptijd van 20 jaar.

GLP categorie	Toelatingscriteria	SDG	Doelstelling van de EU-taxonomie	Klimaatplan Gent 2020-2025
Groene Gebouwen	Activa, CapEx en/of OpEx in verband met de bouw en renovatie van gebouwen: - Gebouwen die na 31 december 2020 zijn gebouwd en waarvan de energieprestaties ten minste 10% lager zijn dan de lokale drempelwaarde die is vastgesteld voor de NZEB-regelgeving (Nearly Zero-Energy Building) - Gerenoveerde gebouwen die een energiebesparing van ten minste 30% realiseren (verbetering in de feitelijke vermindering van de primaire energievraag)	  	Substantial Contribution to Climate Change Mitigation: 7.1. Bouw van nieuwe gebouwen 7.2. Renovatie van bestaande gebouwen 7.3. Installatie, onderhoud en reparatie van energie-efficiënte apparatuur 7.6. Installatie, onderhoud en reparatie van technologieën voor hernieuwbare energie	Actie22: zonnepanelen voor Groep Gent Actie 45: De Stad als voorbeeld: energiebesparing in het eigen patrimonium
	Activa, CapEx en/of OpEx in verband met installatie, onderhoud of reparatie van: Energie-efficiënte apparatuur: Technologieën voor hernieuwbare energie (ter plaatse) en de bijbehorende technische apparatuur, waaronder: fotovoltatische zonne-energiesystemen; zonneboilers; warmtepompen; warmtewisselaar/terugwinningssystemen -; thermische of elektrische energieopslagunit (d.w.z. batterijopslag voor elektriciteit uit hernieuwbare bronnen)			

Aangezien de EU-Taxonomie voortdurend in ontwikkeling is en bepaalde criteria nog verdere verfijning vereisen, kan niet worden gegarandeerd dat het POD Logistiek-project te allen tijde hetzelfde niveau van afstemming zal rapporteren. De Stad Gent engageert zich ertoe uitsluitend te investeren in activiteiten die in aanmerking komen en voldoen aan de Substantial Contribution Criteria (SCC) voor klimaatmitigatie. Gent verbindt zich ertoe deze analyse zo nauwkeurig mogelijk uit te voeren. Indien een activiteit niet aan de vereisten voldoet, zullen de nodige reflectie en corrigerende maatregelen worden genomen. Nadere toelichting wordt verstrekt in sectie II.2 Projectevaluatie en -controle en sectie II.4 Rapportering.

2. PROJECTEVALUATIE EN CONTROLE

Binnen dit hoofdstuk wordt uitgelegd hoe Gent de duurzaamheid van haar investeringen evalueert en controleert. Zo wordt duidelijk hoe het project POD Logistiek essentieel is om de overkoepelende duurzame doelstellingen te bereiken.

EVALUATIEPROCES

ALGEMEEN

Voor het project POD Logistiek wordt een aanpak gedefinieerd van vijf elementen die leiden tot een kwalitatieve evaluatie van de status quo. De status quo omvat de rapportering van financiële en niet-financiële indicatoren (zie deel II.4) van het huidige en het volgende kwartaal en/of boekjaar. De volgende vijf stappen zijn belangrijk om correct met informatie om te gaan:

- (1) Kwaliteit van de verzamelde informatie: Er is duiding nodig bij de relevantie, meetmethode, afkomst en betrouwbaarheid van de gebruikte informatie.
- (2) Integriteit van informatieverzameling: Om correcte maatregelen te identificeren, is het belangrijk dat informatie voor dezelfde indicatoren steeds op dezelfde manier wordt verzameld.
- (3) Transparant beheer: De informatie en berekeningen van indicatoren moeten steeds ter beschikking zijn van de betrokken stakeholders.
- (4) Conformiteit van de informatieverzameling: Alle gegevens worden volgens de geldende regelgeving verzameld.
- (5) Koppeling met de rapportering: Alle onderliggende data zal worden verwerkt tot een meting van eenvoudig interpreteerbare indicatoren, volgens erkende berekeningsmethoden. Deze zullen als referentie dienen voor investeerders, publieke stakeholders en de interne evaluatiemomenten.

Gegevens voor evaluatie kunnen via twee kanalen worden verzameld:

- Vanuit de finale uitvoeringsplannen- en beslissingen van het team bouwprojectleiders
- Vanuit de dienst facility management die praktische ervaring heeft met het opvolgen van gebouwindicatoren

FINANCIËLE INDICATOREN

Voor de berekening van de allocatiecijfers is een beoordeling op twee niveaus vereist. In eerste instantie moet worden nagegaan of de verschillende delen van de lening consequent worden geïnvesteerd in activiteiten die in overeenstemming zijn met de categorieën 'Use of Proceeds' (GLP), de acties van het Klimaatplan Gent en de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's) van de Verenigde Naties. In tweede instantie moet een toetsing plaatsvinden aan de EU-Taxonomie. Voor de activiteiten die onder dit kader worden gefinancierd, wordt beoordeeld of zij in aanmerking komen en of zij voldoen aan de toepasselijke Substantial Contribution Criteria (hierna: SCC). Afhankelijk van het dossier kunnen activiteiten tevens worden getoetst aan de DNSH- en MSS-criteria.

NIET-FINANCIËLE INDICATOREN

De te evalueren niet-financiële indicatoren worden vermeld in deel II.4 Rapportering, inclusief definitie en berekeningsmethode.

CONTROLEMAATREGELEN

ALGEMEEN

Naast goede afspraken over hoe het groene karakter van de te financieren activiteiten zal worden opgevolgd, is het belangrijk dat ook potentieel sturende maatregelen goed worden gedefinieerd. Daarom zullen controlemaatregelen, gebaseerd op informatie verzameld tijdens het evaluatieproces, geïntegreerd worden in het project POD logistiek.

Het project omvat de volgende groepen:

- **Een algemene stuurgroep** die de finale beslissingen over het project neemt. Deze komt éénmaal per één tot twee kwartalen samen. De informatie ter ondersteuning van haar besluitvorming wordt aangeleverd door de voorbereidende stuurgroep. De algemene stuurgroep bestaat uit het College van burgemeester en schepenen en het managementteam.
- **Een voorbereidende stuurgroep** waarin interne stakeholders – zoals de financieel directeur, de strategisch coördinator en de departementshoofden – feedback geven op de behaalde projectresultaten. Deze stuurgroep komt om de zes tot acht weken samen.

De voorbereidende stuurgroep ontvangt op haar beurt rechtstreekse feedback van het projectmanagementteam, de projectleiders van de afzonderlijke bouwtrajecten en de projectleiders van de dienst Facility Management. Deze dienst is verantwoordelijk voor de ondersteuning van nieuwbouw, renovaties, aanpassingen en het onderhoud van de gebouwen van de Stad Gent.

Tot slot komen werkgroepen regelmatig samen rond verschillende thema's.

Evaluaties van te financieren activiteiten worden via het projectmanagement met de voorbereidende stuurgroep gedeeld, die alternatieve maatregelen kan voorstellen.

Bovendien vormen grotere activiteiten een agendapunt op de vergadering van de algemene stuurgroep. Vooraleer activiteiten worden gefinancierd, zullen alle controlerende maatregelen geïntegreerd zijn in het finale bestek, zodat de investeringen volledig in lijn zijn met de ambities van dit framework.

De initiële selectie van de investeringen is toegelicht in de Gemeenteraad van mei 2025. De algemene stuurgroep zal ook terugkoppeling geven aan de Gemeenteraad en comités verantwoordelijk voor het beheer van financiële stromen om de rapportering te valideren voor alle indicatoren.

FINANCIËLE INDICATOREN

De allocatie van groene leningen, de lijst van investeringen en de lijst van bestede gelden zullen steeds aan bod komen tijdens de vergaderingen van de algemene stuurgroep. De groene lening moet steeds voor 100% geïnvesteerd worden in activiteiten die voldoen aan de criteria besproken in deel II.1 (de GLP-categorieën, acties uit het Klimaatplan, de UN SDG en een positief oordeel wat betreft de EU-taxonomie rapportering). Er moet geïnvesteerd worden in activiteiten die minstens in aanmerking komen voor EU-taxonomie rapportering, voldoen aan de SCC-criteria, en in de mate van het mogelijke een zo hoog mogelijke conformiteit behalen.

NIET-FINANCIËLE INDICATOREN

De niet-financiële indicatoren zijn indicatief en vereisen enkel rapportering, maar geen controlemaatregelen.

3. BEHEER VAN OPGEHAALDE MIDDELEN

Het is uiteraard de bedoeling dat de groene lening uitsluitend voor duurzame doelstellingen wordt benut. Dit hoofdstuk legt daarom uit hoe de lening integer beheerd wordt en welke instanties hiervoor instaan.

Het proces voor het administratief en financieel beheer van de kredieten is in handen van het Departement Financiën (Team Beheer en Ondersteuning) van Stad Gent. Het proces voor de interne controle op boekhouding van de leningen gebeurt eveneens door het Departement Financiën (Team Beheer en Ondersteuning) maar is toegewezen aan andere medewerkers dan deze die verantwoordelijk zijn voor het administratief en financieel beheer. De Dienst Interne Audit van de Stad Gent evalueert de beheersingssystemen van Financiën. Vlaanderen treedt op als toezichhoudende overheid m.b.t. de jaarrekening (waarin ook de leningen zijn opgenomen).

In het bedrijfssoftwaresysteem SAP worden de leningen administratief en financieel opgevolgd. De aflossingstabel van elke lening wordt aangemaakt in de thesaurie-module op basis waarvan alle boekhoudkundige stromen worden geboekt in de financiële module. De Groene leningen zullen aangemaakt worden op een specifieke productsoort anders dan deze gebruikt voor de klassieke niet-groene leningen. Op die manier kunnen deze groene leningen apart opgevolgd worden, zodat ze uitsluitend aan duurzame doelstellingen bijdragen.

De uitgaven waarvoor groene leningen worden aangegaan, worden voorgefinancierd via de uitgiftes van Thesauriebewijzen. De kortlopende Thesauriebewijzen worden administratief en financieel opgevolgd in een apart register. Het volgende boekjaar zal voor het totaal van deze uitgaven een (of meerdere) groene lening(en) worden aangegaan. Zo wordt de groene lening dus uitsluitend voor groene investeringen gebruikt. Voor de eerste groene lening dienen de uitgaven meegenomen te worden van maximaal de laatste 2 boekjaren.

Groene leningen kunnen enkel worden toegekend na een positieve evaluatie van de investering in de algemene stuurgroep (zie deel II.2 projectevaluatie- en controle).

4. RAPPORTERING

Er zal worden gerapporteerd over de volgende aspecten van de groene lening tot de volledige allocatie van de opgehaalde middelen aan het project:

- **Het proces en de principes** worden door dit document gecommuniceerd aan de kredietgevers en burgers. Het Groen Financieringskader staat op een aparte webpagina samen met andere gegevens en certificaten.
- **Allocatie van de middelen:** hoeveel aan welk deelproject wordt uitgegeven, en de impact op de ambities van dit kader zal gepubliceerd worden via de financiële rapportering. De evaluatiemethode wordt beschreven in het deel projectevaluatie- en controle.
- **EU-taxonomie gerelateerde cijfers:** Deze worden rechtstreeks aan de kredietgever gecommuniceerd, en apart in het financiële rapport vermeld.
- **Enkele niet-financiële indicatoren** zullen periodiek (in functie van de lening opnames) worden gerapporteerd aan kredietgevers en burgers voor alle gebouwen. De berekening wordt gemaakt voor de volledige impact van de lening per deelproject, meetmethoden kunnen verschillen per projectdeel. De evaluatiemethode wordt beschreven in het deel projectevaluatie- en controle.

Het tijds kader van de indicatoren omvat minstens het laatste boekjaar, maar kan worden uitgebreid tot de startdatum van dit kader. Voor indicatoren gebaseerd op een

extern kader (zoals de GLP en de EU-taxonomie) wordt ook steeds de gebruikte versie van het kader gerapporteerd.

Onderstaande tabel bevat de lijst van financiële indicatoren:

Indicator	Eenheid	Uitleg	Berekeningsmethode
<u>Allocatie van de groene leningen</u>	%	Dit moet 100% zijn na het gebruik van de ontvangen gelden.	De som van alle groene leningen gebruikt voor projecten goedgekeurd tijdens de projectselectie, gedeeld door de som van al het geld ontvangen binnen dit kader.
<u>Lijst met gefinancierde deelprojecten</u>	Opsomming	Dit moet gelijk zijn aan de gegevens gebruikt voor de allocatieberekening.	Een duidelijke lijst van de gefinancierde deelprojecten, inclusief een beschrijving hoe deze bijdragen tot de ambities van dit kader.
<u>Lijst van bestede gelden</u>	€	Dit moet gelijk zijn aan het totale bedrag ontvangen binnen dit kader.	Een duidelijke lijst van de bestede gelden per deelproject
<u>Percentage projecteninvesteringen conform de taxonomie</u>	% conform	Het project ambieert een zo hoog mogelijke overeenstemming	De som van de groene gelden geïnvesteerd in activiteiten die conform de EU-taxonomie zijn, gedeeld door de som van het geld ontvangen binnen dit kader.
<u>Percentage projecteninvesteringen in aanmerking volgens de taxonomie</u>	% in aanmerking	Dit moet 100% zijn na het gebruik van de ontvangen gelden.	De som van de groene gelden geïnvesteerd in activiteiten die in aanmerking komen van de EU-taxonomie, gedeeld door de som van het geld ontvangen binnen dit kader.
<u>Percentage projecteninvesteringen die voldoen aan de SCC</u>	% in lijn met de SCC	Dit moet 100% zijn na het gebruik van de ontvangen gelden.	De som van de groene gelden geïnvesteerd in activiteiten die voldoen aan de toepasselijke SCC van de EU-taxonomie, gedeeld door de som van het geld ontvangen binnen dit kader.

Onderstaande tabel bevat de lijst van niet-financiële indicatoren.

Indicator	Eenheid	Uitleg	Berekeningsmethode
<u>Primaire energievraag</u>	Primaire energie/m ² vloeroppervlak	Dit is een indicator om de energieprestatie van gebouwen te vergelijken. De conversie van energieverbruik naar primaire energie zorgt dat ook met energieproductie-, transport- en conversieverliezen wordt rekening gehouden. Dit kan vergeleken worden met concepten als bijna-energie-neutraal (BEN).	De som van alle jaarlijkse energieverbruiken vermenigvuldigd met hun toepasselijke primaire energie-conversie factor, gedeeld door de som van de bruto vloeroppervlakken van alle gebouwen.
<u>Hernieuwbare energie zonnepanelen</u>	Geïnstalleerde capaciteit zonnepanelen (kWh/jaar)	De nieuwbouwprojecten die onderdeel zijn van de lening zullen fossielvrij zijn. Om dit te kunnen realiseren worden on-site hernieuwbare energie-oplossingen voorzien zoals zonnepanelen en aquathermie.	De som van de totale geïnstalleerde capaciteit in kilowattuur-thermaal per jaar en kilowattuur-elektrisch per jaar.
<u>Scope 1 GHG-emissies</u>	CO ₂ -eq/m ² vloeroppervlak	Dit is een algemene parameter om de klimaat gerelateerde ambities van het project kracht bij te zetten.	De scope 1 GHG emissies (emissies on-site) berekend met behulp van representatieve emissie-intensiteiten, gedeeld door de som van alle vloeroppervlakken.
<u>Scope 2 GHG-emissies</u>	CO ₂ -eq/m ² vloeroppervlak	Dit is een algemene parameter om de klimaat gerelateerde ambities van het project kracht bij te zetten.	De scope 2 GHG emissies (door verbruik van energie) berekend met behulp van representatieve emissie-intensiteiten, gedeeld door de som van alle vloeroppervlakken.

5. SECOND PARTY OPINION

Het Groen Financieringskader van POD Logistiek werd beoordeeld door Sustainable Fitch, die een Second Party Opinion heeft uitgebracht.

De Second Party Opinion en het Groen Financieringskader zullen beschikbaar worden gesteld op de website van Stad Gent.

III. REFERENTIEDOCUMENTEN

Het Groen Financieringskader dient te worden gelezen in samenhang met andere beleidsdocumenten en verdragen.

De belangrijkste worden hieronder opgelijst:

Actieplannen

- [Klimaatplan Ghent 2020-2025](#)
- [Ghent Meerjarenplan 2020-2025](#)
- [Omgevingsanalyse 2024](#)
- [Energieprestatienota](#)
- [Lokaal Energie en klimaatpact](#)
- [Warmtevisie](#)

Rapporten

- [Ghent Duurzaamheidsrapporten \(SDG's\)](#)
- [Rapportage Covenant of Mayors](#)

Verdragen

- [Covenant of Mayors Ghent.](#)
- [Green Deal Duurzame Stedelijke Logistiek](#)
- [De Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen \(SDGs\)](#)
- [Het Klimaatakkoord van Parijs](#)
- [Groenblauwe ruimtes als bouwsteen van gezonde en veerkrachtige leefomgeving](#)