



**BESTEK VOOR DE TOEWIJZING VAN EEN DOMEINCONCESSIE  
VOOR DE TIJDELIJKE EXPLOITATIE VAN EEN VERPLAATSBARE  
EET- EN DRANKGELEGENHEID OP HET PLEIN  
DE KOUTER TE 9000 GENT**

**Dienst Feesten en Ambulante Handel**

**STAD GENT**  
**Deel van het plein De Kouter 2**  
**9000 Gent**

**CONCESSIEVERLENENDE INSTANTIE:** Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent.

**UITERSTE INDIENINGSDATUM VAN OFFERTES:** 25 Februari 2026

**WIJZE VAN INDIENING:** de offerte moet de opdrachtgevende overheid bereiken  
op volgend email adres: [marktenenambulantehandel@stad.gent](mailto:marktenenambulantehandel@stad.gent)

**LOOPTIJD VAN DE CONCESSIE:** 8 jaar (van mei 2026 tot en met mei 2034)

## Inhoudstafel

### DEEL 1. DE OPROEP - OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

### DEEL 2. VOORWAARDEN EN MODALITEITEN M.B.T. DE AANWIJZING VAN DE

### CONCESSIEHOUDER..... 4

#### 2.1 PROCEDURE EN PROCEDUREVERLOOP..... 4

#### 2.2. KWALITATIEVE SELECTIE VAN DE KANDIDAAT-CONCESSIEHOUDERS ..... 4

#### 2.3 GUNNINGSCRITEIA ..... 5

### DEEL 3 OPMAAK VAN DE AANBIEDING ..... 5

#### 3.1. INHOUDSOPGAVE ..... 5

#### 3.2. IDENTIFICATIE ..... 5

#### 3.3.ONDERTEKENING..... 6

#### 3.4. STAVINGSSTUKKEN (BIJ DE AANBIEDING TE VOEGEN)..... 6

#### 3.5. INDIENEN AANBIEDING ..... 6

#### 3.6. GELDIGHEIDSTERMIJN AANBIEDING ..... 7

### BIJLAGEN ..... 7

## Deel 1 : DE OPROEP – OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

De Stad Gent is op zoek naar een exploitant van een mobiele eet- en drinkgelegenheid op het plein gelegen aan de Kouter te 9000 Gent.

Het betreft concreet een perceel grond met een oppervlakte van 4,5 x 2,5 meter voor de mobiele uitbating en een oppervlakte van respectievelijk maximum 12 en 28 m<sup>2</sup> aan consumptiezone (zie plan in bijlage voor de precieze locatie). De concessiehouder moet een vestigingseenheid van zijn onderneming vestigen op het adres Kouter 2.

De exploitatie dient te gebeuren binnen de structuur van de verplaatsbare uitbating.  
De consumptiezone is een maximale oppervlakte.

Het betreft geen vaste consumptie en uitbatingsruimte. Buiten de toegelaten openingsuren dient deze ruimte volledig te zijn ontruimd, behalve indien de volgende dag ook uitbating is toegestaan. De consumptieruimte moet na de uitbatingsuren wel steeds volledig onbruikbaar gemaakt worden (verwijderen van het openbaar domein of minsten stapelen en vastmaken met een ketting).

Indien een (tijdelijke) omgevingsvergunning bekomen wordt voor de uitbatingsruimte (4,5 x 2,5 meter) dan mag deze en enkel deze, in afwijking van bovenstaande bepalingen en zolang de concessie geldt, blijven staan. De effectieve uitbatingsuren- en dagen blijven wel dezelfde.

De exploitatie dient te bestaan in het aanbieden van eetbare en/of drinkbare producten.

Dranken kunnen enkel en alleen worden aangeboden in herbruikbare bekerv, glas of porselein. Het overige vaatwerk en bestek dient te bestaan in herbruikbaar/composteerbaar materiaal.

De bediening kan enkel gebeuren vanuit de mobiele eet- en drankgelegenheid.

De kandidaat-exploitant staat zelf in voor de nodige elektriciteitsaansluiting en regelt volledig zelf de afrekening met de elektriciteitsleverancier.

De kandidaat-exploitant dient zelf in te staan voor het krijgen van de vereiste vergunningen (bv. drankvergunning, FAVV attest,...)

De Stad Gent biedt een domeinconcessie aan voor een periode van 8 jaar; de model concessieovereenkomst is als bijlage aan deze oproep toegevoegd.

De uitbating kan enkel geopend zijn op dagen waarop de Bloemenmarkt mag staan en dit telkens van 8u tot 20u (opbouw kan vanaf 7u en afbouw tot 21u):

- op zaterdag, zondag en feestdagen;
- op 14 februari
- van het laatste weekend van november tot en met 24 december
- Tijdens de twee weekends van de Gentse Feesten is geen uitbating mogelijk.

De nieuwe concessieovereenkomst neemt een aanvang op XXX en dit volgens de lasten en voorwaarden van hetzij de concessieovereenkomst als bijlage hierbij gevoegd, hetzij de gecoördineerde versie ervan met de resultaten van de eventuele onderhandelingen, tevens goedgekeurd bij de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de gunning van de opdracht.

De exploitatie dient uiterlijk mei 2026 operationeel te zijn, d.w.z. dat de inrichting van de ruimte klaar is om klanten te ontvangen en bediend te kunnen worden, op straffe van een geldboete van 150 euro per dag vertraging. Met dag wordt in deze context verstaan elke zaterdag, zondag of feestdag.

## **Deel 2 : PROCEDURE**

Het Stadsbestuur van Gent zal aan de hand van schriftelijke aanbiedingen de concessie toewijzen.

De exploitatie van de mobiele eet- en drankgelegenheid volgens de voorwaarden van onderhavig bestek is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving of aan de wetgeving van de concessieovereenkomsten. Aangezien de uitbating zal gebeuren op een vestigingseenheid van de uitbater is ook de regelgeving van ambulante handel niet van toepassing.

De procedure verloopt in één fase, wat wil zeggen dat alle geïnteresseerden een aanbieding kunnen indienen en dat de selectie van de kandidaat-concessiehouder, de toetsing van de aanbiedingen aan de toewijzingscriteria en de toewijzing van de concessie in één beweging gebeurt.

De Stad Gent behoudt zich evenwel het recht voor, zonder hiertoe verplicht te zijn, om met één of meerdere kandidaten te onderhandelen.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor de concessie niet toe te wijzen.

Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen een dossier indienen.

### **2.2. SELECTIE VAN DE KANDIDAAT-CONCESSIEHOUDER**

- Door loutere deelname aan de procedure verklaart de inschrijver zich niet te bevinden in één of meerdere van onderstaande verplichte uitsluitingsgronden:
  - veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:
  - deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
  - omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
  - fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de Wet van 17 februari 2002;

- witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de Wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De kandidaat-concessiehouder voegt toe bij zijn aanbieding:

- een uittreksel uit het strafregister

### 2.2.3 TOEWIJZINGSCRITERIA

De opdracht wordt toegewezen op basis van onderstaande toewijzingscriteria (100 punten). De toewijzingscriteria vormen een coherent geheel waarbij de kandidaat-concessiehouder elk van de criteria concreet dient uit te werken. Elk criterium mag maximaal op 2 A4-pagina's tekst worden beschreven; inhoud vanaf de derde pagina zal niet worden geëvalueerd door de Stad. Het aantal pagina's beeldmateriaal is onbeperkt.

#### 1. Concessievergoeding: 20 punten

De concessievergoeding wordt als minimum ingesteld op het bedrag van 15 000 euro per jaar.

De vergoeding is gebonden aan de gezondheidsindex en zal vanaf 2027 jaarlijks, op 1 januari, worden aangepast volgens de toepassing van de formule:

Basisstandplaatsvergoeding x nieuwe index

Basisindex

Basisstandplaatsvergoeding: het bedrag geboden door een ontvankelijke bidder

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin de vergoeding is verschuldigd

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

#### 2. Meerwaarde product en concept: 60 punten

De inschrijver wordt gevraagd aan te tonen hoe het aangeboden product, het algemeen concept (en in het bijzonder het uitzicht van de mobiele eet- en drinkgelegenheid) een meerwaarde kan zijn zowel 1/ ten opzichte van het reeds aanwezige aanbod van de diverse horeca-uitbatingen aan de Kouter als 2/ ten opzichte van het sfeerbeeld van de Kouter en in het bijzonder de bloemenmarkt en ook past binnen de traditie van de vroegere Blauwe Kiosk ( zeevruchten en kwalitatieve dranken).

#### 3. Duurzaamheid: 20 punten

Dit criterium wordt beoordeeld aan de hand van de volgende principes:

1. Aandacht voor seizoensgebonden producten.
2. Aandacht voor lokale producten en korte keten, alsook voor biologische producten.

Toelichting bij labels voor biologische producten, Fair Trade producten, duurzame vis en duurzame papierproducten is terug te vinden op [www.labelinfo.be](http://www.labelinfo.be)

## **Deel 3 : OPMAAK VAN DE AANBIEDING**

### **1. INHOUDSOPGAVE**

De aanbidding omvat een bijgevoegde nota over de meerwaarde en duurzaamheid van het aangeboden product en geeft de concessievergoeding op.

### **2. IDENTIFICATIE**

De aanbidding bevat volgende identificatiegegevens van de kandidaat-concessiehouder:

- Maatschappelijke zetel onderneming
- Telefoonnummer en e-mailadres onderneming
- Correspondentieadres ten behoeve van deze procedure
- Rechtsvorm onderneming
- Ondernemingsnummer
- Gegevens over de persoon/personen die de onderneming rechtsgeldig kan/kunnen vertegenwoordigen: volledige naam, functie binnen onderneming, postadres, telefoonnummer en e-mailadres

### **3. ONDERTEKENING**

De aanbidding wordt door de kandidaat-concessiehouder of zijn gemachtigde ondertekend. Alle doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de aanbidding als in bijlagen die de essentiële voorwaarden van de exploitatie kunnen beïnvloeden, worden eveneens door de kandidaat-concessiehouder of zijn gemachtigde ondertekend. Door indiening van zijn aanbidding aanvaardt de kandidaat-concessiehouder al de clausules van de oproep én de modelconcessieovereenkomst en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden, zoals zijn eigen verkoopvoorwaarden, zelfs wanneer deze op één of andere bijlage van zijn aanbidding voorkomen.

### **4. NON – DISCRIMINATIE**

De kandidaat-concessiehouder engageert zich ertoe de non-discriminatieclausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale en etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten en reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;

- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de exploitatie van de uitbating.

De non-discriminatieclausule geldt zowel voor de inschrijver – natuurlijk persoon als voor de inschrijver – rechtspersoon en de zaakvoerder(s), bestuurder(s) of (leidinggevende) personeelsleden van laatstgenoemde.

## **5. STAVINGSSTUKKEN BIJ DE AANBIEDING TE VOEGEN**

De kandidaat-concessiehouder voegt onderstaande stukken bij de aanbidding

- nota over de meerwaarde en duurzaamheid van het aangeboden product.

## **6. INDIENEN AANBIEDING**

De kandidaat-concessiehouder dient de volledige aanbidding met alle stavingstukken in ten laatste 25 februari  
om 12.00 uur  
op volgend email adres : [marktenenambulantehandel@stad.gent](mailto:marktenenambulantehandel@stad.gent)

De aanbidding wordt opgemaakt in het Nederlands. Eventuele louter technische bijlagen mogen in andere talen zijn opgesteld, voor zover zij vergezeld zijn van een correcte Nederlandse vertaling. Alle mededelingen, kennisgevingen en contacten in het kader van de onderhavige gunningsprocedure, zowel schriftelijk als mondeling, tussen kandidaat- concessiehouder en de Stad Gent gebeuren in het Nederlands.

## **7. GELDIGHEIDSTERMIJN AANBIEDING**

De kandidaat-concessiehouder blijft gebonden door zijn aanbidding gedurende een termijn van 120 kalenderdagen, ingaande de dag na de uiterste indieningsdatum van de aanbidding.

De gegadigde wiens aanbidding gekozen en goedgekeurd is, wordt hiervan bij een ter post aangetekend schrijven verwittigd. Hij zal binnen de veertien dagen vanaf de datum van het verzenden van de brief, de overeenkomst komen ondertekenen bij de Stad Gent.

## **AAN DEZE BUNDEL GEHECHTE DOCUMENTEN**

### **aanbiedingsformulier**

- model concessieovereenkomst.
- aanduiding van het goed op een plan
- aanbiedingsformulier
- Huisnummeringsattest