



BENIEUWD NAAR DE PLANNEN?

Neem een kijkje aan de Heilig Hartkerk en de pastorie.
Daar staat vanaf half maart een buitenexpo met meer
uitleg over de plannen. Ook op de website van Stad
Gent kan je de plannen raadplegen.

Meer info over de vergunningsaanvraag vind je op de
gele affiche die bij de start van het openbaar onderzoek
aan de kerk en de pastorijwoning wordt opgehangen.
Het openbaar onderzoek start op 19 februari en duurt
één maand.

VRAGEN?

Nele Vanhooren **Projectcommunicator**
nele.vanhooren@stad.gent - 09 266 82 37
www.stad.gent/enroute



EN ROUTE
INFOBROCHURE

**Vernieuwing Heilig Hartkerk en Pastorie:
een nieuw kloppend hart voor de Dampoortwijk**





Beste bewoner,

Het ontwerp voor de renovatie van de Heilig Hartkerk en de pastorijswoning is klaar. De kerk krijgt een nieuwe toekomst als ontmoetingsplek voor de buurt. Ook de pastorie blijft een plek voor kleinschalige buurtactiviteiten.

De omgeving van het Heilig Hartplein heeft namelijk alle troeven om de rol van een echt centrum te vervullen met oog voor ontmoeten, ontspannen, sociale economie,

De Stad legde met grote zorg, in samenwerking met het Gentse Stadsontwikkelingsbedrijf sogent én met de wijk, een puzzel samen die wonen, werken en samenleven in de buurt alle kansen geeft.

Hiermee ging het ontwerpteam De Smet – Vermeulen Architecten aan de slag om eind 2020 een definitief ontwerp voor de kerk en de Pastorie klaar te hebben. Dat stellen we graag aan je voor.

Gezien de huidige corona-maatregelen, is een infovergadering in de buurt niet mogelijk. Toch wensen we je zo goed mogelijk op de hoogte te houden. In deze brief informeren we je over de laatste stand van zaken.





RENOVATIE EN HERBESTEMMING HEILIG HARTKERK

KERK TUSSEN PLEIN EN TUIN

Net zoals heel wat kerken krijgt ook de Heilig Hartkerk een nieuw leven. Tot nu toe had de kerk één toegang recht tegenover de Heilig Hartstraat. Het plein, de tuin en zelfs de pastorie liggen ernaast, zonder contact. Daar brengt de Stad Gent verandering in.

Door de zijgevels open te maken en glazen wanden te plaatsen achter de zware gevel, maken we een visuele verbinding tussen plein en tuin: van op het plein kan je door de kerk kijken naar de gemeenschappelijke pastortuin en omgekeerd.

De kerk ligt iets hoger dan het plein. Dit niveauverschil lossen we op met een paar treden, waarop je even kan verpozen.

Doordat de glazen wand achter de zware gevel komt, ontstaat er een overdekte buitenruimte tussen de nieuwe en de oude gevel. Ook op de eerste verdieping zal er hierdoor een overdekte buitenpasserelle zijn. Door de hoge glazen wanden blijft de oorspronkelijke omvang van de kerk zichtbaar en voelbaar.

Aan tuinzijde maken we een overdekt terras: dit is de zonnepark en dus een uitgelezen plek om te genieten van de zon of om te spelen.

Op het gelijkvloers komt er een solidair buurtrestaurant, een buurtliving en -keuken. Samen met de burens iets eten of gezellig bijpraten in de living, het kan allemaal.

Ook andere buurtactiviteiten zijn welkom. We openen de kerk niet voor één groep, maar voor alle bewoners in de wijk.



↑ TOEKOMSTBEELD KERK



↓ TOEKOMSTBEELD SOLIDAIR RESTAURANT GEZIEN VANOP HET BUITENTERRAS

↑ TOEKOMSTBEELD OVERDEKT TERRAS





We creëren een nieuwe verdieping in de kerk. Op de verdieping komt een polyvalente zaal waar grotere activiteiten kunnen plaatsvinden. Zo ontstaan ruimtes met sterk verschillende karakters. Deze extra verdieping creëert niet alleen meer ruimte, maar zorgt er ook voor dat de ruimtes eronder beter te verwarmen zijn.

Kortom, voor elke activiteit voorzien we een passende plek met een passende sfeer.

TOEKOMSTBEELD DANSLES IN DE POLYVALENTE ZAAL



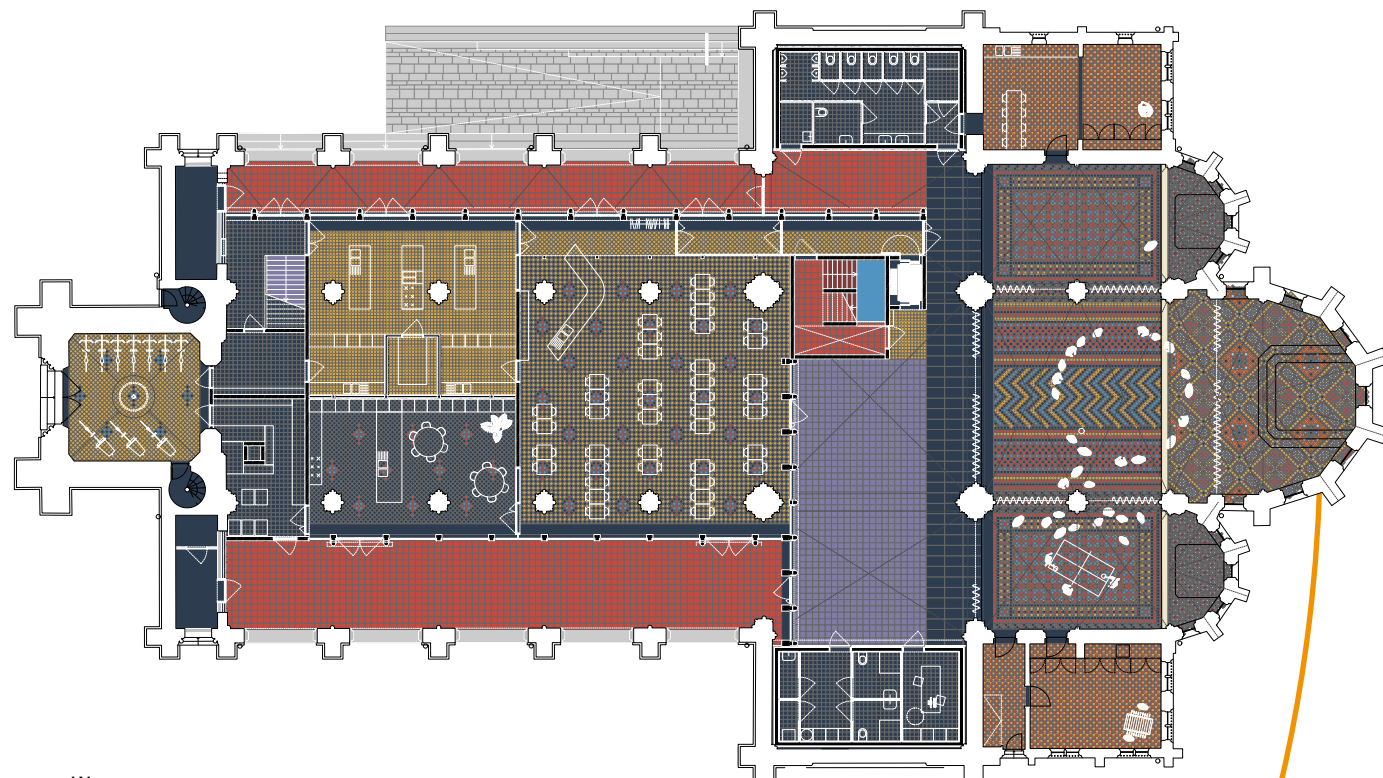
TOEGANKELIJK VOOR IEDEREEN

Het gebouw zal toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers vanop het plein via een zachte helling, naast de treden. Aan deze zijde bevindt zich ook meteen de hoofdtoegang die in het midden van de kerk is voorzien. Via een tochtsas kom je het solidair buurtrestaurant binnen.

Daarnaast is er een centrale lift- en trapkoker voorzien die toegang geeft tot elke ruimte. Langs de buitenzijde van de kerk is ook elke ruimte afzonderlijk toegankelijk. Zo kan je de buurtliving aan tuinzijde bereiken via het overdekt terras. Dit laat toe om zowel verschillende ruimtes te koppelen als ze los van elkaar te gebruiken zonder andere activiteiten te storen.

Het sanitair is genderneutraal, wordt door iedereen gedeeld en bevindt zich dicht bij de lift- en trapkoker aan de kant van het plein. Zo is het gemakkelijk bereikbaar.

TOEKOMSTBEELD KOOR



WAAR MOGELIJK MATERIAAL RECUPEREREN

We kiezen ervoor om waar mogelijk de bestaande kleurrijke tegelvloeren te behouden of de tegels te recupereren en hiermee nieuwe patronen te vormen.

De overdekte buitenruimtes, professionele keuken, het sanitair en de kleedkamers krijgen nieuwe keramische tegels.

Voor de polyvalente zaal en de overloop er naartoe, kiezen we voor een kleurrijke gietvloer aangevuld met een plankenvloer in de buiten- en binnenpasserelle.

In het koor van de kerk behouden we de verlichting en ook de mooie kasten in de sacristieën blijven.

KLIMAAT OP MAAT

Verwarmen waar nodig

Een kerk op een verantwoorde manier verwarmen is niet evident.

Afhankelijk van de ruimte en de activiteiten die er plaatsvinden, zal er dus op een andere manier geïsoleerd en verwarmd worden.

De ruimtes onder de nieuwe vloer van de polyvalente zaal zijn het makkelijkst volwaardig te isoleren, en dus ook het makkelijkst energiezuinig te verwarmen. Dat zijn de ruimtes voor intensief, dagelijks gebruik zoals het restaurant, de buurtliving, de kleedkamers ...

De toiletten, de kleedkamers en de lokalen in de sacristieën krijgen aparte elektrische stralings-radiatoren.

Dat zorgt ervoor dat we kunnen kiezen wanneer we deze radiatoren gebruiken. Voor de kleedkamers bijvoorbeeld twee keer per dag en enkel op de dagen dat het restaurant open is.

De polyvalente ruimte en de ruimtes in het koor worden (voorlopig) niet geïsoleerd. Deze ruimtes zijn bedoeld voor activiteiten die niet te lang duren of minder verwarming nodig hebben (overdekte sport- en spelactiviteiten). Dit geldt ook voor de sacristieën.

De lift- en trappentoren is beschut en wordt niet verwarmd. De overige ruimtes zijn beschutte buitenruimtes.

Duurzame energie

Het overgrote deel van de technische installaties zoals warmtepompen, luchtgroepen, enz. voorzien we in de toren en het zuidelijk portaal. We streven ernaar om de kerk 90% van de tijd enkel met de warmtepompen te kunnen verwarmen.

Regenwater

Het regenwater voeren we deels af via bestaande rioleringen. Daarnaast voorzien we ook een regenwateropslag die we inzetten voor het verbruik van de kerk, voornamelijk sanitair. Tot slot komt er in de toekomst een regenopslagplaats op het plein. Zowel de buurt als de Groendienst zouden die opslagplaats voor regenwater kunnen gebruiken.

Restauratie

Een deel van de daken en gevels werd eerder al gerestaureerd. Nu pakken we de overige daken en gevels aan. Dit gebeurt naar historisch model en met respect voor de architectuur.

RENOVATIE VAN DE OUDE PASTORIJ

De link met **de oude pastorij** mag niet ontbreken. Een groep bevlogen buurtbewoners, vzw Pastory, zette deze plek enkele jaren geleden opnieuw op de kaart.

Hier zetten we verder in op activiteiten die kleinere ruimtes en een huiselijke sfeer vragen zoals co-werken, vergaderen, een buurtliving, een donkere kamer, enz.

Ook het buurtnestje krijgt hier zijn vaste stek. Op die manier wordt het toegankelijker en zichtbaarder in de wijk. Het gezellige salon is een laagdrempelige ontmoetingsplek voor bijvoorbeeld de koffiemomenten. Ook verschillende partners uit de wijk vinden er elkaar. Het buurtnestje als centrale plek zorgt voor een nauwere samenwerking tussen verschillende wijkorganisaties.



DE PASTORIJ VANDAAG.

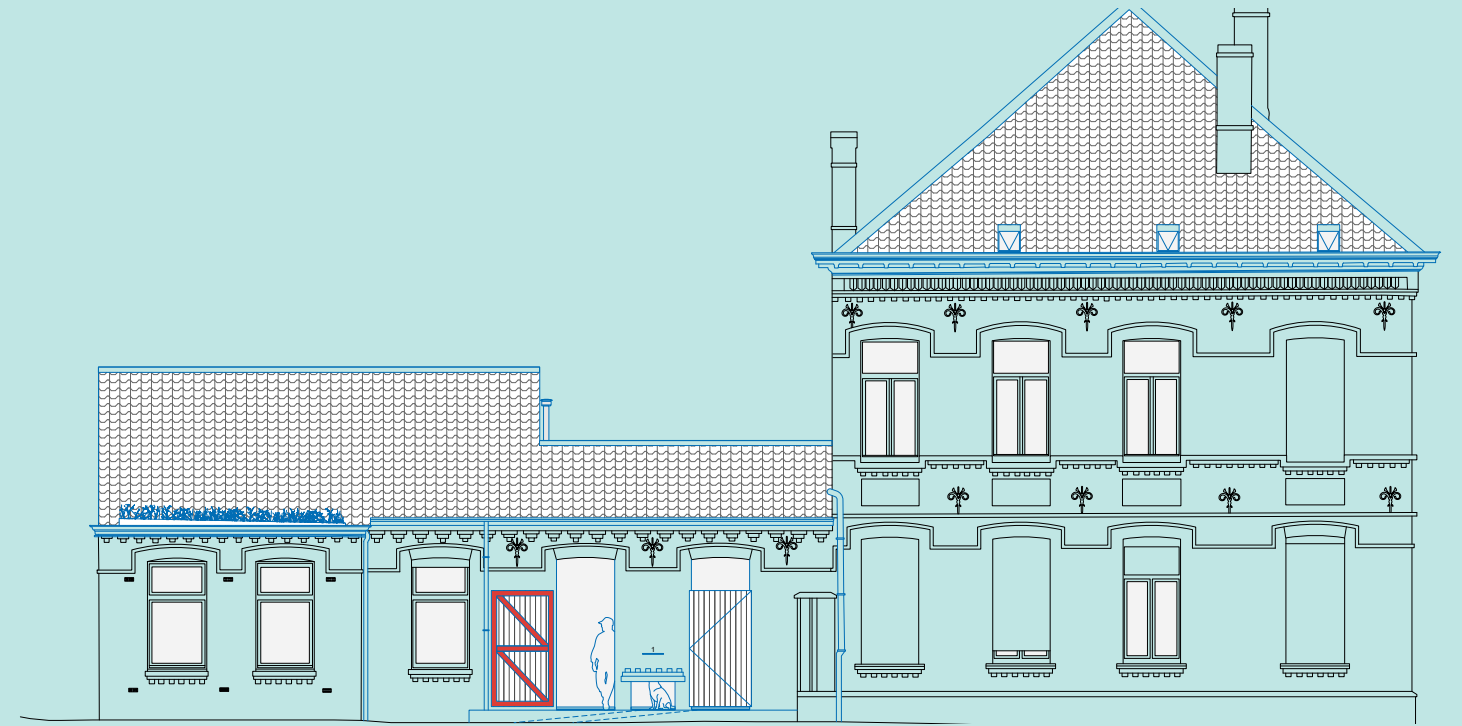


SIMULATIEBEELD VAN DE PASTORY





ZICHT OP DE PASTORIJWONING
VANOP HET PLEIN.



EÉN GEBOUW, DRIE DELEN

De meest gekende ruimte vandaag is de **buurtliving**. Dit is een ontmoetingsplek voor de buurt waar bewoners vergaderen, samenwerken, vieren en creëren. Een nieuwe overdekte toegang aan de kant van het plein maakt deze ruimte zichtbaarder en toegankelijker.

De buurtliving op het gelijkvloers bestaat uit 2 grote ruimtes. De voorste kamer blijft behouden zoals ze is en kan afgesloten worden. Daarnaast komt er een nieuwe uitbouw met toegang tot de tuin.

Aan de inkomruimte maken we de bestaande gevelopeningen verder open tot op de grond. We voorzien de openingen van luiken die tonen of het gebouw al dan niet open is voor de buurt.

Het nieuwe sanitair is bereikbaar vanuit de overdekte inkomruimte. Hierdoor is het ook toegankelijk tijdens buitenactiviteiten zonder dat de rest van het gebouw moet worden opengesteld.

De lokalen op de verdieping van het hoofdgebouw maken we brandveilig. Zo kan de buurt ze na de renovatie gebruiken als vergaderlokalen, projectiezolder, donkere kamer, atelier, knutsellokaal,

In de huidige achterbouw komt het **buurtnestje**. Het buurtnestje als centrale plek zorgt voor een nauwere samenwerking tussen verschillende wijk-organisaties. Deze ruimte, met een werkplek op de mezzanine voor de buurtwerker, heeft een eigen toegang, maar is ook verbonden met de rest van het gebouw.

RENOVEREN EN ISOLEREN

De bestaande uit- en achterbouw moeten we renoveren met een blik op de toekomst. We kiezen ervoor om bestaande vloeren van de uit- en achterbouw uit te breken en vloerisolatie te voorzien.

De bakstenen gevels van de achterbouw blijven behouden en krijgen langs de binnenzijde een geïsoleerd houtskelet. Het dak van de achterbouw wordt vervangen door een nieuw, geïsoleerd dak. We behouden de ramen die al vernieuwd zijn. Op andere plaatsen voorzien we nieuw buitenschrijnwerk.

Ook het dak van het hoofdgebouw is aan vernieuwing toe. We isoleren het dak en maken het luchtdicht. Op de zolderruimte isoleren we de gevels langs binnenzijde. Zo ontstaat er een energiezuinige dakkamer. De originele (dak-) ramen worden vervangen door beter isolerende ramen.

In het hoofdgebouw leggen we de focus op het verhogen van het (thermisch) comfort en de veiligheid.

Ook langs de buitenzijde krijgt de oude pastoriwoning een opknapbeurt. Zo wordt de pastori in haar oude glorie hersteld.

We hergebruiken zoveel mogelijk regenwater. Het gerecupereerde regenwater gebruiken we voor toiletspoeling en kan via een buitenkraan ook gebruikt worden voor de binnentuin.

De platte daken voorzien we van groendaken. Dit is interessant om het hitte-effect te verminderen en om het regenwater trager af te voeren naar de riolering. Het zorgt ook voor een mooier uitzicht voor wie van uit de lokalen op de eerste verdieping naar buiten kijkt.

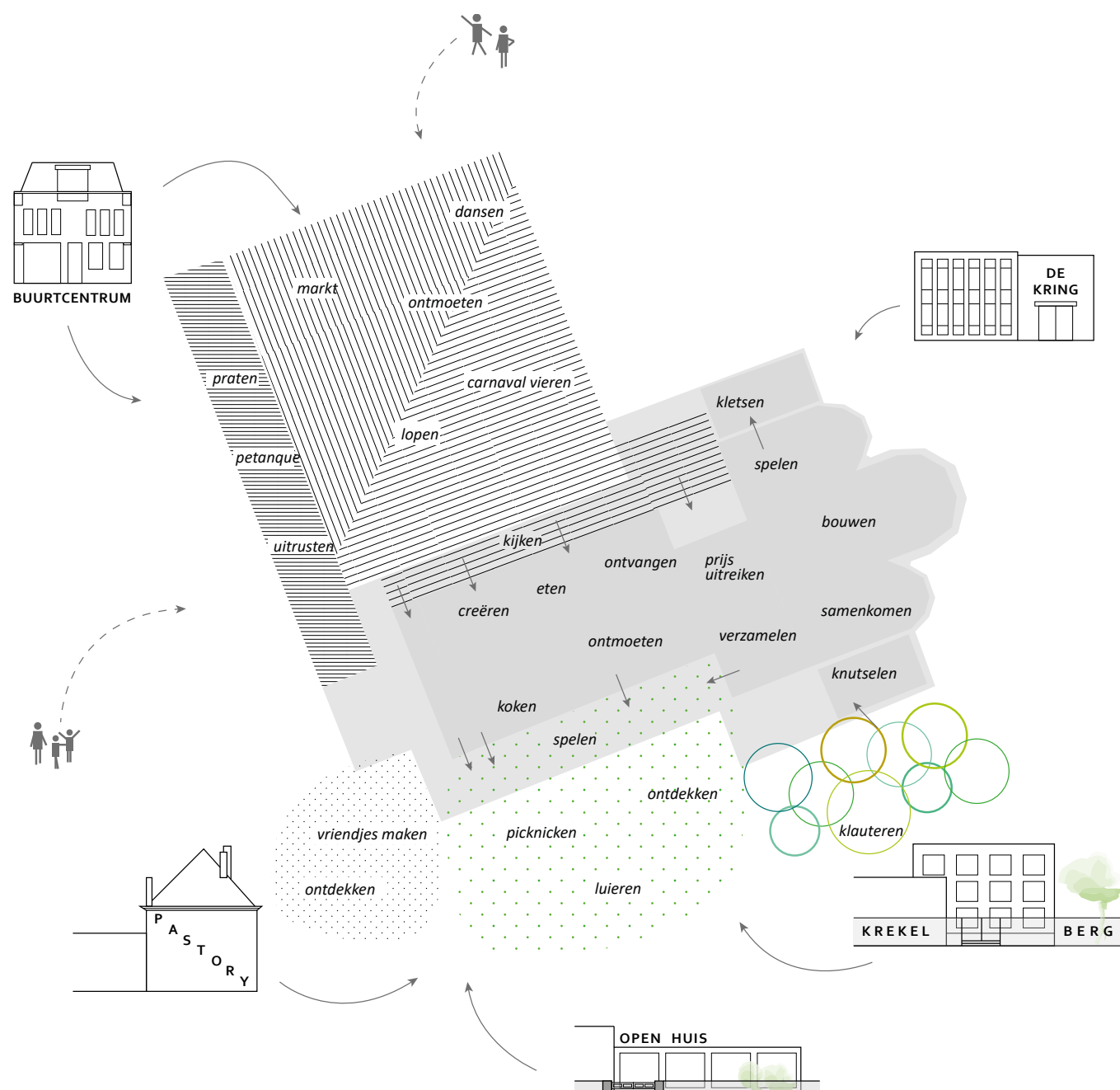


STERKE PARTNERS, GOEDE BUREN



Met de renovatie en de herbestemming van de kerk en de pastorie willen we in de Dampoortwijk volop inzetten op ontmoeting. We willen het verenigingsleven en bewonersactiviteiten alle kansen geven. We willen een platform creëren voor spontane en toevallige ontmoetingen

tussen buurtbewoners. Samen maken we een hart voor de Dampoort. Om dit plan te doen slagen is samenwerken met de buren en de buurt belangrijk. De Kring, School De Krekel, Open Huis, SiVi, Ontmoeten en Verbinden, vzw Pastory, de handelaars op het plein ...



TIMING



We splitsen de werken op in 2 fases. In de eerste fase pakken we de gebouwen aan (kerk en pastorie).

In een tweede fase volgt de heraanleg van de buitenruimte rond de kerk en de Louis Schuermanstraat.

Wanneer de resultaten van het wijkmobiliteitsplan gekend zijn, zullen we het ontwerp van de buitenruimte en het daaraan gekoppelde participatietraject opstarten. Hou dus dit najaar zeker jullie brievenbus in de gaten!

TIJDSLIJN FASE 1: DE GEBOUWEN

JUNI - SEPT 2020

Opmaak voorontwerp

OKT - NOV 2020

Opmaak definitief ontwerp

JAN - MAART 2021

Opmaak aanbestedingsdossier

JAN 2021

Aanvraag omgevingsvergunning

JUNI - AUG 2021

Aanbestedingsprocedure

SEPT 2021 - MAART 2023

Werfperiode

DEC 2022

Voorlopige oplevering kerk

OKT 2022

Voorlopige oplevering pastorie