



11 april 2019

## Spelregels en handhaving vakantiewoningen en informele logies

### Wat mag wel?

1. Een deel van je woning verhuren als vakantiewoning
  - Minder dan 50% van de woning en maximaal 100 m<sup>2</sup>
  - Onbeperkt in de tijd
  - Verplichte aanmelding bij Toerisme Vlaanderen met de nodige veiligheidsattesten
2. Maximaal 4 x 30 dagen je hele woning verhuren
  - Enkel appartementen of woningen groter dan 220 m<sup>2</sup>
  - Maximaal in vier blokken van 30 aaneensluitende dagen
  - Verplichte aanmelding bij Toerisme Vlaanderen met de nodige veiligheidsattesten
3. Omvormen van grote woningen naar hostel, hotel of B&B
  - Enkel in woningen groter dan 220 m<sup>2</sup>
  - Kan alleen in beperkte gevallen, in functie van spreiding en kleinschaligheid van het toeristisch aanbod
  - Aanwezigheid van een uitbater in de woning is daarbij een must
  - Bijkomende kwaliteitsvereisten
4. Kennissen, familie of vrienden gratis laten logeren

### Wat mag niet?

- Permanent een volledige woning verhuren als vakantiewoning
- Te beschermen eengezinswoningen (kleiner dan 220 m<sup>2</sup>) tijdelijk en volledig verhuren
- Verhuren zonder aanmelding bij Toerisme Vlaanderen

### Handhaving

Toerisme Vlaanderen, de Stad Gent, de brandweer en de Gentse politie werken nauw samen om deze regels te handhaven. Wanneer wordt vastgesteld dat een Gentse woning toeristisch wordt verhuurd zonder zich te houden aan bovenstaande regels, riskeert de verhuurder de volgende sancties.

1. (Vlaamse) sancties bij het niet aanmelden van toeristisch logies
  - Administratieve geldboete (250 euro - 25.000 euro)
  - Extreme sanctie: bevel tot stopzetting uitbating



## 2. Sancties bij het niet respecteren van de tijdelijkheid of beperking in ruimte

- PV kan leiden tot strafrechtelijke vervolging

## 3. Sancties bij het niet betalen van toeristentaks

- De Stad Gent kan retroactief een inschatting maken van de gederfde toeristenbelasting en deze alsnog innen
-