

Verloop van de procedure

Informatierondes

Alle geïnteresseerden die hun interesse kenbaar maken op basis van het oproepingsbericht, worden individueel uitgenodigd tot een of meerdere verkennend gesprekken. Tijdens deze gesprekken worden de verwachtingen van beide partijen besproken m.b.t. onder andere:

- De inrichting van de cafetaria;
- Minimale openingsuren;
- Drankenlevering en -aanbod;
- Samenwerking met de aanwezige clubs;
- Concessievergoeding;
- De duur van de overeenkomst;
- Visie op de exploitatie;
- ...

Basisconcessieovereenkomst

Op basis van deze gespreksrondes met alle geïnteresseerden worden alle opmerkingen en input verzameld en verwerkt in een basisconcessieovereenkomst.

Indienen uitbatingsvoorstel (offerte)

Deze basisovereenkomst wordt aan alle kandidaten overgemaakt, samen met een begeleidend document waarin de verdere formaliteiten voor het indienen van een voorstel worden verduidelijkt.

Tegelijkertijd zal ook worden verduidelijkt tot welke inrichting en ondersteuning TMVW en de Stad Gent zich verbinden teneinde de succesvolle uitbating van de cafetaria mogelijk te maken.

Het uiteindelijke voorstel zal minimaal dienen te bestaan uit:

- De concessieovereenkomst, desgevallend aangepast door de kandidaat, maar waarbij de uitgangspunten worden gerespecteerd;
- Een businessplan waarin de financiële haalbaarheid van de uitbating wordt aangetoond;
- Een visienota waarin minimaal volgende zaken worden toegelicht:
 - o Personeelsbezetting en openingsuren;
 - o Garanties voor de continuïteit van de uitbating;
 - o Samenwerking met clubs en organisatie van evenementen;
 - o ...

Onderhandelingsronde(s)

De inschrijvers die een offerte indienen zullen worden uitgenodigd voor een gespreksronde/onderhandelingsronde waarbij op basis van het voorstel van de inschrijver door beide partijen feedback kan worden uitgewisseld.

Na deze gespreksronde krijgt de kandidaat voldoende tijd om, indien gewenst, een aangepast voorstel in te dienen.

TMVW kan, indien nodig, beslissen om op basis van de aangepaste offertes een of meerdere bijkomende onderhandelingsrondes te organiseren.

Toewijzen van de concessie

De concessie zal worden toegewezen aan de inschrijver die op basis van de laatste ingediende offertes en de hierna vermelde gunningscriteria de beste offerte heeft ingediend:

- De kwaliteit van het voorstel
 - o Visienota (o.a. openingsuren, personeelsbezetting, samenwerking met de clubs,...)
 - o Businessplan
 - o Motivatie en ervaring
- De concessievergoeding

Deze criteria zullen bij de uitnodiging tot indienen van een voorstel nog verder uitgewerkt en nader toegelicht worden.