

**VOORWAARDEN VOOR HET UITBATEN VAN VERKOOPSTANDEN VOOR BEREIDE EETWAREN OP DE OPENBARE WEG TIJDENS DE GENTSE FEESTEN ®.- Heraanbesteding van vrijgekomen plaatsen**

**Artikel 1 : TOEWIJZINGSPROCEDURE**

Verkoopstanden voor bereide eetwaren op de openbare weg kunnen tijdens de periode van de Gentse Feesten enkel ingenomen worden op door het stadsbestuur aangewezen plaatsen.

Het stadsbestuur zal overgaan tot een toewijzing bij openbaar opbod van de vrijgekomen standplaatsen voor een periode van 3 jaar ( 2018– 2020 ).

Voor de overige, reeds toegewezen standplaatsen, blijven de uitbatingvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 21 november 2016, voor de periode van 2017-2020 van toepassing.

Het stadsbestuur kan overgaan tot een nieuwe procedure van toewijzing bij openbaar opbod voor de toewijzing van plaatsen die vrijkomen in de loop van deze periode.

**Artikel 2 : BEVOEGDHEID COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert de toewijzing bij openbaar opbod en bepaalt het aantal verkoopstanden en voor elke verkoopstand de exacte ligging, maximale afmetingen, instelprijs en categorie.

Indien een bepaalde verkoopstand wegvalt om reden van openbaar nut, openbare werken of overmacht zal de eventuele betaalde standplaatsvergoeding integraal worden teruggestort zonder dat de vergunninghouder schadeloosstelling of een andere locatie kan eisen.

**Artikel 3 : BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE LOCATIES**

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt op plan de ligging en maximale afmeting van de standplaatsen en bepaalt de datum waarop de plannen ter inzage liggen bij de Dienst Evenementen en Feesten, Markten en Foren, Wiedauwkaai 49A, 9000 Gent.

De ligging en maximale afmetingen van de standplaatsen zullen eveneens ter plaatse afgelijnd worden.

De zijde waarlangs de verkoop dient te gebeuren wordt aangeduid.

Daar waar de locatie het toelaat, kan het college van burgemeester en schepenen

bepalen dat een technische ruimte wordt voorzien bij de standplaats.

Onder technische ruimte wordt verstaan: een ruimte waarbij de mogelijkheid bestaat tot het plaatsen van een voorraad- of koelwagen of voor stockage van materiaal.

In de technische ruimte is geen stockage toegelaten van gasflessen, noch het gebruik van generators. De technische ruimte is in geen geval een uitbreiding van de maximumafmetingen van de eetstand.

De technische ruimte zal door het college van burgemeester en schepenen aangeduid worden op plan.

Indien er geen technische ruimte toegelaten is zal geen enkele inname van de openbare weg getolereerd worden buiten de maximale afmetingen van de standplaats.

Niet-toegelaten installaties of infrastructures zullen onmiddellijk afgebroken worden door de stadsdiensten op kosten van de vergunninghouder.

Het stadsbestuur is in geen enkel geval aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onvoldoende kennis van de ligging en maximale afmetingen van de standplaatsen.

#### **Artikel 4 : DUUR VAN DE TOEWIJZING VAN DE STANDPLAATS**

De standplaatsvergunning geldt voor 3 jaar.

#### **Artikel 5 : DE PROCEDURE VAN AANBESTEDING BIJ OPENBAAR OPBOD**

##### **5.1. Wie kan deelnemen aan de procedure en hoeveel standplaatsen worden toegekend**

Personen die wensen deel te nemen aan de door het college van burgemeester en schepenen georganiseerde toewijzing bij openbaar opbod dienen te beschikken over een ondernemingsnummer en over een toelating van het FAVV (in sommige gevallen volstaat een registratie) – KB van 16 januari 2006.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt verder de modaliteiten wat de procedure betreft.

##### **5.2. De standplaatsen worden gegund aan de meestbiedende. Per standplaats dient een afzonderlijke bieding te worden gedaan.**

##### **5.3. Per rechtspersoon of natuurlijke persoon worden maximum 2 standplaatsen toegekend. Rechtspersonen of natuurlijke personen aan wie tijdens de eerste procedure reeds standplaatsen zijn toegewezen, kunnen tijdens huidige procedure maximaal 2 extra standplaatsen toegewezen krijgen.**

#### 5.4. **Waarborg**

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt dag en uur van de toewijzing. Bij toewijzing van een verkoopstand dient onmiddellijk **20 %** van de geboden prijs (voor een standplaats voor één jaar) als waarborg betaald te worden, tot zekerheid dat de vergoeding tijdig wordt betaald. Deze waarborg blijft voor drie jaar behouden op rekening van de Stad Gent.

Nadat de standplaatsvergoeding voor het derde jaar volledig werd betaald, wordt de waarborg vrijgegeven.

Bij vrijgave van de borg ontvangt de vergunninghouder bovenop de som van de waarborg ook een bedrag aan gedeerde intrest (berekend op basis van de OLO 3 jaar ( de OLO komt overeen met het rendement van Belgische overheidsleningen met een looptijd van 3 jaar).

Er dient rekening gehouden te worden met een afhouding van roerende voorheffing. De kostprijs voor de stad is de bruto-rente; de standhouder ontvangt de netto-rente.

Er wordt een minimumrendement gegarandeerd van 0,50 % bruto.

#### 5.5. **Betaling van de standplaatsvergoeding**

De jaarlijkse standplaatsvergoeding moet vóór 1 juli van het jaar waarop de vergoeding betrekking heeft, betaald worden op rekeningnummer BE32 0910 1737 9702 GKCC BEBB van de stad Gent met als vermelding de gestructureerde mededeling.

Het stadsbestuur kan - ter herinnering - jaarlijks aan de vergunninghouder een betalingsuitnodiging opsturen.

Ingeval van niet-betaling van de jaarlijkse standplaatsvergoeding op uiterlijk 1 juli van datzelfde jaar, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat de waarborg als verworven wordt beschouwd en dat er een bijkomende schadevergoeding van 30% van het geboden jaarbedrag verschuldigd is.

### **Artikel 6 : VOORWAARDEN WAARONDER DE VERGUNNING WORDT VERLEEND**

- 6.1. De standplaatsen worden gegund in de toestand waarin ze zich bevinden. De vergunninghouders worden geacht de vergunde plaats goed te kennen. Door het aanvaarden van de vergunning verzaken zij aan elk verhaal tegen het stadsbestuur betreffende hinder of schade die zij zouden kunnen ondervinden door de aanwezigheid van o.a. bomen, palen, draden, schakelkasten, enz.
- 6.2. Het stadsbestuur verwerpt alle verantwoordelijkheid uit hoofde van diefstal binnen een verkoopstand ongeacht in welke voorwaarden of door welke personen de diefstal werd gepleegd.
- 6.3. In geval van wijziging van de vergunningsvoorwaarden heeft de vergunninghouder het

recht om af te zien van de vergunning en om terugbetaling te bekomen van de reeds betaalde standplaatsbedragen voor de betrokken jaargang. Op de terug te betalen standplaatsbedragen is een intrest verschuldigd vanaf de datum van de betaling van de standplaatsvergoeding tot de datum waarop de waarborg door de stad wordt teruggestort. Als intrestvoet wordt de wettelijke rente genomen van toepassing voor de berekening van verwijlntresten. De vergunninghouder heeft geen recht op schadevergoeding wegens winstderving maar behoudt wel zijn recht op teruggave van de waarborg.

- 6.4. De standplaatsen worden toegewezen voor de periode van de Gentse Feesten.  
Gentse Feesten 2018: 13 juli – 22 juli  
Gentse Feesten 2019: 19 juli – 28 juli  
Gentse Feesten 2020: 17 juli – 26 juli

- 6.5. De vergunning is strikt persoonlijk, en de uitbater kan de standplaats niet overdragen aan een andere uitbater, behoudens uitzonderingen die op gemotiveerde wijze toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen.

De door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van de aanbesteding van de overlater.

- 6.6. De vergunninghouder of de overnemer exploiteert de standplaats persoonlijk of door een persoon die door hem is aangesteld. In elk geval blijft de vergunninghouder verantwoordelijk t.o.v. het stadsbestuur. Onderverhuring van de standplaats is niet toegelaten.

- 6.7. De vergunninghouder en elk persoon die als exploitant werkzaam is, is verplicht op eenvoudig verzoek van de afgevaardigde van het stadsbestuur, zijn identiteitsbewijs te tonen.

- 6.8. De verkoop van alle dranken is verboden.  
Enkel fingerfood is toegelaten. Dit betekent dat de verkochte eetwaar uit de hand moet kunnen gegeten worden. De enige verpakkingen die gebruikt worden om de verkochte eetwaar aan te bieden, zijn een serviet, papieren of kartonnen verpakking of een houten stokje. Plastic en aluminiumpapier worden niet aanvaard.

- 6.9. De vergunninghouder moet voldoen aan alle wettelijke vereisten met betrekking tot algemene hygiëne, infrastructuur, persoonlijke hygiëne en de bewaartemperatuur van voeding die opgelegd worden aan ambulante operatoren die voeding verkopen.

Meer informatie hierover is beschikbaar op de website van het FAVV: <http://www.favv-afsc.fgov.be>.

6.10. Vet en olie afkomstig van het bereiden van eetwaren moeten via een erkend verwijderingsbedrijf verwijderd worden. De standhouder dient hiervan een attest te kunnen voorleggen op eenvoudig verzoek van de afgevaardigde van het stadsbestuur.

6.11. De vergunninghouder zal bij het opstellen en het wegnemen van de verkoopsinrichting de eventuele voorschriften van het stadsbestuur naleven.

Het is de vergunninghouder niet toegelaten verkoopsinstallaties vast te hechten aan de weg, aan bomen, aan verlichtingspalen, vlaggenmasten, verkeersborden en dergelijke.

Elke beschadiging aan het wegdek, bomen of andere delen van het openbaar domein of eigendom van de Stad Gent, wordt hersteld door de zorgen van het stadsbestuur en de kostprijs zal betaald worden door de vergunninghouder.

6.12. De vergunninghouder volgt de door IVAGO aangegeven sorteer- en aanbiedingsregels voor afval strikt na. Hij wordt hierover vooraf door IVAGO geïnformeerd. De standhouder betaalt ten laatste 14 dagen vóór de start een forfait aan IVAGO. De standhouder geniet hiervoor, gedurende de 10 dagen van de Gentse Feesten, van de afvalophaling door IVAGO.

De vergunninghouder zal steeds instaan voor het rein houden van zijn standplaats tot op een afstand van 5 meter rond de plaats van de exploitatie.

IVAGO voorziet voor iedere vergunninghouder tenminste twee afvalcontainers van het type 'Gentse Feesten' (240 l met signalisatievlagje) aan zijn verkoopsruimte. De locatie van deze containers wordt in samenspraak met de Dienst Evenementen en Feesten, Markten en Foren, op plan vastgelegd. De vergunninghouder brengt hieraan geen wijzigingen aan.

Deze recipiënten dienen tijdig geledigd te worden door de vergunninghouder. IVAGO stelt hiervoor de nodige zakken ter beschikking. De vergunninghouder dient te allen tijde te vermijden dat de recipiënten uitpuilen.

De vergunninghouders bieden hun afval gescheiden aan in de door IVAGO voorgeschreven recipiënten. Meer bepaald: PMD, glas, papier en restafval in de hiervoor bestemde verzamelcontainers op de door IVAGO bepaalde verzamelplaatsen.

Enkel mits overleg met IVAGO kan het afval op een andere plaats worden aangeboden.

De voedingsproducten worden door de vergunninghouder niet onnodig verpakt en oververpakt aangeboden aan hun klanten.

De vergunninghouder maakt maximaal gebruik van materialen die meermaals kunnen gebruikt worden (duurzame materialen) of gerecycleerde materialen voor het aanbieden van de voedingsproducten.

6.13. Het gebruik van elke vorm van elektronisch versterkte geluidsuitzendingen is verboden.

De vergunninghouder zal geen geluidsoverlast veroorzaken, de reglementering betreffende de geluidshinder stipt naleven en zich terzake gedragen naar de richtlijnen van de politie.

- 6.14. De vergunninghouder zal alle wetten, decreten en besluiten en alle verordeningen van de Stad Gent naleven en zich gedragen naar de richtlijnen van de bevoegde ambtenaar.
- 6.15. De vergunninghouder zal alle wettelijke beschikkingen inzake veiligheid strikt in acht nemen.

Hiertoe moet integraal gevolg worden gegeven aan de bepalingen opgenomen in de Politieverordening "veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij het gebruik van terrasverwarmers" (goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 25 november 2013)

De keuringen van de volledige elektrische installatie, de installatie op basis van vloeibaar gemaakte petroleumgassen moeten uitgevoerd worden door een Externe Dienst voor Technische Controle.

Een kopie van dit keuringsverslag wordt ter beschikking gesteld van de brandweerdienst.

Bij elke inbreuk welk een acuut gevaar betekent voor de openbare veiligheid, wordt een tijdelijk verbod tot ingebruikname van de occasionele installatie tot het moment van hercontrole bevolen.

Om de tijdelijke sluiting op te heffen, dient bij een hercontrole aan alle voorwaarden opgenomen in de politieverordening voldaan te zijn, hetgeen wordt vermeld in een positief evaluatieverslag.

De vergunninghouder zal voor de duur van de vergunning een gepaste verzekering aangaan ter dekking van zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor ongevallen overkomen aan derden te gevolge van feiten die inherent zijn aan de exploitatie van zijn bedrijf alsook ter dekking van de brandrisico's.

- 6.16 Bij de ontruiming van de standplaats zal de toegewezen oppervlakte van de openbare weg in dezelfde staat als bij de inname achtergelaten worden.  
Elke beschadiging of vervuiling zal door het stadsbestuur worden hersteld en de kostprijs zal gevorderd worden van de vergunninghouder.

## **Artikel 7 : OPZEGGING VAN DE STANDPLAATS**

- 7.1. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen dat de waarborg als verworven wordt beschouwd en dat er een bijkomende schadevergoeding van 20 % van het geboden jaarbedrag verschuldigd is indien de vergunninghouder de standplaats voor de resterende periode de standplaats opzegt :
- in de periode 25 mei 2018 tot en met 31 december 2018
  - in de periode 29 juli 2019 tot en met 31 december 2019

- 7.2. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen dat de waarborg als verworven wordt beschouwd en dat er een bijkomende schadevergoeding van 30 % van het geboden jaarbedrag verschuldigd is indien de vergunninghouder de standplaats voor de resterende periode de standplaats opzegt :
- in de periode 1 januari 2019 tot en met 28 juli 2019
  - in de periode 1 januari 2020 tot en met 26 juli 2020.

#### **Artikel 8: SANCTIES BIJ OVERTREDING VAN DE IN ART. 6 OPGESOMDE VOORWAARDEN**

- 8.1. Het niet naleven van de vergunningsvoorwaarden kan de opheffing van de vergunning tot gevolg hebben.

In dit geval **kan** de standplaats voor de nog lopende termijn opnieuw vergund worden volgens een procedure van toewijzing door het college van burgemeester en schepenen bepaald.

- 8.2. Een opheffing omwille van de niet-naleving van de vergunningsvoorwaarden brengt automatisch een uitsluiting van deelname mee aan een nieuwe toewijzingsprocedure binnen de lopende periode, maar het college van burgemeester en schepenen kan tevens beslissen tot uitsluiting van deelname aan een volgende procedure

- 8.3. Onverminderd strafrechtelijke vervolging in geval van overtreding van de wetten, decreten, verordeningen (art. 6.14), is bij **inbreuken op artikel 6.8, 6.9, 6.10 en 6.12 een forfaitair bedrag van 250 euro verschuldigd per vaststelling en per overtreding.**  
**Bij overtredingen op de overige artikelen is een forfaitair bedrag van 125 euro verschuldigd per vaststelling en per overtreding.**

Niet-betaling van de boete kan de opheffing van de vergunning tot gevolg hebben.

- 8.4. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de vergunning te allen tijde in te trekken of te schorsen, zonder gehouden te zijn tot enigerlei schadevergoeding

#### **Artikel 9 : NUTSVOORZIENINGEN**

De aansluiting op nutsvoorzieningen zoals gas, water, elektriciteit, telefoon, kabeldistributie, gebeuren volgens de mogelijkheden van de betrokken locatie. De standhouder moet persoonlijk contact opnemen met deze diensten.

De kosten, de eventuele borgsommen wegens aansluiting en verbruik zijn integraal ten laste van de aanvrager.