

gent:



# NIEUW GENT vernieuwt

NIEUWSBRIEF – MEI 2018

## IN DIT NUMMER

Nieuw Gent bouwt volgens een plan ..... 1

Bouwen in drie stappen ..... 2

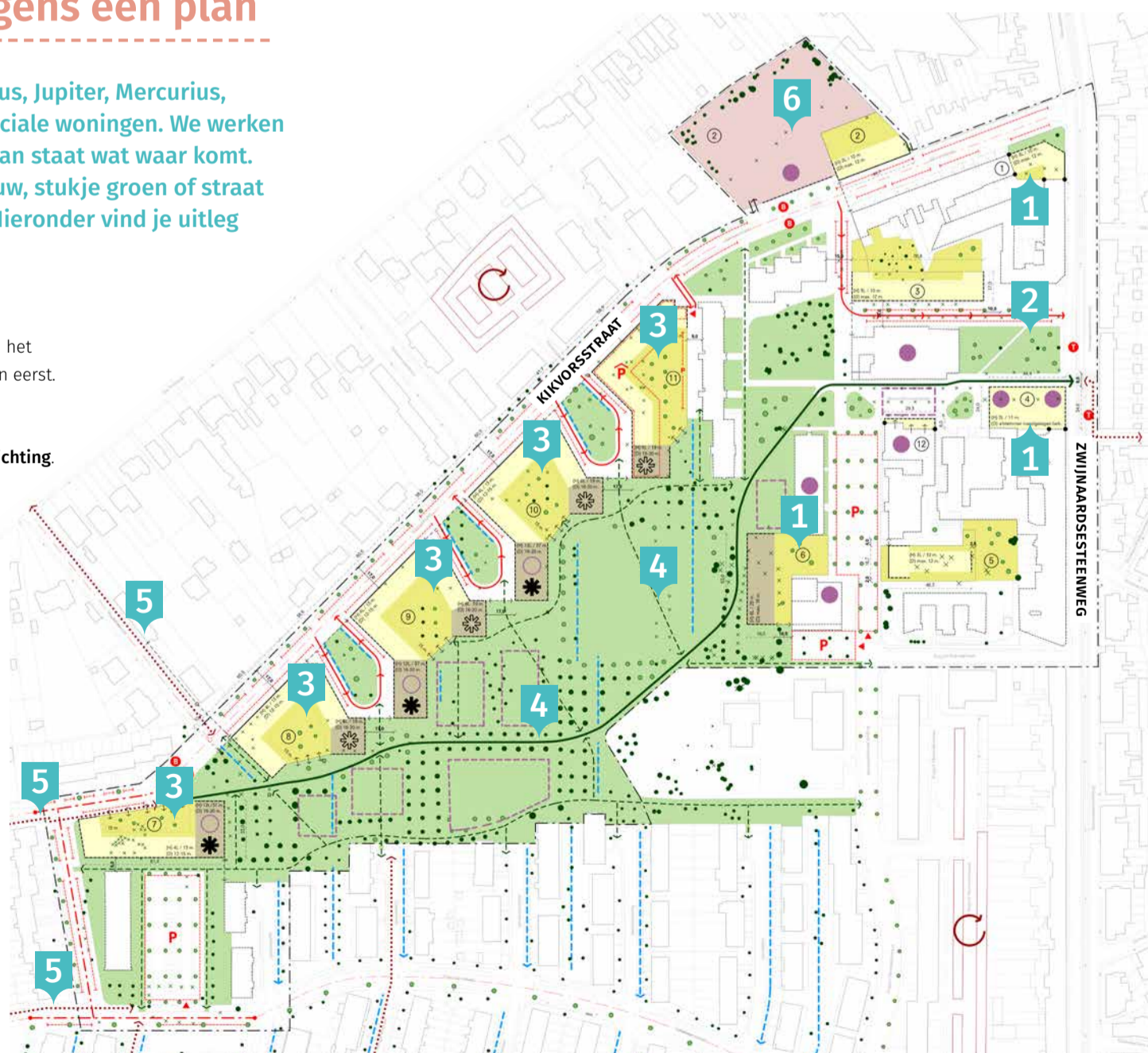
Een levendige buurt .... 4

Wanneer beginnen we eraan? ..... 4

## Nieuw Gent bouwt volgens een plan

We vervangen de zes woontorens Saturnus, Jupiter, Mercurius, Orion, Aurora en Milenka door nieuwe sociale woningen. We werken volgens een ontwikkelingsplan. Op dit plan staat wat waar komt. Dit is nog geen bouwplan. Voor elk gebouw, stukje groen of straat zal een architect een bouwplan maken. Hieronder vind je uitleg bij de nummertjes op het plan.

- 1 Er komen **nieuwe appartementsgebouwen** rond het Rerum Novarumplein. Die appartementen komen eerst. Pas daarna verdwijnt een eerste woontoren.
- 2 Het **Rerum Novarumplein** krijgt een **nieuwe inrichting**. Er blijven evenveel parkeerplaatsen, maar ze verhuizen naar nieuwe plekken in de wijk.
- 3 Op de plek waar nu de zes woontorens staan, komen nieuwe groepen van appartementen in het park. Elke groep **appartementen** krijgt een **binnentuin**.
- 4 In het grote groene park tussen de gebouwen liggen **wandelpaden** door de wijk. Die paden blijven. We maken plekken waar je andere mensen kan ontmoeten, waar je kan rusten, tuinieren, spelen en sporten.
- 5 Er kunnen ook betere **wandel- en fietspaden** komen naar de De Deynesite, de Oudenaardse Steenweg en de Pintelaan.
- 6 WoningGent bouwt **nieuwe kantoren**, een **magazijn** en een ondergrondse **parking**.





## 1 Bouwen in drie stappen

We vervangen de woontorens:  
Saturnus, Jupiter, Mercurius, Orion, Aurora en Milenka.

**VRAAG:** "Help? Waar moet ik heen als mijn woning verdwijnt?"

**ANTWOORD:** Geen zorgen, niemand komt op straat!  
Alle bewoners krijgen een andere sociale woning en begeleiding bij de verhuis van WoningGent.

We willen dat zoveel mogelijk bewoners in Nieuw Gent kunnen blijven wonen. Daarom gaan we eerst bouwen en dan slopen. We werken in drie stappen.

1. We bouwen eerst een nieuw gebouw.
2. De bewoners van het oude gebouw verhuizen naar het nieuwe gebouw of naar een andere sociale woning.
3. We slopen het oude gebouw. Is het oude gebouw gesloopt? Dan is er plaats vrij om weer een nieuw gebouw te bouwen. En zo schuiven we op tot elke woontoren vervangen is.



## 2 Een woning die bij jou past

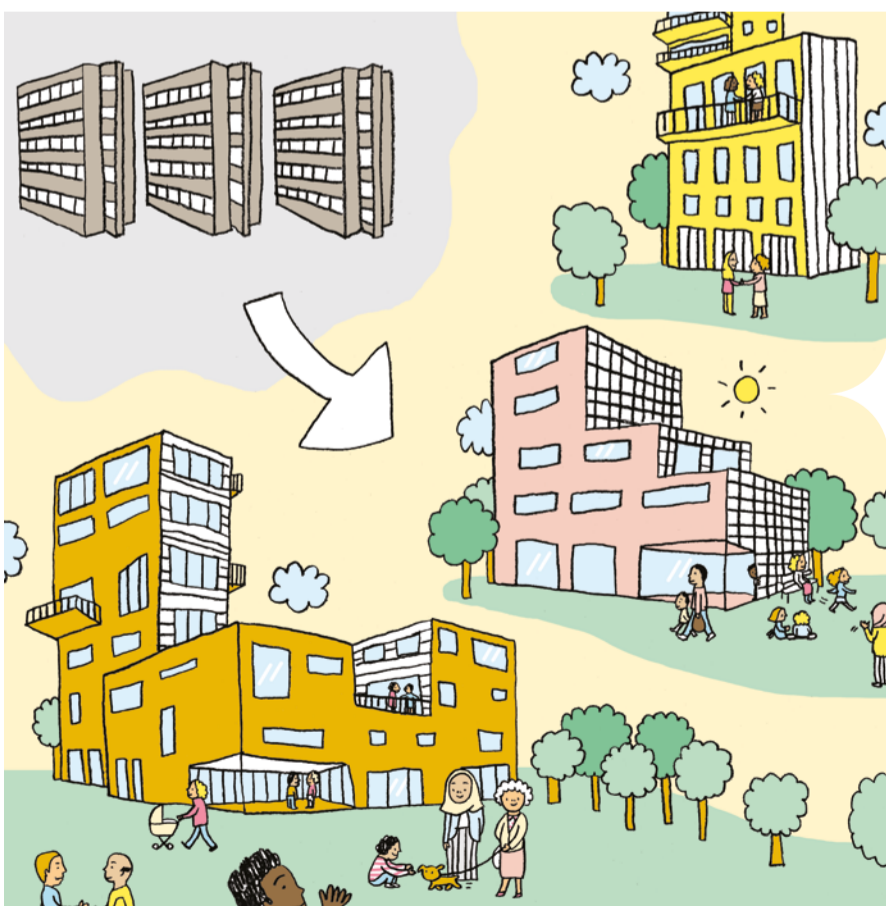
We bouwen ongeveer evenveel sociale woningen als er nu zijn. We bouwen wel meer appartementen voor gezinnen. Zo ontstaat er in de toekomst een andere mix in de wijk.

### NU

vooral studio's en appartementen met 1 slaapkamer  
oude appartementen van slechte kwaliteit  
weinig aangepaste appartementen

### IN DE TOEKOMST

geen studio's meer, vooral appartementen met 1 slaapkamer, maar ook appartementen met 2 en 3 slaapkamers  
nieuwe appartementen van goede kwaliteit  
een deel appartementen aangepast aan personen met een handicap. We onderzoeken of het ook mogelijk is om andere specifieke woningen te bouwen.



## 3 Nieuwe appartementen zien er anders uit

We hebben geleerd uit het verleden. Daarom bouwen we de appartementen op een andere manier.

### NU

De oude gebouwen hebben veel appartementen. Alle appartementen gebruiken dezelfde inkomhal. Dat geeft een onveilig en ongezellig gevoel.  
De appartementen hebben geen balkon of buitenruimte.  
Je kent je burens niet allemaal.  
De oude gebouwen staan ver in het park.

De ruimte rond de oude gebouwen is druk en onbeschut.

Er zijn geen stallingen voor fietsen.

### IN DE TOEKOMST

De nieuwe gebouwen hebben minder appartementen per inkomhal. Dat voelt veiliger en gezelliger.

Elk appartement krijgt een balkon of buitenruimte

Je weet beter wie je burens zijn

De nieuwe gebouwen liggen dicht bij de Kikvorsstraat. Die wordt zo een 'echte' woonstraat.

De ruimte rond de nieuwe gebouwen krijgt een eigen inrichting.

Er komen stallingen voor fietsen.

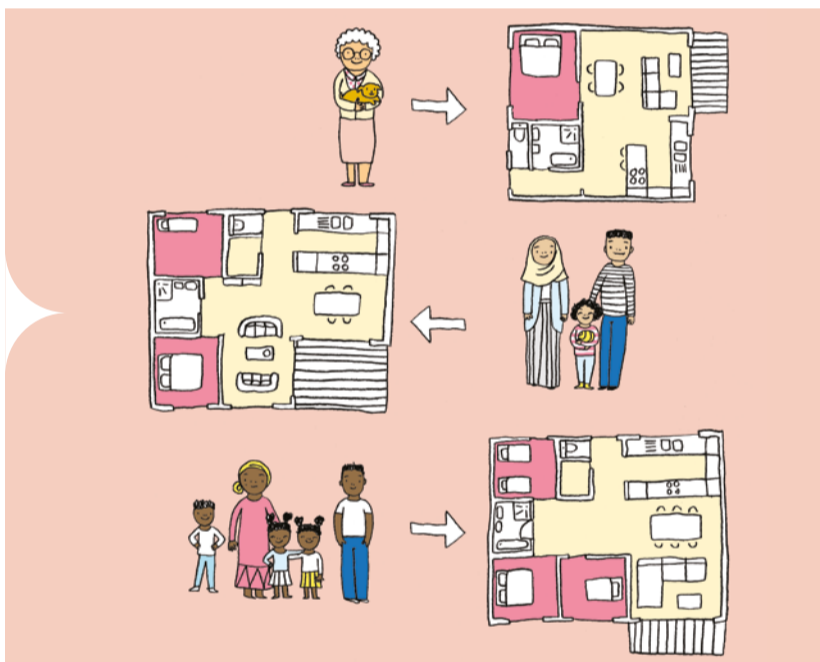
## 4 Een park dat leeft

Bewoners van Nieuw Gent gebruiken het park als wandelpad van de ene kant naar de andere kant van de wijk.

Er zijn ontmoetingsplekken aan de muurtjes aan de ingang van de woontorens Mercurius en Jupiter, en aan de volkstuintjes. Zulke ontmoetingsplaatsen willen we behouden.

### Een park voor iedereen!

Wanneer de nieuwe appartementsgebouwen komen, zullen we het park nog beter inrichten. Het is een plek voor jong en oud. We maken plekken waar je andere mensen kan ontmoeten, waar je kan rusten, spelen en sporten. Of... tuinieren, want de moestuintjes blijven, en misschien komen er nog bij.



### Nieuw leven op de Zwijnaardsesteenweg

- We denken ook na over de Zwijnaardsesteenweg. Want als de Zwijnaardsesteenweg herleeft, herleeft Nieuw Gent ook!
- De Zwijnaardsesteenweg is belangrijk: Nieuw Gent en Steenakker komen er samen. Het UZ Gent is vlakbij. En de tram brengt je vanuit Nieuw Gent naar Gent-centrum.
- We denken met handelaars na over hoe de straat kan heropleven

## 5 Rerum Novarumplein : een levendig centrum

Het Rerum Novarumplein is de centrale plek voor activiteiten en diensten in de wijk. Het plein verbindt:

- het park en de Zwijnaardsesteenweg
- Nieuw Gent en Steenakker
- Nieuw Gent en het centrum van Gent

Het Rerum Novarumplein moet een fijne buurt worden, waar je graag komt:

- Het plein krijgt later een aantrekkelijke inrichting als ontmoetingsplaats
- In het nieuwe gebouw op het plein komen ook diensten
- Het buurtcentrum, het Open Huis, het sociaal restaurant en de bibliotheek zijn er al. Die willen we zichtbaarder en toegankelijker maken





## 6 Een levendig Nieuw Gent

We werken aan een levendige wijk. Er zijn vandaag al heel wat mooie activiteiten dankzij de vele buurtpartners. Hieronder plaatsen we enkele nieuwelingen in de kijker:

- **Bij Pino** is een nieuwe ontmoetingsplaats in de containers op het Rerum Novarumplein. Je kunt er terecht in een koffiebar, een klusatelier en een doorgeefwinkel. KAA Gent Foundation coördineert die in samenwerking met Stad Gent en Samenlevingsopbouw vzw.
- In **Campus Atelier** kun je mee nadenken over hoe het Rerum Novarumplein er kan uitzien. Help ook meubels en constructies bouwen om het plein gezelliger te maken. Welkom in de Pintelaan 263.
- Jongeren zijn elke donderdag van 16 tot 18 uur welkom om mee te zingen met **Mais Quelle Chanson** in het JOC (Agaatstraat). Je mag zangeres Kapinga Gysel ook bellen op het nummer 0499 27 56 95.
- In maart 2018 was er ook het kortfilmfestival **Ciné Privé** met een familiefilm in de kerk.

## Wij informeren jou!

Nieuw Gent Vernieuwt gaat stap voor stap vooruit. We willen jou bij elke stap informeren. Daarom maken we kranten, organiseren we infomomenten en komen we naar evenementen in de wijk. We hebben ook een website en een facebookpagina.

### HEB JE EEN VRAAG OVER JE SOCIALE WONING?

Contacteer  
**WoninGent**  
09 235 99 60  
ikhebeenvraag@woningent.be

### HEB JE EEN VRAAG OVER NIEUW GENT VERNIEUWT?

Contacteer Wannes Haghebaert,  
**Stad Gent**  
09 266 82 33  
wannes.haghebaert@stad.gent

### GA NAAR DE WEBSITE

[www.stad.gent/nieuw-gent-vernieuwt](http://www.stad.gent/nieuw-gent-vernieuwt)

### VOLG ONS OP

[www.facebook.com/nieuwgentvernieuwt](https://www.facebook.com/nieuwgentvernieuwt)



## Wanneer beginnen we eraan?

- Nieuw Gent Vernieuwt verloopt in **verschillende stappen**.
- De vervanging van de woontorens doen we stap voor stap. **Eerst bouwen, dan slopen**.
- De bouw van de eerste bouwprojecten aan het Rerum Novarumplein start in het **voorjaar van 2020**. In het najaar van 2018 zullen de architecten een bouwplan klaar hebben.
- De **vernieuwing van het park, het plein en de straten** komt na de eerste bouwprojecten.



## Wij luisteren naar jou!

**Buurtpartners, Stad Gent** en **WoninGent** verzamelen voortdurend vragen en opmerkingen van bewoners tijdens gesprekken en op bewonersvergaderingen. Vele opmerkingen zitten al in de plannen voor Nieuw Gent Vernieuwt.

In **Campus Atelier** denken bewoners samen na over hoe het Rerum Novarumplein er kan uitzien. Ze bouwen ook meubels en constructies om het plein gezelliger te maken.

**Er komen nog momenten** om samen na te denken over de toekomst van Nieuw Gent.

