

Inleiding en Richtlijnen Aanpasbaar Wonen

*Stad Gent en Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) gaan voor GOLLD **

Inleiding

De grote vergrijzingsgolf is nu gestart en zal pas stoppen tegen 2030. De zorg voor het toenemend aantal ouderen in onze samenleving kan onmogelijk alleen door (nieuwe) woonzorgcentra opgevangen worden. De meeste Gentenaars willen bovendien thuis en in hun buurt blijven wonen.

Binnen het stedelijke woonbeleid is er toenemende aandacht voor deze problematiek.

Sinds 1 maart 2010 is er een nieuwe regelgeving van toepassing die de toegankelijkheid regelt van publieke gebouwen en meergezinswoningen in Vlaanderen. Deze Vlaamse stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid zorgt ervoor dat deze gebouwen integraal toegankelijk zijn voor ouderen, personen met een handicap, jonge ouders met kinderwagens...

Wat meergezinswoningen betreft, doet de Vlaamse verordening slechts uitspraken over de toegankelijkheid van een gebouw tot aan de voordeur van een individueel wooneenheid. Maar wat baat het als je in je rolstoel slechts de voordeur van een appartement kan bereiken?

De Stad Gent en de Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) pleiten ervoor dat ook de inrichting van de woning zelf beantwoordt aan de specifieke noden voor personen met een beperking. Enkel en alleen op die manier kan je als bewoner of bezoeker met een fysieke beperking op een ergonomisch verantwoorde manier wonen of bewegen.

Als je door een ongeval of ziekte geen trappen meer kunt nemen of je moet je verplaatsen in een rolwagen, dan zijn soms aanpassingen nodig aan je woning. En daar wringt het schoentje.

Dikwijls zijn de nodige aanpassingen duur, redelijk ingrijpend of zelfs niet mogelijk omdat je woning hiervoor niet ontworpen is. Verhuizen naar een andere, aangepaste woonvorm kan dan de enige mogelijke oplossing zijn.

Om er in de toekomst voor te zorgen dat je levenslang thuis kan blijven wonen, zelfs al stap je met een looprek of ben je rolstoelgebruiker, willen de initiatiefnemers massaal inzetten op aanpasbare woningen.

Het is echter een misvatting te denken dat toegankelijkheid alleen van belang is voor ouderen en mensen met een handicap. Omwille van de betere ergonomische kwaliteiten van een aanpasbare woning worden deze woningen ook meer geapprecieerd door jonge gezinnen die ruimte nodig hebben voor kinderwagens, extra bergruimte, ruimere badkamer ...

Uiteindelijk heeft iedereen baat bij gebruiksvriendelijke, veilige en comfortabele ruimten.

Aanpasbaar bouwen is daarom inherent ook een specifieke toepassing van duurzaam bouwen.

Aanpasbare woning

Aanpasbare woningen, meegroeiwoningen en levensloopbestendige woningen zijn verschillende benamingen voor eenzelfde gegeven.

De term aanpasbare woningen omschrijft standaardhuizen of appartementen, waar van bij het ontwerp voorzien wordt dat eenvoudig en goedkoop aanpassingen kunnen gebeuren die voldoen aan de behoeften van de bewoner gedurende zijn hele levensloop en ongeacht zijn beperkingen.

De appartementen zullen maximaal voldoen aan de richtlijnen voor de ontwerpers van de **G**entse **O**ntwerpen voor **L**evens**L**oopbestendig **D**esign (GOLLD).

Richtlijnen voor ontwerpers

Stad Gent en de Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) onderkennen het belang van en de noodzaak aan aanpasbare woonvormen en hebben gezamenlijk richtlijnen voor ontwerpers voor aanpasbaar wonen vooropgesteld.

Deze richtlijnen die gehanteerd moeten worden om de term aanpasbaar te behalen, zijn als bijlage bij het charter gevoegd. Het betreft een lijst met criteria, die nu door de Stad Gent en de Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) maximaal nagestreefd worden in nieuwbouwprojecten voor appartementen.

De ontwerprichtlijnen moeten geïnterpreteerd worden als een engagementsverklaring. Ze hebben bijgevolg geen juridisch afdwingbaar karakter. Afwijkingen en interpretaties in overleg met de Stad Gent en in functie van de specificiteit van het ontwerp blijven mogelijk.

Deze richtlijnen zullen in de toekomst, op basis van verdere ervaring, verder ontwikkeld en verfijnd worden.

Dankzij aanpasbare woningen wordt de Stad Gent een meer levensloop bestendige stad.

Charter Aanpasbaar Wonen

Dit charter wordt ondertekend door:

Stad Gent, waarvoor optreden: Resul Tapmaz, schepen van Welzijn, Gelijke Kansen, Gezondheid en Sport en Paul Teerlinck, stadssecretaris.

en,

De Sociale Huisvestingsmaatschappij (...)

Met dit document engageren beide partijen zich tot wederzijdse samenwerking rond het ontwikkelen van zogenaamde levensloopbestendige of aanpasbare woningen in Gent mits het niet strijdig is met andere wetgeving, het financieel haalbaar is en toepasbaar binnen een project. De inhoud van de samenwerking ziet er als volgt uit:

- De Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) verbindt zich ertoe om bij nieuwbouwappartementen de richtlijnen voor aanpasbaar wonen maximaal toe te passen;
- De Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) verbindt zich ertoe de adviezen van de Stad Gent toe te passen bij het ontwikkelen van nieuwbouwprojecten in Gent, in eigen beheer of in PPS-constructie;
- De Stad Gent geeft algemeen advies, planadvies, advies bij de afwerking, in functie van het levensloopbestendig wonen;
- De ondertekende partijen of hun vertegenwoordigers, verbinden zich ertoe om acties of maatregelen te ondernemen met betrekking tot de uitvoering van dit charter;
- De ondertekende partijen engageren zich om elkaar te informeren over welke richtlijnen, suggesties en aanbevelingen voor ontwerpers, al dan niet weerhouden zijn en dit te voorzien van de nodige motivatie;
- Bij de communicatie over deze maatregelen zal de Stad Gent de samenwerking met de Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) vermelden en omgekeerd;
- De Stad Gent en de Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) zullen de effectiviteit van deze richtlijnen voor ontwerpers samen evalueren en daar waar nodig bijsturen;
- De Sociale Huisvestingsmaatschappij (...) en de toegankelijkheidsambtenaar van Stad Gent zullen elk vanuit hun expertise een voortrekkersrol opnemen zodat Gent een levensloopbestendige stad wordt.

Dit charter 'Aanpasbaar wonen' is van kracht vanaf 4 januari 2017

Sociale Huisvestingsmaatschappij,
(...)

Stad Gent,
Resul Tapmaz
schepen van Welzijn, Gelijke Kansen,
Gezondheid en Sport

Paul Teerlinck
stadssecretaris

.....

.....

.....