



🕒 07 april 2020, 11:47 (CEST)

# Sentiment op de huizenmarkt lijkt zich te herstellen na eerste schrik van de coronacrisis

*Amsterdam, 7 april 2020*

*Sinds de invoering van de coronamaatregelen peilt woningsite funda tweewekelijks het sentiment en de verwachtingen onder aspirant-kopers en -verkopers op de woningmarkt in Nederland.*

**De verlenging van de beperkende coronamaatregelen en de economische onzekerheid lijken op dit moment geen verdere negatieve effecten te hebben op de woningmarkt. Dit blijkt uit consumentenonderzoek en gebruikersdata van funda.nl. Integendeel, een groeiende groep woningzoekers en -verkopers geeft aan dat zij nog steeds – of zelfs meer – gemotiveerd is om te kopen of verkopen t.o.v. het vorige onderzoek. Een groot gedeelte van de ondervraagden verwacht dat de coronacrisis weinig tot geen impact zal hebben op de markt.**

## Stijging vertrouwen en bezoek

In vergelijking met de eerste weken na de invoering van de coronamaatregelen is het bezoek op funda.nl weer genormaliseerd en zelfs licht gestegen vergeleken met eerder dit jaar. Er wordt via de site van funda en de app ook weer meer contact opgenomen met makelaars door woningzoekers (+16% t.o.v. twee weken geleden). Wel valt op dat de aanvragen bij makelaars in Noord-Brabant en Amsterdam landelijk gezien iets meer achterblijven t.o.v. reguliere weken.

Ook het vertrouwen van woningzoekers en -verkopers is de afgelopen weken toegenomen. Meer mensen dan in het eerdere onderzoek vinden dat het nu een gunstig moment is om een woning te kopen. Dit percentage steeg in de afgelopen twee weken van 23% naar 31%.

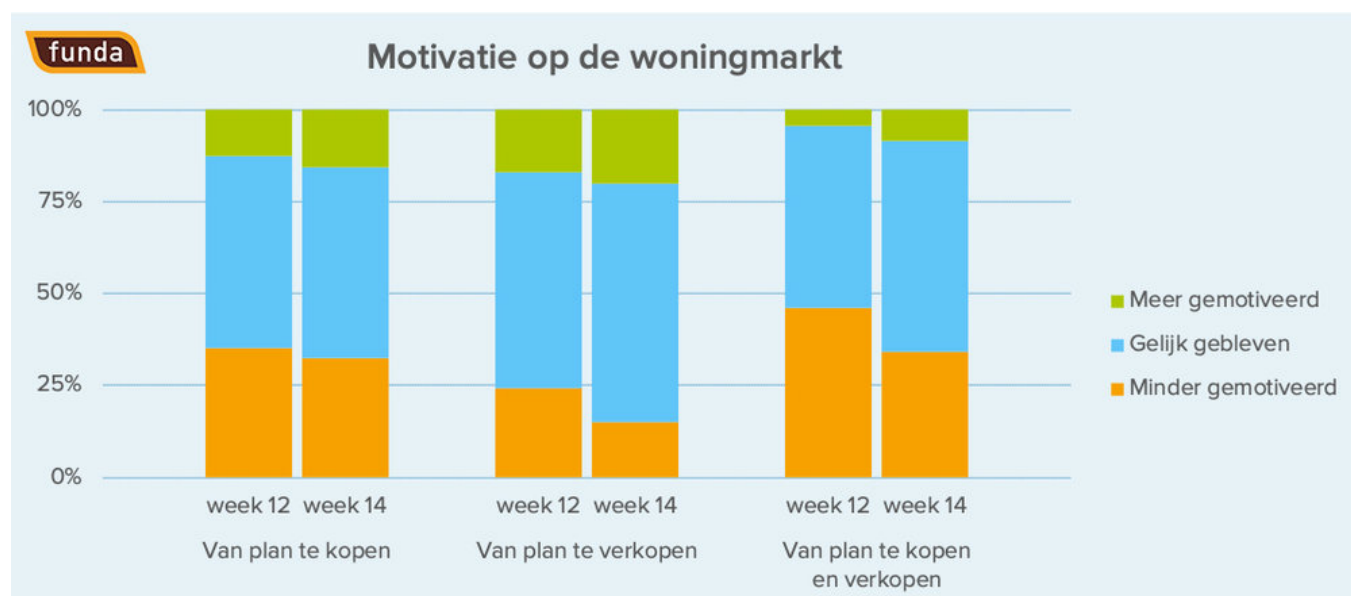
## Kleine meerderheid verwacht prijsdaling

Hoewel het moeilijk is om in te schatten hoe de markt zich gaat ontwikkelen, geeft een kleine meerderheid (54%) aan dat zij denkt dat de huizenprijzen gaan dalen. In het vorige onderzoek was dit nog 60%.

'We zijn enigszins verrast dat ondanks de verlenging van de coronamaatregelen en de onzekerheid over de economie het sentiment op de huizenmarkt zich positief heeft hersteld in de afgelopen weken. Wij zien dit ook terug in de activiteit op ons platform. Vermoedelijk is men over de eerste schrik heen en is de groep die vreest haar baan of inkomen te verliezen op dit moment relatief klein,' zegt funda's CEO Quintin Schevernels.

## Bijlage: facts en figures

### Motivatie op de woningmarkt



### Platformstatistieken (website en app)

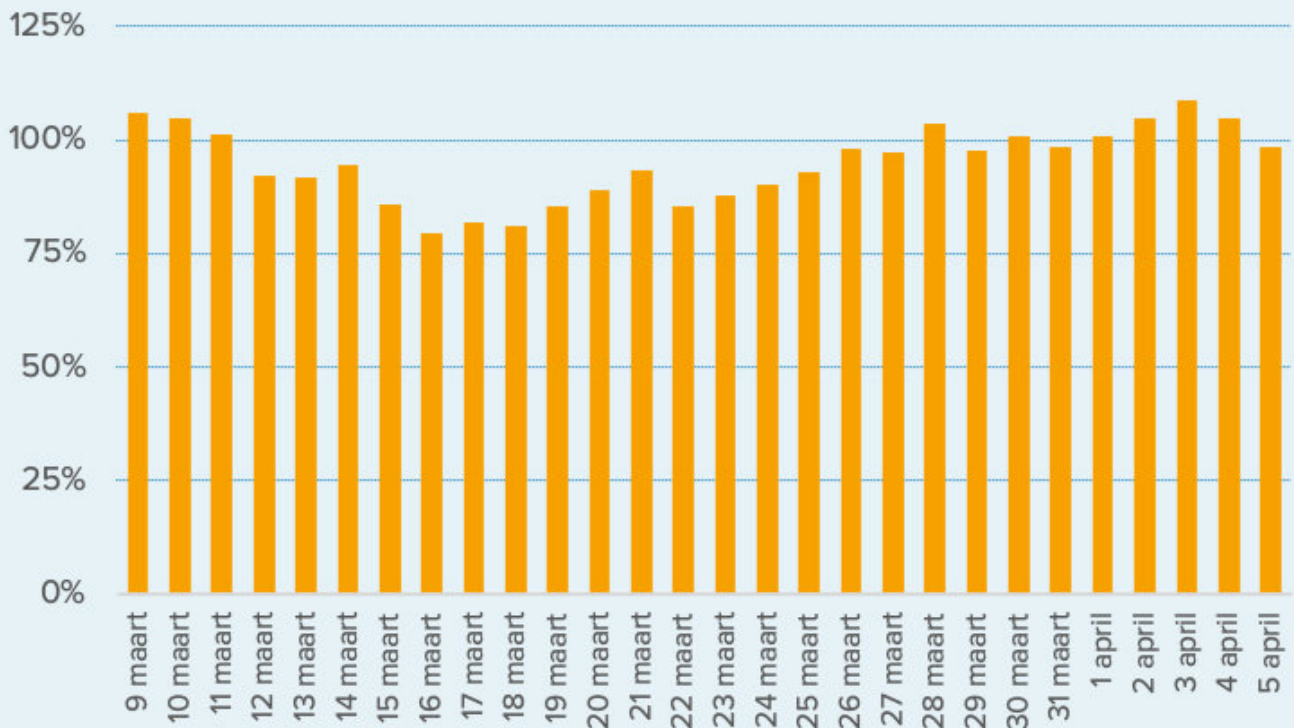
#### Bezoeken op funda (website en app):

Week 12: 15% lager dan in reguliere weken in 2020 (totaal: 12 miljoen)

Week 14: 2% hoger dan in regulieren weken in 2020 (totaal: 14,6 miljoen)

Onderstaande grafiek laat de cijfers per dag zien; dagen worden daarbij vergeleken met dezelfde dagen uit de eerste tien (reguliere) weken van 2020.

## Percentueel verschil totaal aantal bezoeken funda



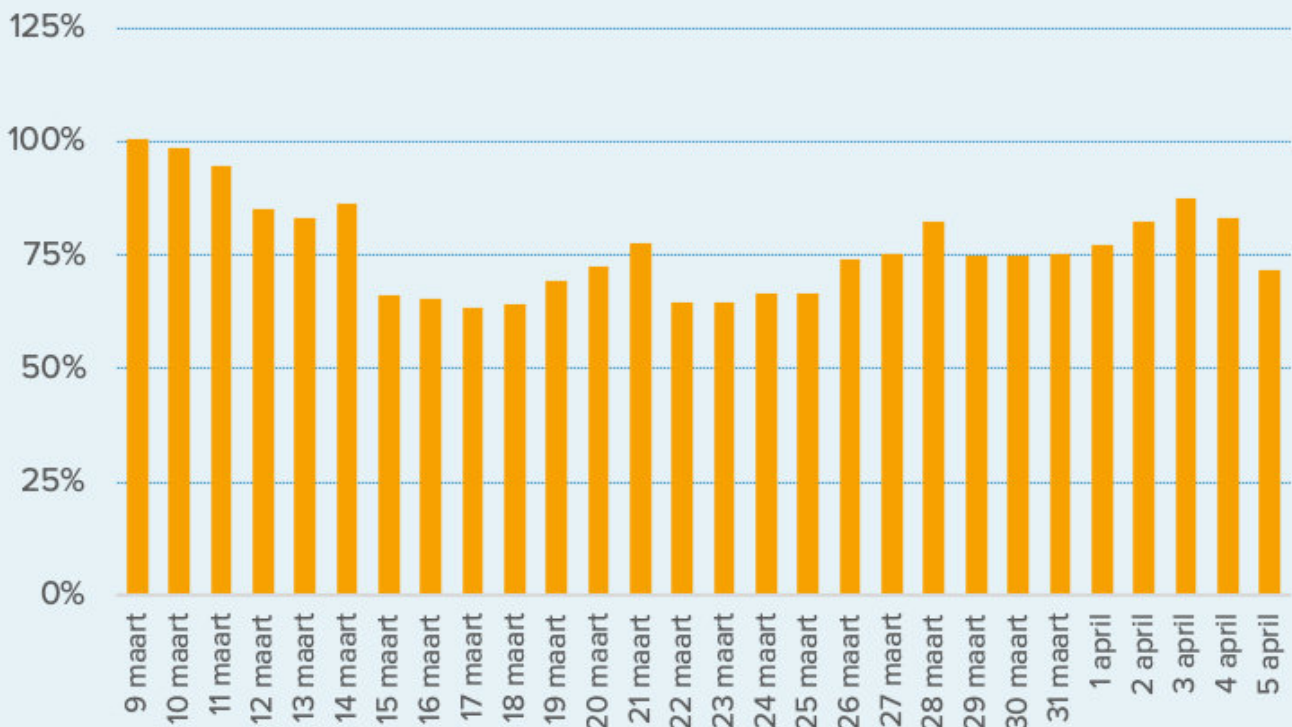
### Aantal contactaanvragen via funda

Week 12: 32% lager dan in reguliere weken in 2020

Week 14: 21% lager dan in reguliere weken in 2020

Onderstaande grafiek laat de cijfers per dag zien; dagen worden daarbij vergeleken met dezelfde dagen uit de eerste tien (reguliere) weken van 2020

## Percentueel verschil contactaanvragen Nederland



Hieronder uitgesplitst voor regionale dagbladen:

- Noord- Brabant

Week 12: 35% lager dan in reguliere weken in 2020

Week 14: 26% lager dan in reguliere weken in 2020

- Amsterdam

Week 12: 37% lager dan in reguliere weken in 2020

Week 14: 27% lager dan in reguliere weken in 2020

- Rotterdam

Week 12: 34% lager dan in reguliere weken in 2020

Week 14: 18% lager dan in reguliere weken in 2020

- Den Haag

Week 12: 30% lager dan in reguliere weken in 2020

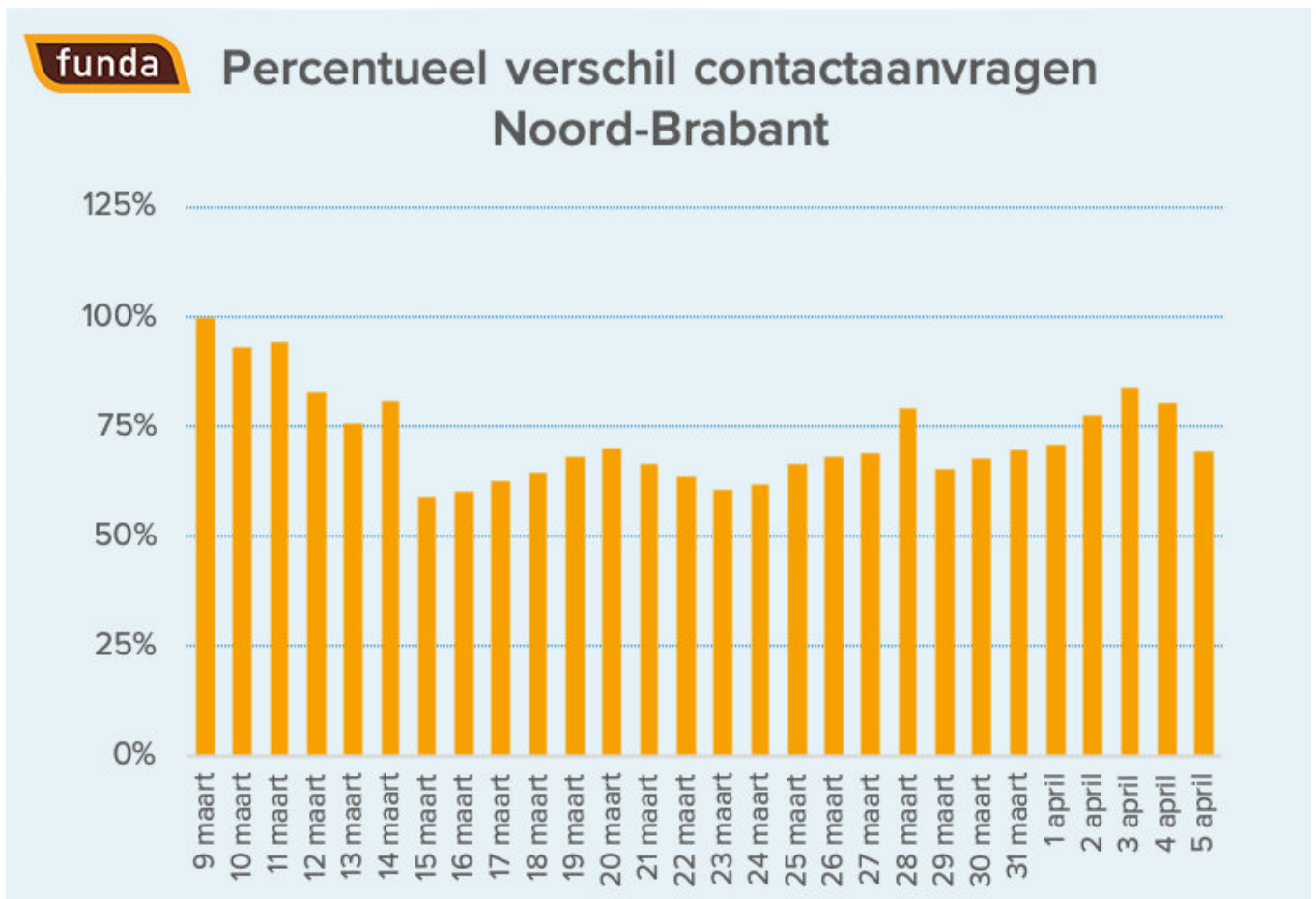
Week 14: 23% lager dan in reguliere weken in 2020

· Utrecht

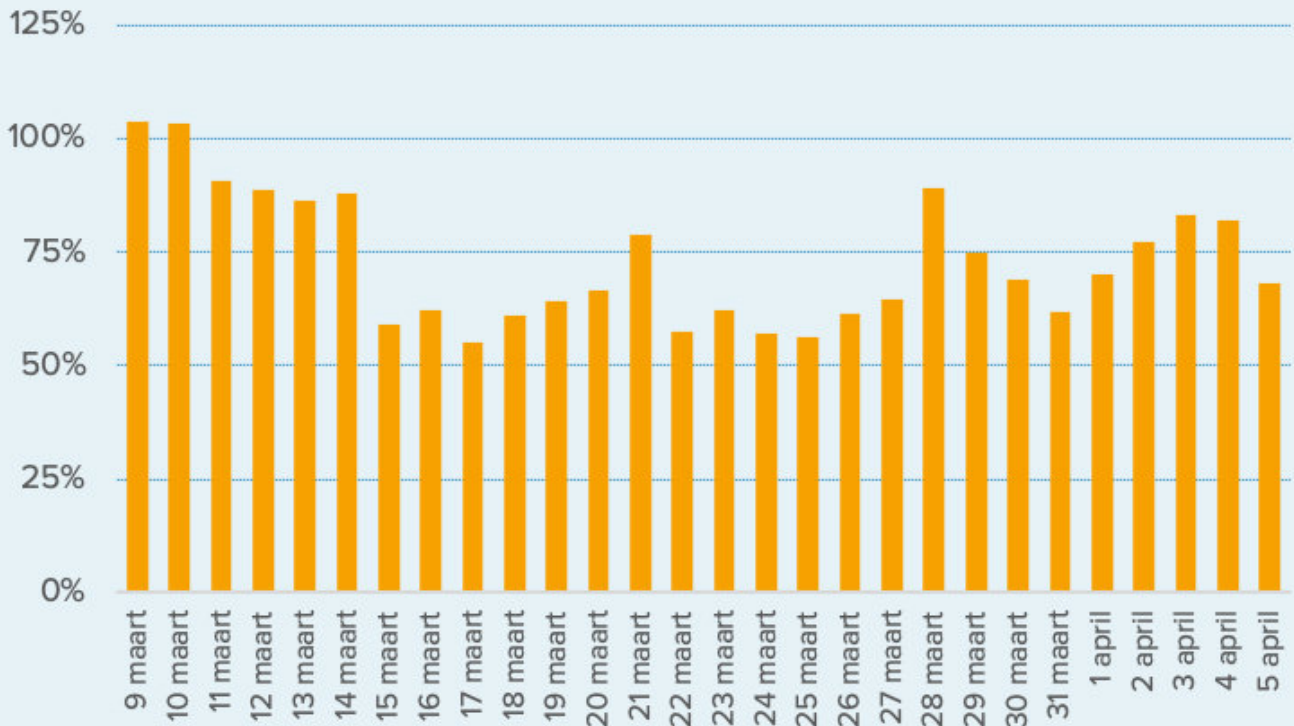
Week 12: 32% lager dan in reguliere weken in 2020

Week 14: 25% lager dan in reguliere weken in 2020

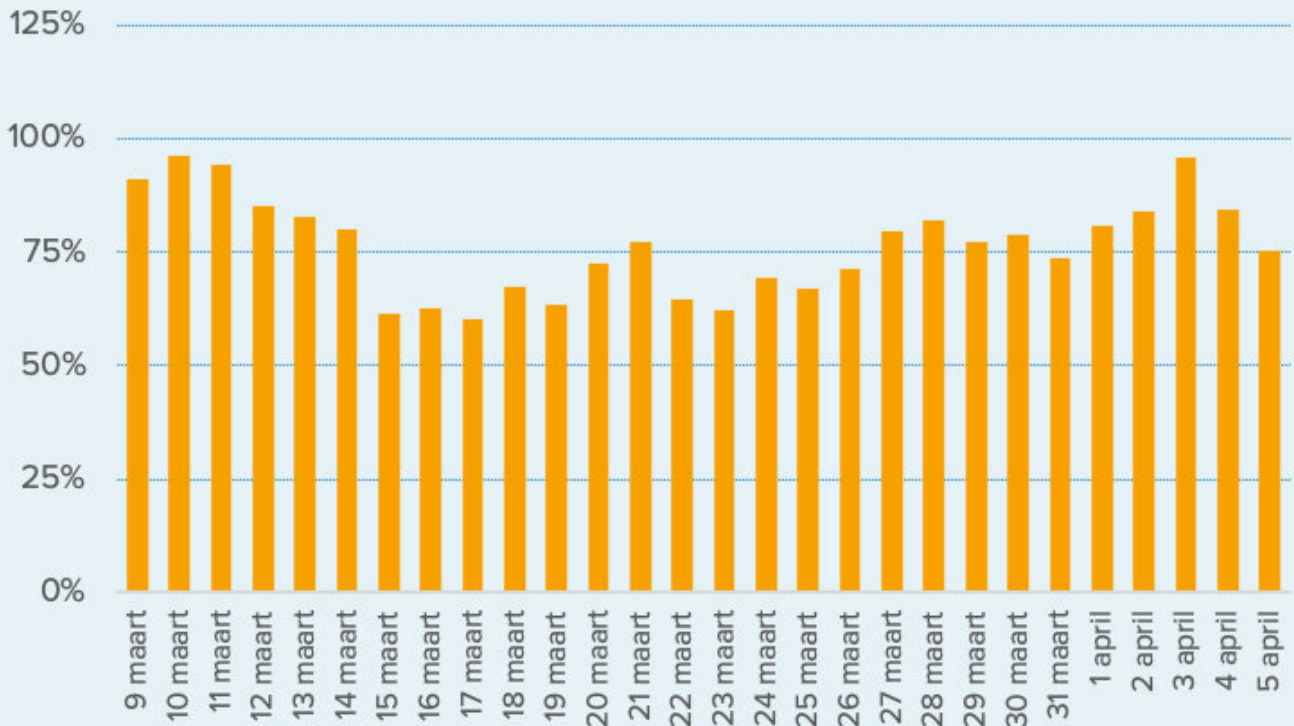
Onderstaande grafieken laten de cijfers per dag zien; dagen worden daarbij vergeleken met dezelfde dagen uit de eerste tien (reguliere) weken van 2020



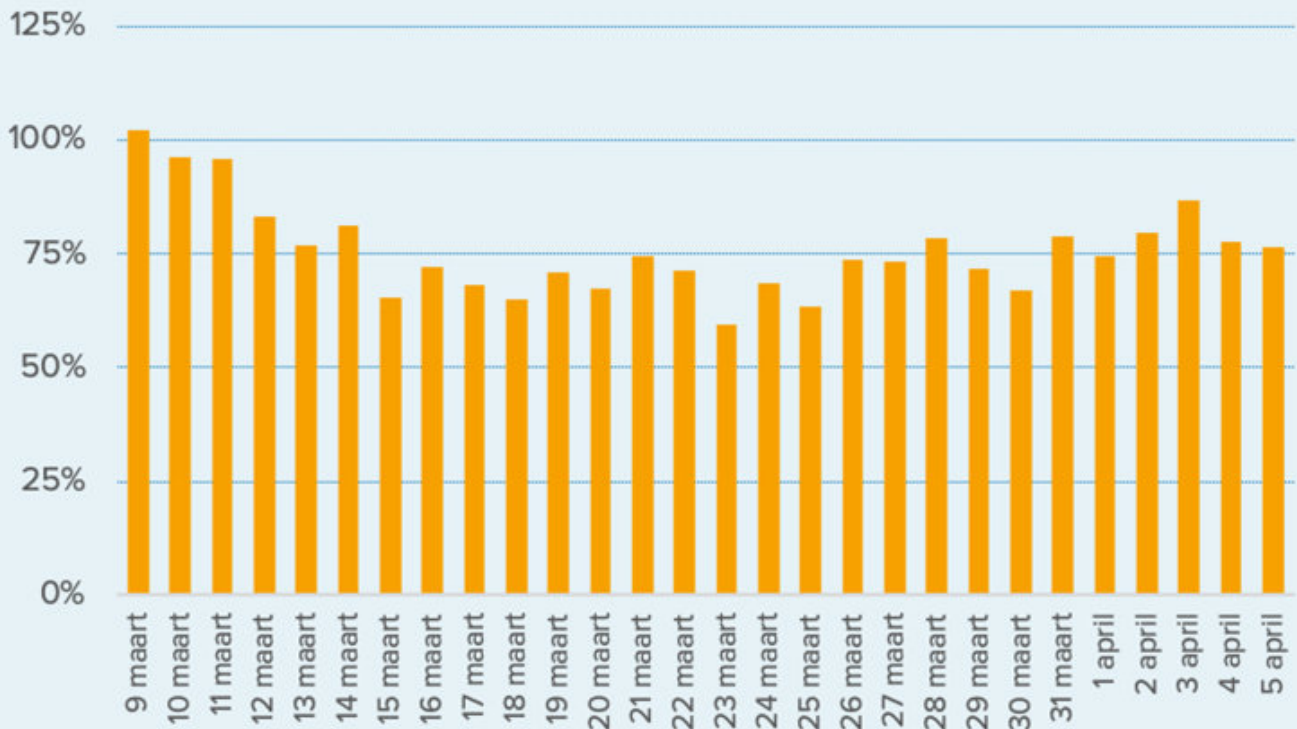
## Percentueel verschil contactaanvragen Amsterdam



## Percentueel verschil contactaanvragen Rotterdam

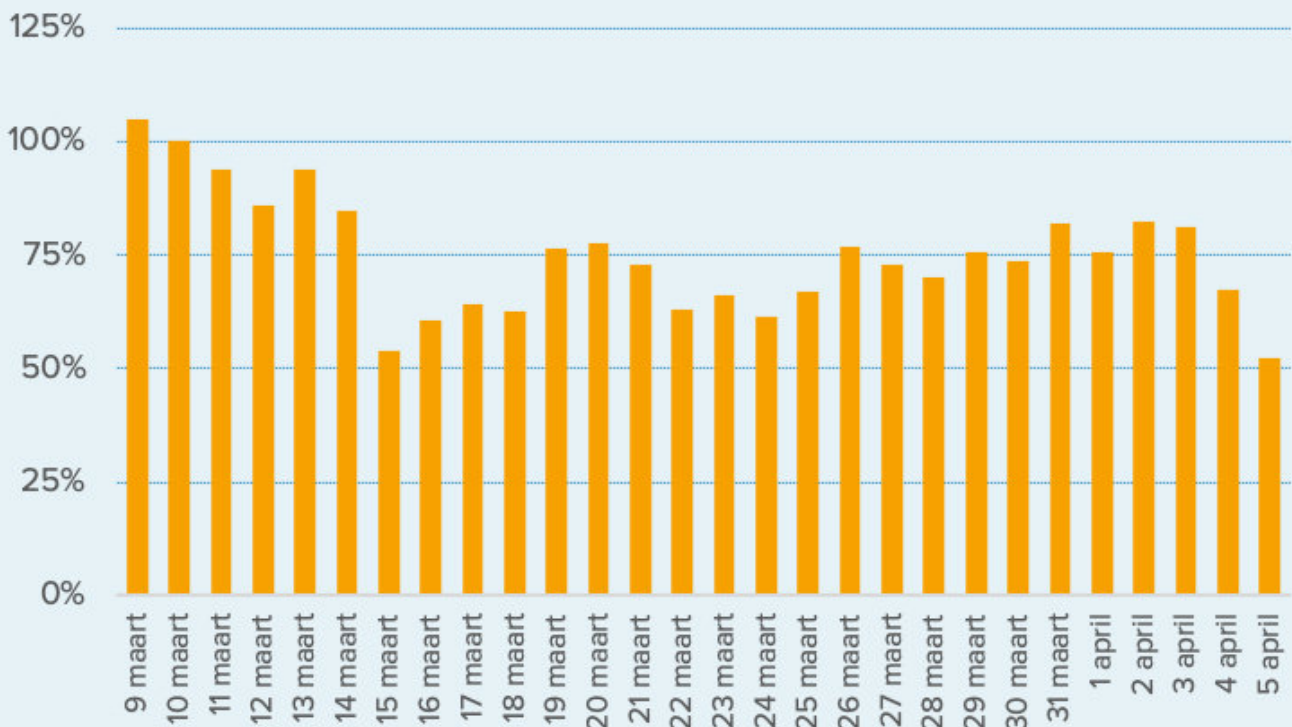


## Percentueel verschil contactaanvragen Den Haag





## Percentueel verschil contactaanvragen Utrecht



### De 'coronapeiling' van funda is opgebouwd uit actuele platformstatistieken van de woningsite en ingevulde vragenlijsten door websitebezoekers:

- De eerste peiling van 23 maart is live gegaan op 19 maart 2020. 1450 respondenten vulden de vragenlijst in.
- De twee peiling van 7 april is live gegaan op 30 maart 2020. 1101 respondenten vulden de vragenlijst in.
- De eerstvolgende peiling wordt gepubliceerd op 21 april 2020.

### Niet voor publicatie

Voor meer informatie en een persoonlijke toelichting op de meest recente cijfers en onderzoeksresultaten door CEO Quintin Schevernels kan contact opgenomen worden met funda:



**Funda Real Estate BV**

[pers@funda.nl](mailto:pers@funda.nl)

Tel. 0205618200

---

## OVER FUNDA

**Over funda** | Sinds 2001 heeft funda zich ontwikkeld van marktplaats die vraag en aanbod van onroerend goed bij elkaar brengt, naar hét platform voor iedereen die op zoek is naar zijn volgende thuis. Met de producten, diensten en informatie op ons platform helpen we bezoekers verder tijdens hun zoektocht. Sinds de lancering van funda in business (2005) zijn we er ook voor ondernemers die een ruimte zoeken om zakelijke dromen te realiseren. Dit doen we met het meest complete aanbod van (zakelijk) onroerend goed van Nederland.

---

 pr.co



Funda