

Amsterdammers zoeken steeds vaker buiten de eigen metropool

Onderzoek funda toont aan dat Amsterdam daalt in populariteit

Amsterdam, 11 oktober 2018

Amsterdam, al jaren het populairst op funda, daalt in populariteit, zo blijkt uit onderzoek van de huizensite. De gemeente staat nog altijd bovenaan als meest gewilde plek, maar steeds meer Amsterdammers lijken bereid hun stad te verlaten. Onder andere Utrecht, Rotterdam, Eindhoven en andere grote steden buiten de provincie Noord-Holland profiteren daarvan.

Traditiegetrouw publiceert funda aan het eind van elk kwartaal de funda Facts. Wat opviel dit kwartaal is dat Amsterdam nog altijd de populairste NVM-regio op funda is, maar tegelijkertijd al vier kwartalen op rij de grootste daler. Op basis van dit inzicht heeft funda verder onderzoek gedaan naar het zoekgedrag van huizenzoekers in het derde kwartaal voor de gemeente Amsterdam.

De belangrijkste conclusies van dit onderzoek zijn:

1. Gekeken naar alle zoekopdrachten op funda (binnenland + buitenland) neemt het percentage zoekopdrachten voor gemeente Amsterdam af (Q1 2017: 4,11%, Q3 2018: 3,79%).
2. Een steeds lager percentage van alle zoekopdrachten die Amsterdammers op funda uitvoeren is gericht op gemeente Amsterdam (Q1 2017: 18,5%, Q3 2018: 15,5%). De absolute aantallen van Amsterdammers die zoeken in de hoofdstad zijn echter wel stabiel (gemiddeld 550.000 per kwartaal). Dit betekent dat huizenzoekers nog steeds in Amsterdam zoeken, maar ook steeds meer daarbuiten.
3. De interesse van zoekers van buiten Amsterdam (rest van Nederland + buitenland) naar koopwoningen in Amsterdam daalt – zowel in absolute aantallen (Q1 2017: 571.075 zoekopdrachten, Q3 2018: 447.028 zoekopdrachten), als relatief. (Q1 2017: 2,34%, Q3 2018: 1,99%).

4. De interesse vanuit Amsterdam naar woningen in nabijgelegen gemeenten daalde in Q3 2018 (ten opzichte van Q3 2017) het hardst in: Amsterdam, Haarlem, Overbetuwe, Amstelveen, Rheden, Groningen, Barneveld, Alkmaar en Zaanstad. Het betreft dus een aantal grote gemeentes in de provincie Noord-Holland die de afgelopen kwartalen juist heel populair waren.

5. Het percentage zoekopdrachten die Amsterdammers deden in Q3 2018 (ten opzichte van Q3 2017) steeg daarentegen het hardst in: Utrecht, Rotterdam, Den Bosch, Amersfoort, Maastricht, Dordrecht, Zuidwest-Friesland, Eindhoven, Den Haag en Schiedam. De Randstad lijkt zich dus verder uit te breiden.

Bijlage:



funda Facts Q3 2018.pdf

Noot voor de redactie:

De funda Facts zijn hierboven te downloaden. Het volledige onderzoek over Amsterdam is op te vragen via: pers@funda.nl

Voor verdere duiding van de cijfers is het mogelijk in contact te komen met Hoogleraar sociale demografie Jan Latten (UVA). Neem hiervoor contact op met de woordvoerder van funda:



Gonneke Daris

gonneke@funda.nl

Tel. 06 55 78 46 68

OVER FUNDA

Funda is in 2001 door de NVM opgericht om het aanbieden en bekijken van vastgoed zo makkelijk mogelijk te maken. Met 44 miljoen bezoeken per maand is funda hét online-vastgoedplatform van Nederland met het actuele koop- of huuraanbod van alle makelaars van Nederland. Funda onderscheidt zich als online platform door het bieden van de meest actuele, betrouwbare en volledige informatie over woningen én commercieel vastgoed. Momenteel is funda aan het verbreden van een vraag-en-aanbod-website voor woningen naar een platform voor de totale woencyclus.



Funda newsroom