

# 80% Sociale huurwoningen bij nieuwbouw 78 woningen in Sperwerstraat

***Bij de herontwikkeling van de Sperwerstraat kiest het college van B&W voor 78 woningen waarvan 80% sociale huurwoningen. Het college onderschrijft de wens van woningstichting Woonwaard om in het sociale deel van de woningmarkt te bouwen waar het meeste behoefte aan is: betaalbare appartementen.***

## **Aanleiding**

Het plangebied is al heel lang nagenoeg onbebouwd. Sinds de sloop van buurthuis Argus is er helemaal geen gebouw meer in het plangebied aanwezig. De Sperwerstraat loopt door het gebied. Het college wil de locatie benutten voor woningbouw. In de afweging wat voor woningbouw hier wenselijk is, heeft het college gekozen voor een programma van overwegend sociale huurwoningen. Voor de variatie in het plan en de financiële haalbaarheid bevat het programma ook commerciële woningen. Wethouder Verbruggen: “De keuze voor sociale huurwoningen is gebaseerd op de zorg over het grote tekort aan dit soort woningen en de enorm lange wachttijden.” De gemeente heeft deze opgave samen met Woonwaard opgepakt. Deze woningstichting weet als grootste sociale verhuurder in Alkmaar Noord heel goed waar in dit deel van de woningmarkt de meeste behoefte aan is.

## **Participatie**

Na akkoord van het college in oktober 2017 is het stedenbouwkundig plan met bewoners en organisaties besproken. In dit plan waren 89 woningen opgenomen, waaronder kleine woonruimtes voor jongeren met behoefte aan begeleiding. Naar aanleiding van de participatie is het aantal woningen verlaagd tot 78 (64 sociale huur appartementen en 14 eengezinswoningen), zijn extra parkeerplaatsen toegevoegd om het parkeren voor de basisschool, Parlan en Lijn 5 beter op te kunnen vangen en is de exclusieve toewijzing van de kleine woonruimtes aan jongeren met behoefte aan begeleiding vervallen.

## **Besluitvorming**

Het stedenbouwkundig plan voor de Sperwerstraat wordt in januari 2019 aan de raad aangeboden voor besluitvorming.



Sperwerstraat - gemeente Alkmaar

---

#### OVER GEMEENTE ALKMAAR

Alkmaar, de vijfde stad van Noord-Holland, verbindt het beste van stad en land. De stad bruist! Met het uitgebreide winkelaanbod, een van de best bewaarde historische binnensteden én natuurlijk de traditionele kaasmarkt, trekt Alkmaar jaarlijks veel toeristen. De ligging vlakbij de kust en de randstad maakt wonen en werken in de stad een waar genoegen.

De **gemeente Alkmaar** zorgt dat het er nog beter wonen en werken is. Samen met de inwoners, want daar zit de kracht van stad en land.

---

 pr.co



Gemeente Alkmaarnewsroom